

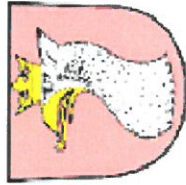
## PŘÍLOHA

územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Období: **12 / 2019**

IČO: **00263061**

Název: **Město Osečná**



### Sestavená k rozvahovému dni 31. prosinci 2019

<b>Sídlo účetní jednotky</b>	<b>Místo podnikání</b>
ulice, č.p.	ulice, č.p.
obec	obec
PŠČ, pošta	PŠČ, pošta
<b>Svatovítské náměstí 105</b>	<b>Svatovítské náměstí 105</b>
<b>Osečná</b>	<b>Osečná</b>
<b>463 52 Osečná</b>	<b>463 52 Osečná</b>
<b>Údaje o organizaci</b>	<b>Předmět podnikání</b>
identifikační číslo	hlavní činnost
<b>00263061</b>	<b>řemeslná výroba</b>
právní forma	vedlejší činnost
<b>územně samosprávný celek</b>	<b>řemeslná výroba</b>
zřizovatel	CZ-NACE
	<b>751100</b>

### Kontaktní údaje

telefon **485 179 071**  
 fax **485 179 208**  
 e-mail **ekonom@osecna.cz**  
 WWW stránky **www.osecna.info**

### Razítko účetní jednotky

**MĚSTO OSEČNÁ**  
 Svatovítské náměstí 105  
 463 52 Osečná  
 okres Liberec  
 IČ 00263061

### Osoba odpovědná za účetnictví

**Hofmanová Martina**

Podpisový záznam osoby odpovědné  
za správnost údajů

*M. Hofmanová*

### Statutární zástupce

**Hauzer Jiří, starosta města**

Podpisový záznam statutárního  
orgánu

*J. Hauzer*

**Okamžik sestavení (datum, čas): 05.02.2020, 14h57m 1s**

**A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona**

Účetní jednotka pokračuje v následujícím účetním období ve své činnosti, nedošlo ke změnám metody z důvodu ukončení činnosti.

**A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona**

Nedošlo ke změnám účetních metod.

**A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona**

Drobný dlouhodobý majetek hmotný - v pořizovací ceně od 2 do 40 tis. Kč. Drobný dlouhodobý majetek nehmotný - v pořizovací ceně od 3 do 60 tis. Kč. Účetní jednotka provádí účetní odpisy. Odpisový plán je rámcově stanoven dle příloh ČÚS 708 s výjimkami konkrétních majetkových položek. Sociální fond je účtován rozvahově (přes účet 401 a 419). Ocenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji, účtování na podrozvaze a účtování o rezervách je jen v případě dosažení hranice významnosti, kterou účetní jednotka stanovila ve výši 260 tis. Kč. Jednotlivé účetní případy účetní jednotka v průběhu roku časově nerozlišuje dle čtvrtletí, částka jednotlivých účetních případů k časovému rozlišení pro roční období je stanovena na úrovni 100 tis. Kč s výjimkami, které se rozlišují vždy (energie) a to ve výši záloh a dále účetní jednotka časově nerozlišuje pravidelně se opakující platby s nevýznamnými ročními rozdíly.

**A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů**

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
<b>P.I. Majetek a závazky účetní jednotky</b>				
1.	Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901	17 508 683,75	47 296 858,52
2.	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	8 098,00	8 098,00
3.	Vyřazené pohledávky	905	98 648,70	100 047,70
4.	Vyřazené závazky	906		
5.	Ostatní majetek	909	17 401 937,05	47 188 712,82
			<b>2 816 666,65</b>	<b>9 776 689,42</b>
<b>P.II. Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé podmíněné závazky z transferů</b>				
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	911		
2.	Krátkodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	912		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	913	319 912,25	3 221 303,00
4.	Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	914		
5.	Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů	915	2 496 754,40	6 555 386,42
6.	Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů	916		
<b>P.III. Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou</b>				
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	921		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	922		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	923		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	924		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	925		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	926		
<b>P.IV. Další podmíněné pohledávky</b>				
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941		
7.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942		
8.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943		
9.	Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944		
10.	Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945		
11.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	947		
12.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	948		
			<b>2 560 000,00</b>	<b>2 824 144,51</b>
<b>P.V. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé podmíněné závazky z transferů</b>				
1.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952		

