

# Pravidla

## pro stanovení smluvních cen za pronájem a pacht pozemků ve vlastnictví města Osečná

### I. Úvodní ustanovení

1. Tato pravidla stanoví smluvní ceny za pronájem a pacht pozemků ve vlastnictví města Osečná na celém správním území města a řídí se zákonem o obcích č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“) a zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Jedná se o všechny pozemky na území města Osečná, které nespádají pod ustanovení obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.
3. Na pronájem pozemku není právní nárok.

### II. Vymezení pojmů

1. Pronájem pozemků nesloužící k podnikání se rozumí jakýkoliv jiný účel pronájmu za podmínky, že celý pozemek nebo jeho část neslouží nájemci pro účely jakéhokoliv podnikání.
2. Pronájem pozemků sloužící k podnikání se rozumí účel pronájmu v jakémkoliv oboru podnikatelské činnosti.
3. Pacht se rozumí pronájem zemědělských pozemků výhradně za účelem zemědělské činnosti či výroby.

### III. Sazba nájemného z pozemků

1. Nepodnikatelské aktivity
  - a. Pozemky nesloužící k podnikání na veřejném prostranství města Osečná dle přílohy č. 1 – 25,- Kč/m<sup>2</sup>/rok
  - b. Pozemky nesloužící k podnikání ostatní – 8,- Kč/m<sup>2</sup>/rok
  - c. zahrádkářská kolonie – 5,- Kč/m<sup>2</sup>/rok
2. Podnikatelské aktivity
  - a. Pozemky sloužící k podnikání, nezpevněné plochy – 15,- Kč/m<sup>2</sup>/rok
  - b. Pozemky sloužící k podnikání, zpevněné plochy – 25,- Kč/m<sup>2</sup>/rok
  - c. Pozemky sloužící k podnikání jako předzahrádky, do 20 m<sup>2</sup> – 250,- Kč/měsíc
  - d. Pozemky sloužící k podnikání jako předzahrádky, nad 20 m<sup>2</sup> – 500,- Kč/měsíc
  - e. Pozemky sloužící k podnikání nad 1000 m<sup>2</sup> – individuálně cenu stanoví finanční výbor
  - f. Umístění zařízení lunaparků a cirkusů smluvní cena 1,- Kč/m<sup>2</sup>/den
  - g. Umístění přenosného prodejního zařízení do 3 m délky – 300,- Kč/den
  - h. Umístění přenosného prodejního zařízení nad 3 m délky – 500,- Kč/den
  - i. Umístění samostatného reklamního zařízení (billboardu) – 200,- Kč/m<sup>2</sup> reklamní plochy/měsíc + DPH

#### **IV. Pachtovné za zemědělské pozemky**

1. Smluvní cena se stanoví takto: 3 % z průměrné ceny pozemku stanovené vyhláškou č. 298/2014 Sb., v platném znění pozdějších předpisů, pro příslušné katastrální území/m<sup>2</sup>/rok.
2. Úprava výše ceny pachtu může být provedena v případě změny/aktualizace vyhlášky č. 298/2014 Sb.

#### **V. Splatnost nájemného z pozemků a pachtovného za zemědělské pozemky**

1. Splatnost nájemného z pozemků bude jednou ročně k 31. 3. na dobu daného kalendářního roku.
2. Splatnost pachtovného za zemědělské pozemky bude k 1. 10. na dobu od 1. 10. daného roku do 30. 9. roku následujícího.

#### **VI. Doba pronájmu nebo pachtu**

1. Nájemní smlouva bude vždy obsahovat ujednání o možnosti ukončení platnosti smlouvy v případě porušení podmínek nájmu nebo pachtu ze strany nájemce nebo pachtýře, přičemž musí být dodrženy zákonem stanovené výpovědní podmínky

#### **VII. Výběr nájemce a pachtýře**

1. Výběr nájemce či pachtýře bude probíhat transparentně, výběrem z doručených nabídek zájemců, za podmínek popsanych v těchto pravidlech.
2. Záměry pronájmu či pachtu budou vždy zveřejňovány na úřední desce města Osečná po dobu nejméně 15 dnů.
3. Nabídky budou přijímány výhradně v písemné podobě v uzavřené obálce na podatelně MěÚ či doručením prostřednictvím pošty. Obálka s nabídkou musí být označena identifikačními údaji a doručovací adresou zájemce, identifikací záměru pronájmu a nápisem „*neotvírat*“. Nabídky, které budou podány po lhůtě k podání nabídek, budou neotevřené vráceny zpět zájemci na adresu uvedenou na zásilce.
4. Hodnocení nabídek provede finanční výbor, který posoudí všechny přijaté nabídky, vyloučí nabídky, které neakceptují požadované podmínky města stanovené ve zveřejněném záměru (zejména min. cenu nájemného), a nabídky, které splňují požadavky města vyhodnotí a sestaví jejich pořadí podle výše nabízeného nájemného.
5. V případě shodné výše nabízeného nájemného u dvou a více nabídek bude opětovně pokračováno obálkovou metodou.
6. O výsledku hodnocení bude pořízen písemný záznam, který potvrdí všichni přítomní členové finančního výboru.
7. Starosta města rozhodne o pronájmu pozemků vždy na základě stanoviska finančního výboru.

#### **VIII. Závěrečné ustanovení**

1. Tato Pravidla byla schválena zastupitelstvem města Osečná dne 18. 12. 2024, usnesením č. 205/2024.
2. Tato pravidla nabývají účinnosti dne 1. 1. 2025.

