



PŘÍLOHA

územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Období: **12 / 2025**

IČO: **00263061**

Název: **Město Osečná**

Sestavená k rozvahovému dni 31. prosinci 2025

Sídlo účetní jednotky

ulice, č.p. **Svatovítské náměstí 105**
obec **Osečná**
PSČ, pošta **46352**

Místo podnikání

ulice, č.p.
obec
PSČ, pošta

Údaje o organizaci

identifikační číslo **00263061**
právní forma **Obec nebo městská část hlavního města Prahy**
zřizovatel

Předmět podnikání

hlavní činnost **samospráva a státní správa**
vedlejší činnost **není vedena**
CZ-NACE **751100**

Kontaktní údaje

telefon **485 179 071**
fax **485 179 208**
e-mail **ekonom@osecna.cz**
WWW stránky **www.osecna.cz**

Razítko účetní jednotky

Osoba odpovědná za účetnictví

Hofmanová Martina

Podpisový záznam osoby odpovědné
za správnost údajů

Statutární zástupce

Hauzer Jiří, starosta města

Podpisový záznam statutárního
orgánu

Okamžik sestavení (datum, čas): 16.02.2026, 13h34m 3s

A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona

Účetní jednotka pokračuje v následujícím účetním období ve své činnosti, nedošlo ke změnám metody z důvodu ukončení činnosti.

A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona

Nedošlo ke změnám účetních metod.

A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona

Drobný dlouhodobý majetek hmotný - v pořizovací ceně od 2 do 40 tis. Kč. Drobný dlouhodobý majetek nehmotný - v pořizovací ceně od 3 do 60 tis. Kč. Odpisový plán: Účetní jednotka provádí účetní odpisy. Odpisový plán je rámcově stanoven dle příloh ČÚS 708 s výjimkami konkrétních majetkových položek. Sociální fond je účtován rozvahově (přes účet 401 a 419). Ocenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji, účtování na podrozvaze a účtování o rezervách je jen v případě dosažení hranice významnosti, kterou účetní jednotka stanovila ve výši 260 tis. Kč. Jednotlivé účetní případy účetní jednotka v průběhu roku časově nerozlišuje dle čtvrtletí, částka jednotlivých účetních případů k časovému rozlišení pro roční období je stanovena na úrovni 100 tis. Kč s výjimkami, které se rozlišují vždy - energie (ve výši záloh a předpokládaných vyúčtování) a dotace (ve výši uskutečněných výdajů). Dále účetní jednotka časově nerozlišuje pravidelně se opakující platby s nevýznamnými ročními rozdíly.

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
P.I.	Majetek a závazky účetní jednotky		22 906 141,15	22 630 784,62
1.	Jiný drobný dlouhodobý nemotný majetek	901	4 403,00	4 403,00
2.	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	127 619,70	128 170,70
3.	Vyřazené pohledávky	905		
4.	Vyřazené závazky	906		
5.	Ostatní majetek	909	22 774 118,45	22 498 210,92
P.II.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé podmíněné závazky z transferů		11 953 200,73	11 117 970,52
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	911		
2.	Krátkodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	912		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	913		
4.	Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	914		
5.	Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů	915	11 953 200,73	11 117 970,52
6.	Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů	916		
P.III.	Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou			
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	921		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	922		
3.	Krátkod. podmíněné pohled.z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	923		
4.	Dlouhod. podmíněné pohled.z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	924		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	925		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	926		
P.IV.	Další podmíněné pohledávky			
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941		
7.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942		
8.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943		
9.	Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944		
10.	Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945		
11.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	947		
12.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	948		
P.V.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé podmíněné závazky z transferů			
1.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952		

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
3.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954		
5.	Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955		
6.	Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956		
P.VI.	Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku			
1.	Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	965		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	966		
7.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	967		
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	968		
P.VII.	Další podmíněné závazky		9 354 087,88	21 309 621,84
1.	Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971	5 154 687,88	16 402 821,84
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973	4 199 400,00	4 906 800,00
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976		
7.	Krátk. podmíněné závazky vyplývající z pr.předp.a další činn.moci zákonod.,výkon. nebo soudní	978		
8.	Dlouh. podmíněné závazky vyplývající z pr.předp.a další činn.moci zákonod.,výkon. nebo soudní	979		
9.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981		
10.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982		
11.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983		
12.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984		
13.	Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	985		
14.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	986		
P.VIII	Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty			
1.	Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991		
2.	Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992		
3.	Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993		
4.	Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994		
5.	Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům	999	25 505 254,00	12 439 133,30