3. Tato pravidla ruší a nahrazují Pravidla schválená zastupitelstvem města Osečná dne 12. 3. 2014, usnesením č. 37/2014.
4. Nedílnou součástí Pravidel jsou její níže uvedené přílohy:

**Příloha č. 1:** Katastrální mapa veřejných prostranství města Osečná

**Příloha č. 2:** Pachtovné za zemědělské pozemky

Jiří Hauzer  
starosta

Luboš Pytloun  
místostarosta



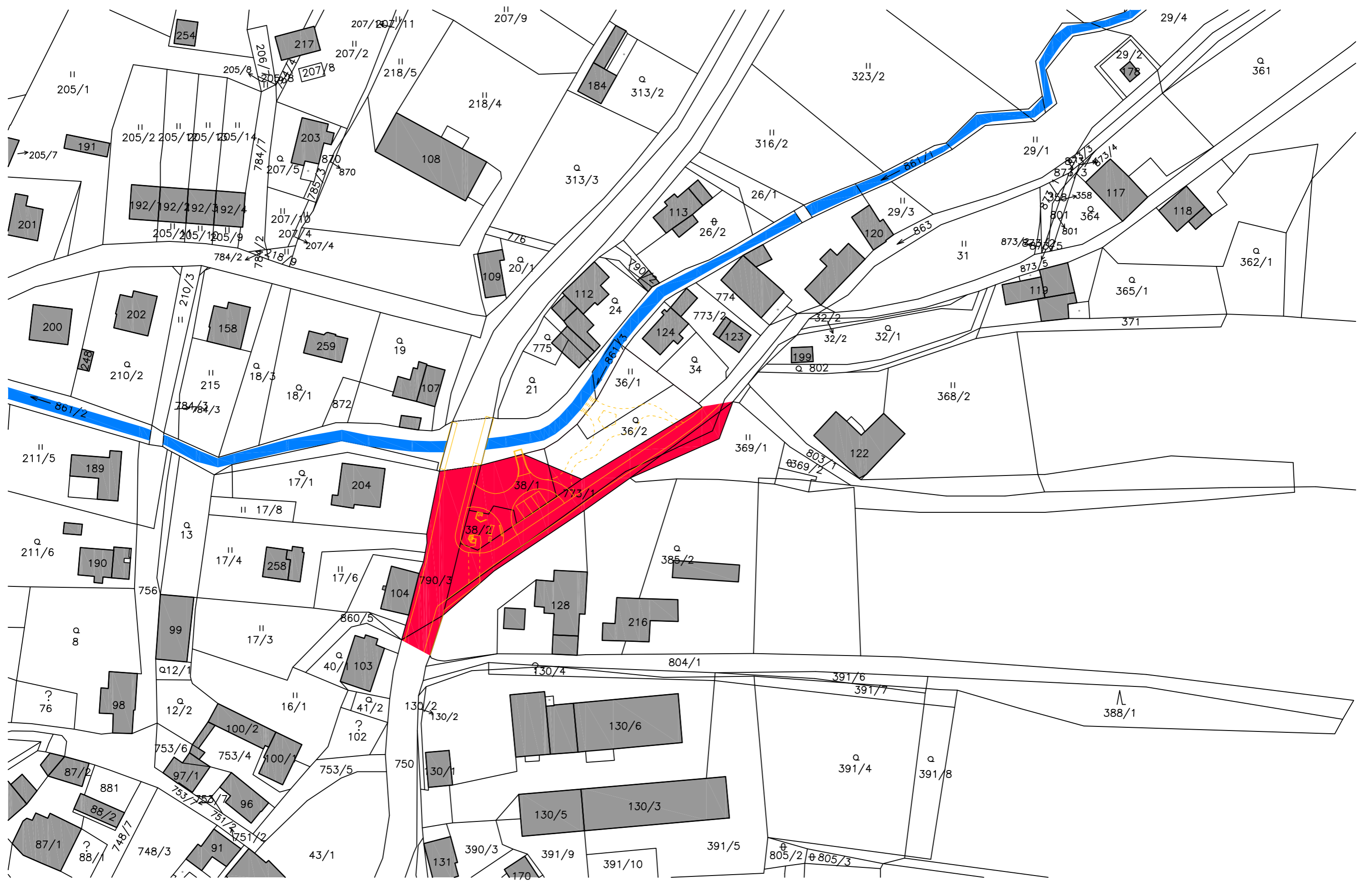
NÁZEV PROJEKTU VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ, OSEČNÁ	INVESTOR OBEC OSEČNÁ	STUPEŇ DOKUMENTACE ARCHITEKTONICKÁ STUDIE	PROJEKTANT VALERT PETRÁŠEK ARCHITEKTI PUŠKINOVO NÁM.17, 160 00 PRAHA 6	AUTOR M.VALERT, O.KRAMOLIŠ	OBSAH ŠÍŘŠÍ SITUACE 1:1000	VP1 - SVATOVÍTSKÉ NÁMĚSTÍ
--	-------------------------	--	--	-------------------------------	-------------------------------	---------------------------



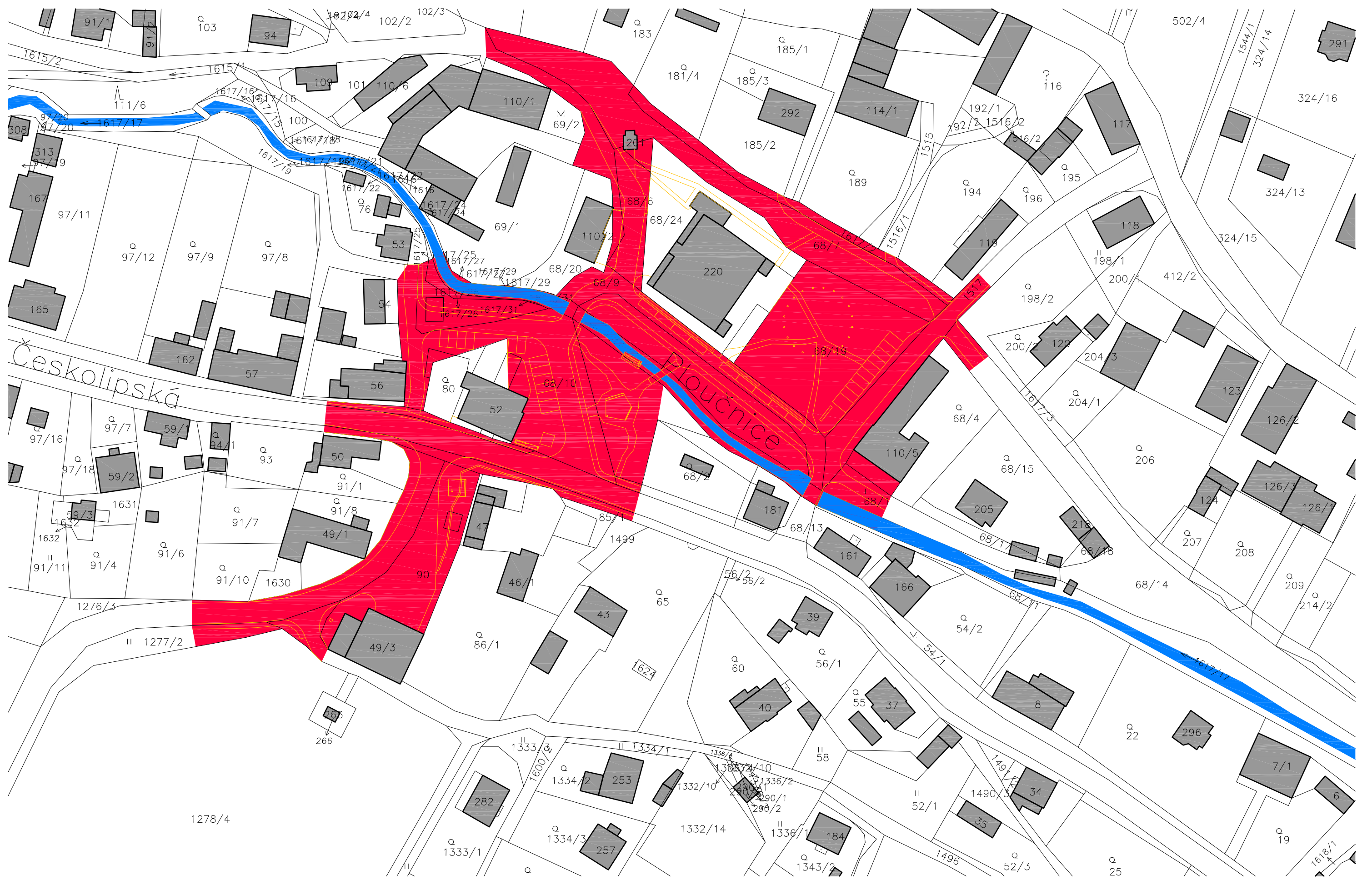
NÁZEV PROJEKTU VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ, OSEČNÁ	INVESTOR OBEC OSEČNÁ	STUPEŇ DOKUMENTACE ARCHITEKTONICKÁ STUDIE	PROJEKTANT VALERT PETRÁŠEK ARCHITEKTI PUŠKINOVO NÁM.17, 160 00 PRAHA 6	AUTOR M.VALERT, O.KRAMOLŮŠ	OBSAH SITUACE 1:1000	VP2 - PŘÍ UL. ŠKOLNÍ
--	-------------------------	--	--	-------------------------------	-------------------------	----------------------



NÁZEV PROJEKTU VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ, OSEČNÁ	INVESTOR OBEC OSEČNÁ	STUPEŇ DOKUMENTACE ARCHITEKTONICKÁ STUDIE	PROJEKTANT VALERT PETRÁŠEK ARCHITEKTI PUŠKINOVO NÁM.17, 160 00 PRAHA 6	AUTOR M.VALERT, O.KRAMOLÍŠ	OBSAH SITUACE 1:1000	VP3+P11 - PROSTRANSTVÍ PŘÍ UL. LIBERECKÁ + PŘÍ UL. PŘÍČNÁ
--	-------------------------	--	--	-------------------------------	-------------------------	---



NÁZEV PROJEKTU VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ, OSEČNÁ	INVESTOR OBEC OSEČNÁ	STUPEŇ DOKUMENTACE ARCHITEKTONICKÁ STUDIE	PROJEKTANT VALERT PETRAŠEK ARCHITEKTI PUSKINOVO NÁM.17, 160 00 PRAHA 6	AUTOR M.VALERT, O.KRAMOLŮŠ	OBSAH SITUACE 1:1000	VP4 - PŘÍ UL. K PRAMENŮM
--	-------------------------	--	--	-------------------------------	-------------------------	--------------------------



NÁZEV PROJEKTU VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ, OSEČNÁ	INVESTOR OBEC OSEČNÁ	STUPEŇ DOKUMENTACE ARCHITEKTONICKÁ STUDIE	PROJEKTANT VALERT PETRÁŠEK ARCHITEKTI PUŠKINOVO NÁM.17, 160 00 PRAHA 6	AUTOR M.VALERT, O.KRAMOLIŠ	OBSAH ŠÍŘŠÍ SITUACE 1:1000	VP5+6 - U OD A OBJEKTU DŘEVĚNKY
--	-------------------------	--	--	-------------------------------	-------------------------------	---------------------------------