A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona

A.6. Informace podle § 19 odst. 6 zákona

B.1. Informace podle § 66 odst. 6

B.2. Informace podle § 66 odst. 8

B.3. Informace podle § 68 odst. 3

C. Doplnující informace k položkám rozvahy "C.I.1 Jmění účetní jednotky" a "C.I.3. Transfery na pořízení dlouhodobého majetku"

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
C.1.	Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období	8 958 563,48	3 598 899,63
C.2.	Snížení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku ve věcné a časové souvislosti	4 240 247,30	3 799 766,83

D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku

9.00 sousoší, kaplička, křížky, pomníky

D.2. Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem

3158853.00

D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m²

9016715.00

D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem

3013438.00

D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem

39250401.25

D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem

13.03

D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem

0.00 ocenění znaleckými posudky

E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy

K položce	Doplnující informace	Částka
C.I.6.	přecenění na reálnou hodnotu - ppč 91/5 zahrada Lázně Kundratice	1 166 823,00

E.2. Doplnující informace k položkám výkazu zisku a ztráty

<i>K položce</i>	<i>Doplnující informace</i>	<i>Částka</i>
A.I.31.	prodané pozemky, z toho ppč 543,552,582 ost.plocha Druzov (pod skládkou), odhadní cena	4 100 000,00
B.I.15.	výnosy z prodeje pozemků - z toho ppč 543,552,582 ost.plocha Druzcov (pod skládkou), prodejní cena	4 400 000,00
B.II.4.	výnosy z přecenění reálnou hodnotou - z toho ppč 543,552,582 ost.plocha Druzov (pod skládkou)	3 831 399,99

E.3. Doplnující informace k položkám přehledu o peněžních tocích

K položce	Doplnující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

E.4. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu

K položce	Doplnující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

F. Doplnující informace k fondům účetní jednotky**Ostatní fondy - územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady regionů soudržnosti**

Číslo	Název	Položka	BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
G.I.	Počáteční stav fondu k 1.1.		5 875 276,84
G.II.	Tvorba fondu		980 500,00
	1. Přebytky hospodaření z minulých let		860 400,00
	2. Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce		
	3. Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů		120 100,00
	4. Ostatní tvorba fondu		
G.III.	Čerpání fondu		201 739,53
G.IV.	Konečný stav fondu		6 654 037,31

G. Doplnující informace k položce "A.II.3. Stavby" výkazu rozvahy

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
		BĚŽNÉ			
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
G.	Stavby	432 683 397,38	103 277 752,00	329 405 645,38	316 172 346,44
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky	27 935 508,70	10 236 865,00	17 698 643,70	14 529 751,28
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu	112 709 043,89	29 140 961,00	83 568 082,89	85 033 078,89
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	9 947 126,06	1 358 708,00	8 588 418,06	8 698 220,06
G.4.	Komunikace a veřejné osvětlení	101 252 757,82	17 815 638,00	83 437 119,82	70 050 270,74
G.5.	Jiné inženýrské sítě	111 683 179,27	22 337 585,00	89 345 594,27	91 745 305,27
G.6.	Ostatní stavby	69 155 781,64	22 387 995,00	46 767 786,64	46 115 720,20

H. Doplnující informace k položce "A.II.1. Pozemky" výkazu rozvahy

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
		BĚŽNÉ			
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
H.	Pozemky	61 709 248,67		61 709 248,67	55 189 633,72
H.1.	Stavební pozemky				
H.2.	Lesní pozemky	39 374 324,25		39 374 324,25	39 376 064,38
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky	8 053 332,18		8 053 332,18	3 608 564,88
H.4.	Zastavěná plocha	1 920 774,68		1 920 774,68	555 511,86
H.5.	Ostatní pozemky	12 360 817,56		12 360 817,56	11 649 492,60

I. Doplnující informace k položce "A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
I.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou		
I.1.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64		
I.2.	Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou		

J. Doplnující informace k položce "B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
J.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou	3 831 399,99	
J.1.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	3 831 399,99	
J.2.	Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou		

* Konec sestavy *