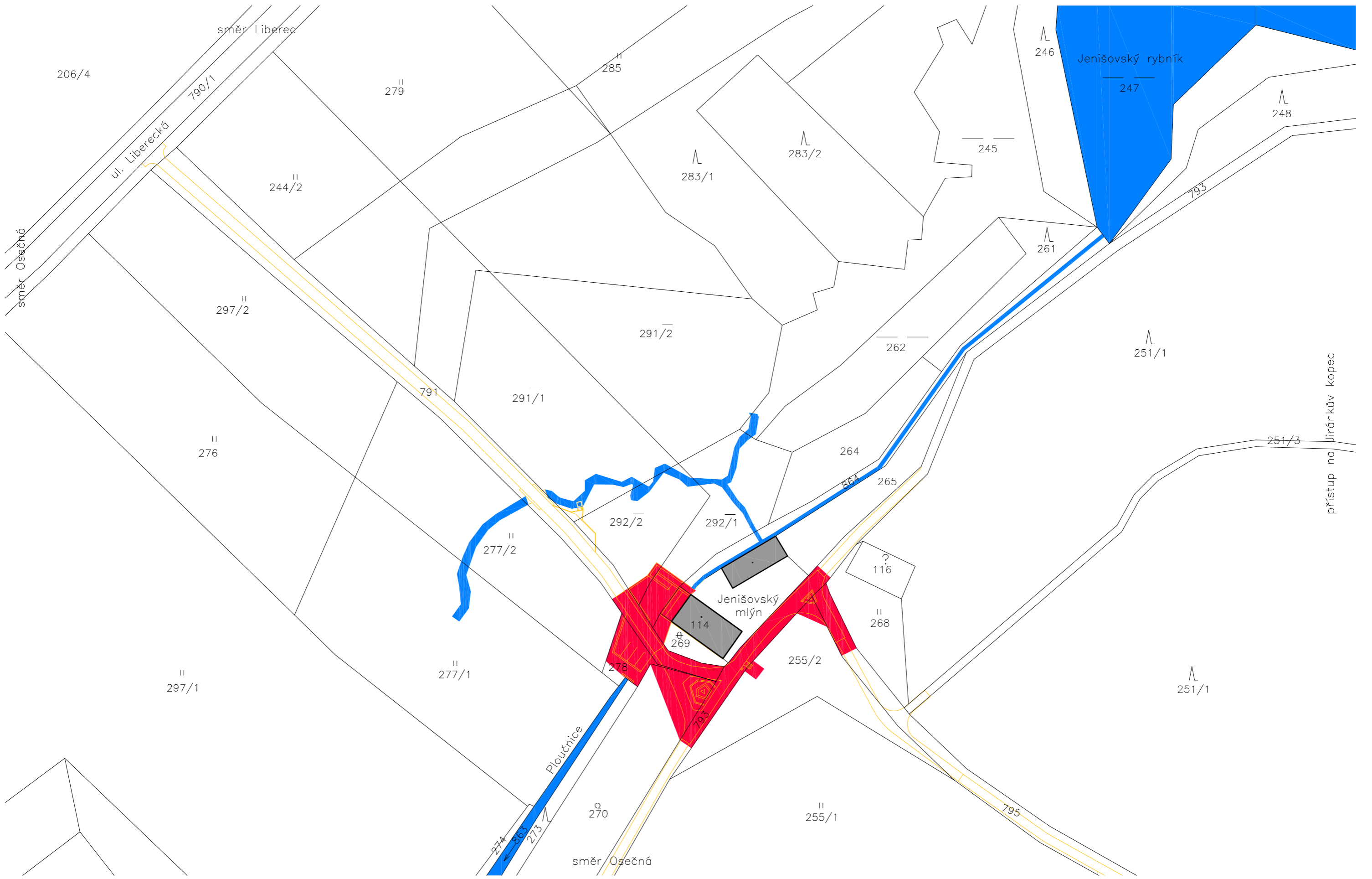
<p>NÁZEV PROJEKTU VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ, OSEČNÁ</p>	<p>INVESTOR OBEC OSEČNÁ</p>	<p>STUPEŇ DOKUMENTACE ARCHITEKTONICKÁ STUDIE</p>	<p>PROJEKTANT VALERT PETRÁŠEK ARCHITEKTI PUŠKINOVO NÁM.17, 160 00 PRAHA 6</p>	<p>AUTOR M.VALERT, O.KRAMOLIŠ</p>	<p>OBSAH SITUACE (KATASTRÁLNÍ MAPA) 1:1000</p>	<p>VP7 – PROSTRANSTVÍ A ULICE LÁZEŇSKÁ</p>
--	---------------------------------	--	---	---------------------------------------	--	--



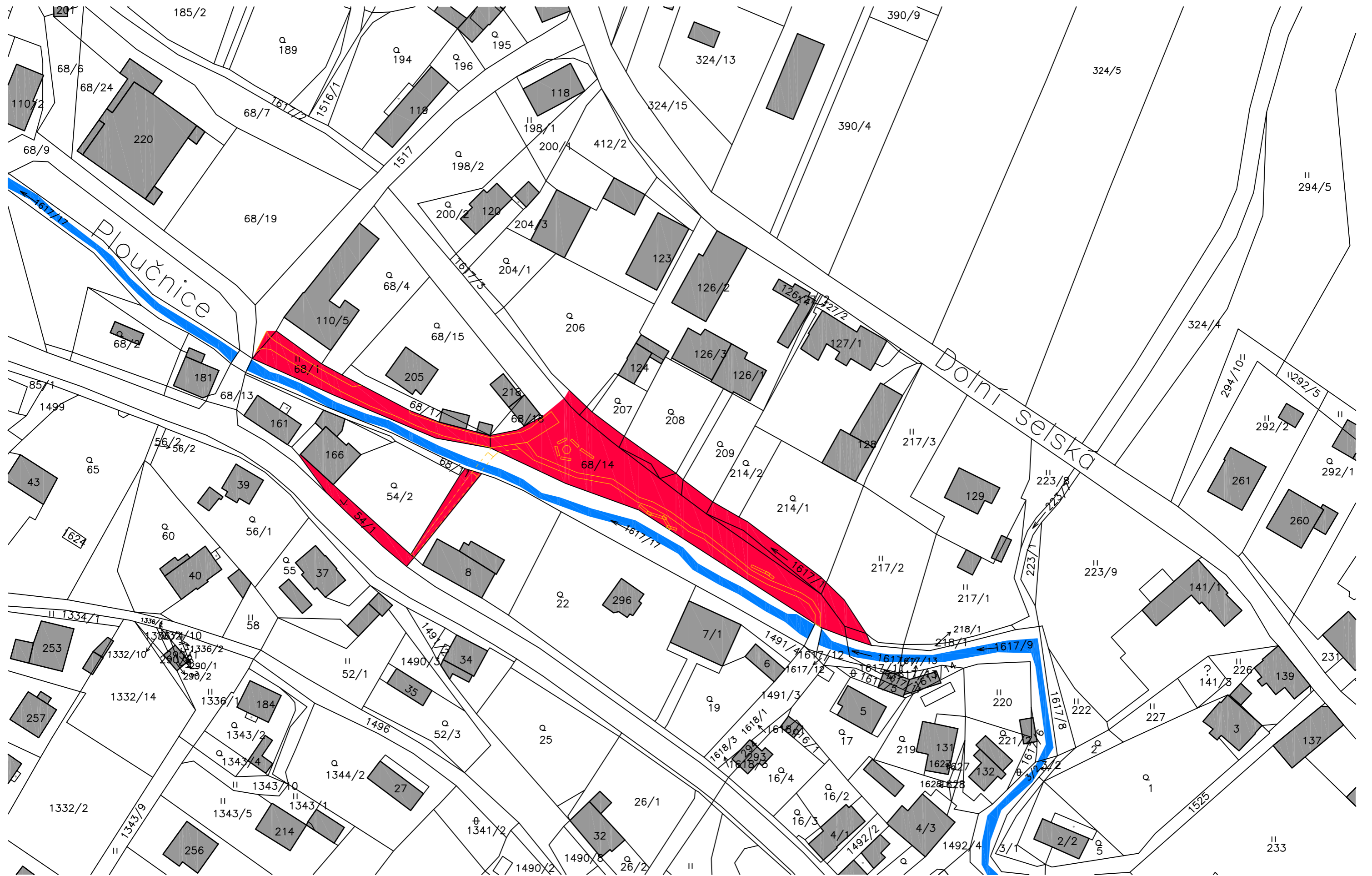
NÁZEV PROJEKTU VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ, OSEČNÁ	INVESTOR OBEC OSEČNÁ	STUPEŇ DOKUMENTACE ARCHITEKTONICKÁ STUDIE	PROJEKTANT VALERT PETRÁŠEK ARCHITEKTI PUŠKINOVO NÁM.17, 160 00 PRAHA 6	AUTOR M.VALERT, O.KRAMOLIŠ	OBSAH SITUACE 1:1000	P8 - PŘÍSTUP K SOUSOŠÍ TRÍ SVATÝCH
--	-------------------------	--	--	-------------------------------	-------------------------	------------------------------------



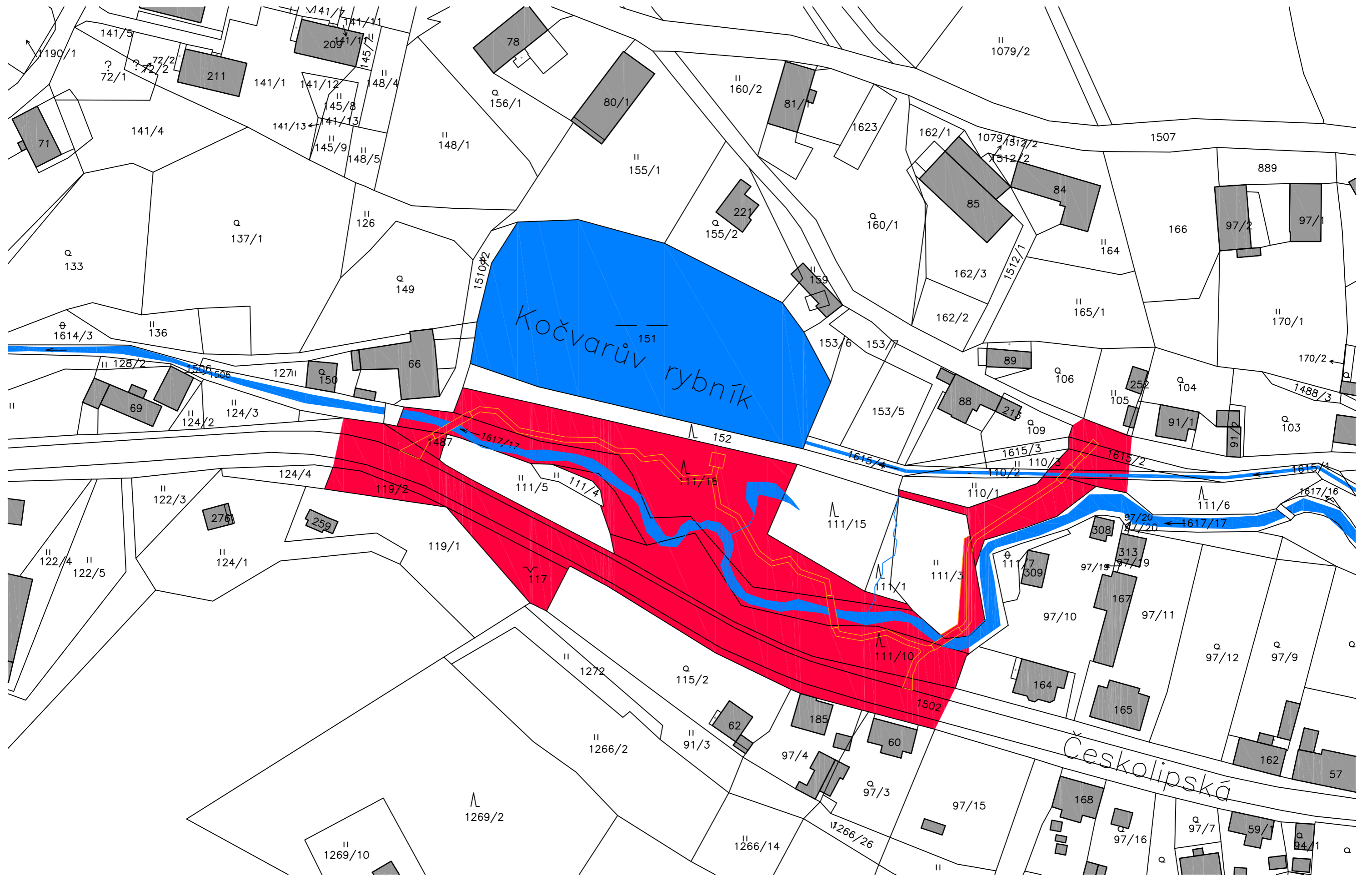
NÁZEV PROJEKTU VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ, OSEČNÁ	INVESTOR OBEC OSEČNÁ	STUPEŇ DOKUMENTACE ARCHITEKTONICKÁ STUDIE	PROJEKTANT VALERT PETRÁŠEK ARCHITEKTI PUŠKINOVO NÁM.17, 160 00 PRAHA 6	AUTOR M.VALERT, O.KRAMOLÍŠ	OBSAH SITUACE 1:1000	P9 – PROSTRANSTVÍ U KŘIŽOVATKY UL. ČESKODUBSKÁ – NOVÁ
--	-------------------------	--	--	-------------------------------	-------------------------	---



NÁZEV PROJEKTU VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ, OSEČNÁ	INVESTOR OBEC OSEČNÁ	STUPEŇ DOKUMENTACE ARCHITEKTONICKÁ STUDIE	PROJEKTANT VALERT PETRÁŠEK ARCHITEKTI PUŠKINOVO NÁM.17, 160 00 PRAHA 6	AUTOR M.VALERT, O.KRAMOLIŠ	OBSAH SITUACE 1:1000	P10 – PROSTRANSTVÍ U JENIŠOVSKÉHO MLÝNA
--	-------------------------	--	--	-------------------------------	-------------------------	---



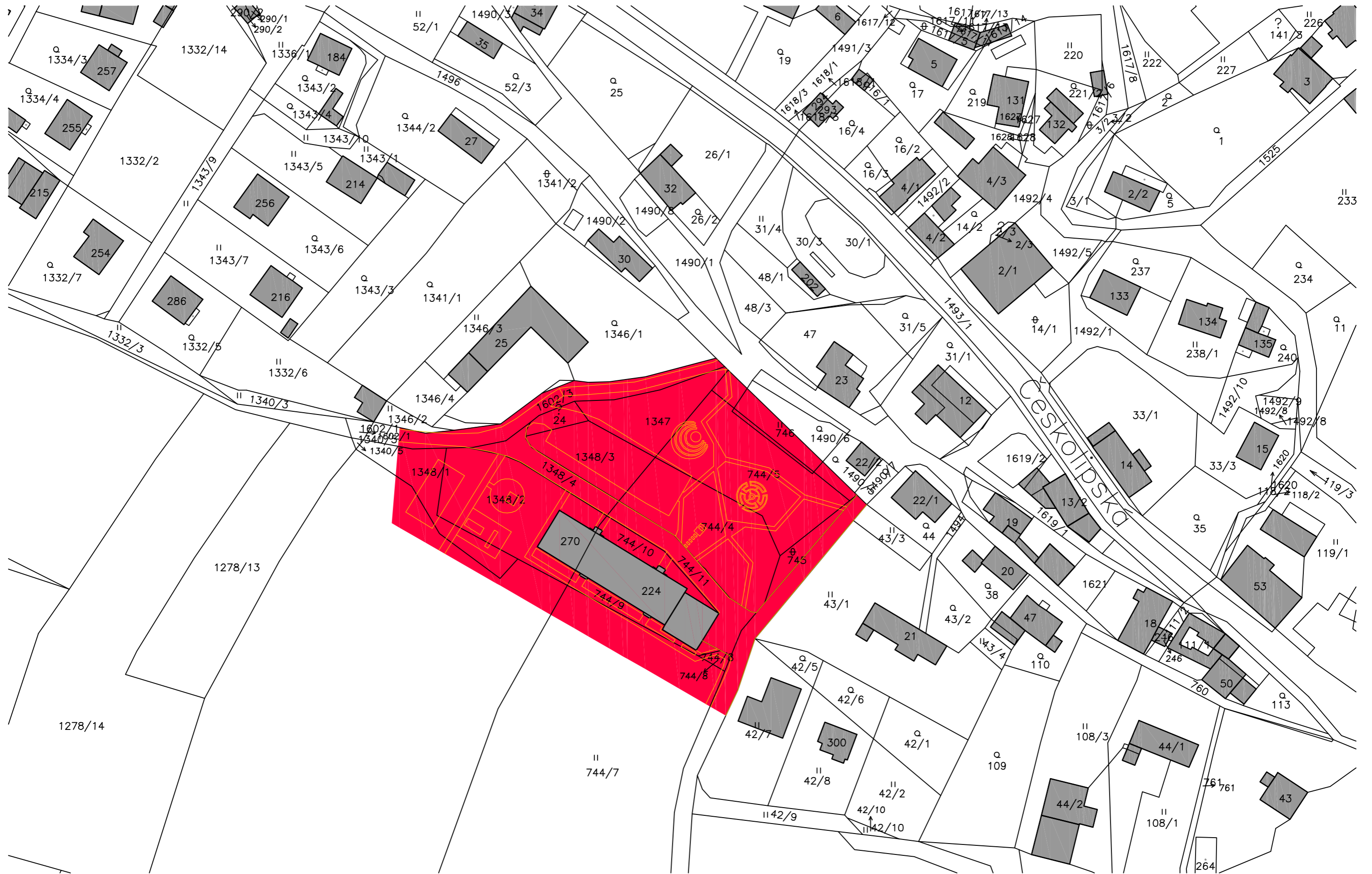
NÁZEV PROJEKTU VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ, OSEČNÁ	INVESTOR OBEC OSEČNÁ	STUPEŇ DOKUMENTACE ARCHITECTONICKÁ STUDIE	PROJEKTANT VALERT PETRÁŠEK ARCHITEKTI PUŠKINOVO NÁM.17, 160 00 PRAHA 6	AUTOR M.VALERT, O.KRAMOLŮŠ	OBSAH SITUACE 1:1000	P12 - ZELENÝ TROJÚHELNÍK - BŘEH U PLOUČNICE
--	-------------------------	--	--	-------------------------------	-------------------------	---



<p>NÁZEV PROJEKTU VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ, OSEČNÁ</p>	<p>INVESTOR OBEC OSEČNÁ</p>	<p>STUPEŇ DOKUMENTACE ARCHITEKTONICKÁ STUDIE</p>	<p>PROJEKTANT VALERT PETRÁŠEK ARCHITEKTI PUŠKINOVO NÁM.17, 160 00 PRAHA 6</p>	<p>AUTOR M.VALERT, O.KRAMOÚŠ</p>	<p>OBSAH SITUACE 1:1000</p>	<p>P13 - "LUŽNÍ LES" U KOČVAR. RYBNÍKA PŘI ČESKOLIPSKÉ UL.</p>
--	---------------------------------	--	---	--------------------------------------	---------------------------------	--

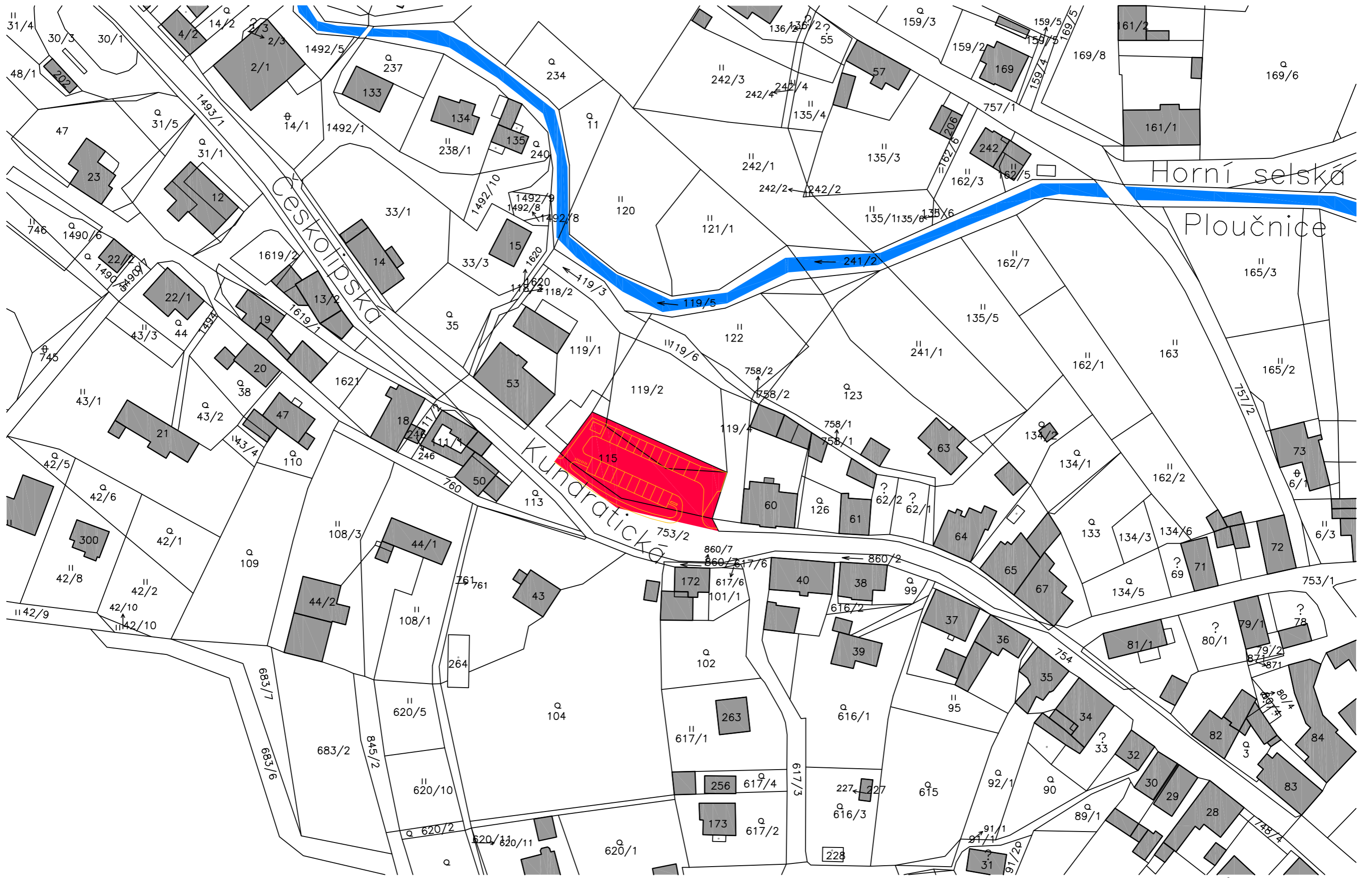


NÁZEV PROJEKTU VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ, OSEČNÁ	INVESTOR OBEC OSEČNÁ	STUPEŇ DOKUMENTACE ARCHITEKTONICKÁ STUDIE	PROJEKTANT VALERT PETRÁŠEK ARCHITEKTI PUSKINOVO NÁM.17, 160 00 PRAHA 6	AUTOR M.VALERT, O.KRAMOLUŠ	OBSAH SITUACE 1:1000	P16+P20 - U STROMU PŘI ČESKOLIPSKÉ UL.+VÝHLED V UL. BŘEZOVÝ HÁJ
--	-------------------------	--	--	-------------------------------	-------------------------	---



NÁZEV PROJEKTU VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ, OSEČNÁ	INVESTOR OBEC OSEČNÁ	STUPEŇ DOKUMENTACE ARCHITEKTONICKÁ STUDIE	PROJEKTANT VALERT PETRÁŠEK ARCHITEKTI PUŠKINOVO NÁM.17, 160 00 PRAHA 6	AUTOR M.VALERT, O.KRAMOUŠ	OBSAH SITUACE 1:1000	P17 – PROSTRANSTVÍ PŘED PANELOVÝM DOMEM
--	-------------------------	--	--	------------------------------	-------------------------	---

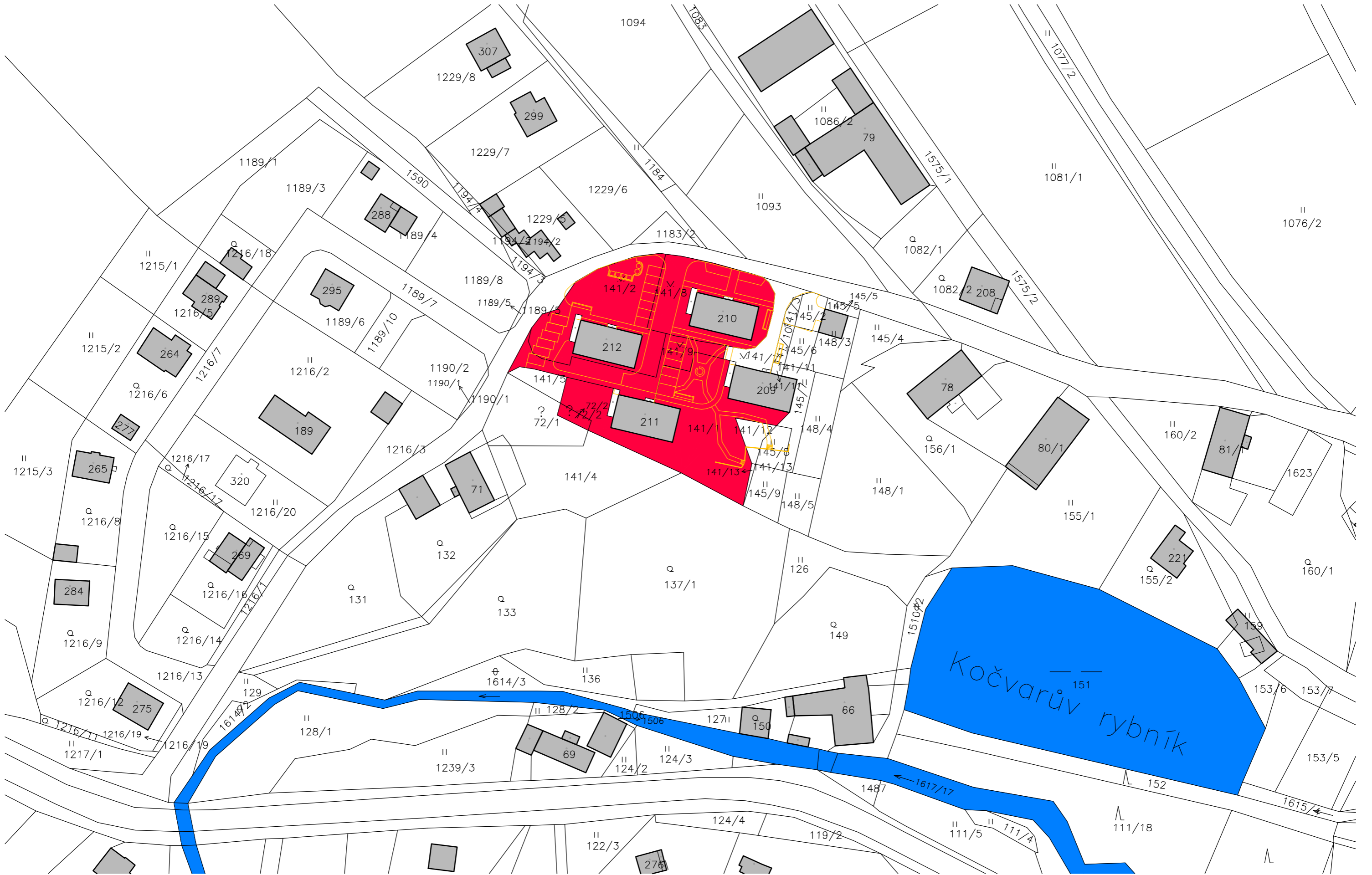




NÁZEV PROJEKTU VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ, OSEČNÁ	INVESTOR OBEC OSEČNÁ	STUPEŇ DOKUMENTACE ARCHITEKTONICKÁ STUDIE	PROJEKTANT VALERT PETRÁŠEK ARCHITEKTI PUŠKINOVO NÁM.17, 160 00 PRAHA 6	AUTOR M.VALERT, O.KRAMOUŠ	OBSAH SITUACE 1:1000	P18 - PARKOVIŠTĚ U KUNDRATICKÉ UL.
--	-------------------------	--	--	------------------------------	-------------------------	------------------------------------



NÁZEV PROJEKTU VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ, OSEČNÁ	INVESTOR OBEC OSEČNÁ	STUPEŇ DOKUMENTACE ARCHITEKTONICKÁ STUDIE	PROJEKTANT VALERT PETRÁŠEK ARCHITEKTI PUŠKINOVO NÁM.17, 160 00 PRAHA 6	AUTOR M.VALERT, O.KRAMOLÍŠ	OBSAH SITUACE 1:1000	P19 - PROSTRANSTVÍ U MŠ PŘI UL. ČESKOLIPSKÁ
--	-------------------------	--	--	-------------------------------	-------------------------	---



NÁZEV PROJEKTU VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ, OSEČNÁ	INVESTOR OBEC OSEČNÁ	STUPEŇ DOKUMENTACE ARCHITEKTONICKÁ STUDIE	PROJEKTANT VPA ARCHITEKTI PUŠKINOVO NÁM.17, 160 00 PRAHA 6	AUTOR M.VALERT	OBSAH SITUACE 1:1000	VP21 - U BYTOVEK
--	-------------------------	--	--	-------------------	-------------------------	------------------



NÁZEV PROJEKTU VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ, OSEČNÁ	INVESTOR OBEC OSEČNÁ	STUPEŇ DOKUMENTACE ARCHITEKTONICKÁ STUDIE	PROJEKTANT VPA ARCHITEKTI PUŠKINOVO NÁM.17, 160 00 PRAHA 6	AUTOR M.VALERT	OBSAH SITUACE 1:1000 VP22 - CYKLO
--	-------------------------	--	--	-------------------	---

## Příloha č. 2: Pachtovné za zemědělské pozemky

Průměrné ceny pozemků stanovené vyhláškou č. 298/2014 Sb. v platném znění., pro příslušné katastrální území/m<sup>2</sup>/rok.

k.ú Lázně Kundratice	- 6,06 Kč
k.ú. Osečná	- 6,00 Kč
k.ú. Chrastná	- 4,69 Kč
k.ú. Družcov	- 5,81 Kč
k.ú Kotel	- 5,26 Kč
k.ú. Zábrdí u Osečné	- 3,64 Kč

Ceny dle vyhlášky č. 298/2014 Sb., v platném znění, od 1. 1. 2023.