**A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů**

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
3.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953		264 144,51
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954		
5.	Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955		
6.	Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956	2 560 000,00	2 560 000,00
<b>P.VI. Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku</b>				
1.	Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	965		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	966		
7.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	967		
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	968		
<b>P.VII. Další podmíněné závazky</b>				
1.	Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971	47 233 793,87	19 812 819,00
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972	31 607 017,87	1 914 030,00
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973	401 760,00	7 898 789,00
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974	15 225 016,00	10 000 000,00
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976		
7.	Krátkodobé podmíněné závazky vyplývající z práv.předp.a další činn.moci zákonod.,výkon. nebo soudní	978		
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky vyplývající z práv.předp.a další činn.moci zákonod.,výkon. nebo soudní	979		
9.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981		
10.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982		
11.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983		
12.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984		
13.	Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	985		
14.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	986		
<b>P.VIII. Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty</b>				
1.	Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991		378 730,00
2.	Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992		
3.	Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993		
4.	Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994		378 730,00
5.	Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům	999	29 468 443,47-	28 143 537,45

**A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona**

**A.6. Informace podle § 19 odst. 6 zákona**

K rozvahovému dni nejsou známy žádné skutečnosti, které by nebyly zachyceny v závěrečné a přítomné maji vliv na finanční situaci účetní jednotky.

**B.1. Informace podle § 66 odst. 6**

Dle smlouvy o převodu pozemků mezi městem Osečná a Libereckým krajem č. OLP/380/1/2019 došlo k nabytí p.p.č. 750/2, 750/3, 750/4, 753/11, 753/12, 753/13, 754/12, 754/3, 765/2, 790/4, 823/2, 823/3, 823/4 v k.ú. Osečná a p.p.č. 1493/3, 1493/4, 1502/2, 1502/3, 1502/4, 1502/5, 1502/6, 1594/2, 1594/3 v k.ú. Lázně Kundratice za celkovou cenu 80.885,- Kč. Dále dle této smlouvy došlo k pozbytí p.p.č. 54/4, 68/10b, 68/30 v k.ú. Lázně Kundratice a p.p.č. 45/4, 748/10, 748/11, 748/12, 748/13, 805/5, 860/11, 860/12, 877/2 v k.ú. Osečná za celkovou cenu 12.645,14 Kč.

**B.2. Informace podle § 66 odst. 8****B.3. Informace podle § 68 odst. 3**

**87500.00** vzájemné zúčtování pohledávky (nájem nemovitosti a likvidace odpadu) - Purum s.r.o. Praha v souladu s § 68 vyhlášky 410/2009 Sb.

**C. Doplňující informace k položkám rozvahy "C.I.1 Jmění účetní jednotky" a "C.I.3. Transfery na pořízení dlouhodobého majetku"**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ		MINULÉ
		BEŽNÉ	MINULÉ	
C.1.	Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období	1 191 045,15		16 613 847,37
C.2.	Snížení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku ve věcné a časové souvislosti	3 006 992,96		2 953 155,12

**D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku****3.00** sousoší, kaplička, křížek**D.2. Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem****3183907.00****D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m<sup>2</sup>****9016715.00****D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem****3038807.00****D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem****39026443.36****D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem****12.85****D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem****0.00** ocenění znaleckými posudky



**E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy**

K položce	Doplnující informace	Částka
<b>A.II.10</b>	prodán přeceněný pozemek p.p.č. 154/7 v k.ú. Zábrdí	<b>405 500,00</b>
<b>B.II.32</b>	dohadné účty aktivní - předpokládaná výše dotací na realizované akce	<b>14 455 779,32</b>
<b>D.II.8</b>	dlouhodobé přijaté zálohy na transfery - poskytovateli nevypořádané dotační tituly	<b>13 071 569,37</b>
<b>D.III.32</b>	krátkodobé přijaté zálohy na transfery - poskytovateli nevypořádané dotační tituly	<b>5 899 304,53</b>

**E.2. Doplnující informace k položkám výkazu zisku a ztráty**

K položce	Doplnující informace	Částka
<b>B.II.4</b>	výnosy z přecenění reálnou hodnotou - prodej pozemků v Zábrdí	<b>402 693,94</b>

**E.3. Doplňující informace k položkám přehledu o peněžních tocích**

K položce	Doplňující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

**E.4. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu**

K položce	Doplnující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

**F. Doplňující informace k fondům účetní jednotky****Ostatní fondy - územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady regionů soudržnosti**

Číslo	Název	Položka	BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
<b>G.I.</b>	<b>Počáteční stav fondu k 1.1.</b>		<b>1 645 043,28</b>
<b>G.II.</b>	<b>Tvorba fondu</b>		<b>677 000,00</b>
	1. Přebytky hospodaření z minulých let		624 000,00
	2. Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce		
	3. Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů		
	4. Ostatní tvorba fondu		53 000,00
<b>G.III.</b>	<b>Čerpání fondu</b>		<b>80 212,00</b>
<b>G.IV.</b>	<b>Konečný stav fondu</b>		<b>2 241 831,28</b>

**G. Doplnující informace k položce "A.II.3. Stavby" výkazu rozvahy**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
		BRUTTO	BĚŽNÉ	KOREKCE	
<b>G.</b>	<b>Stavby</b>	<b>302 079 213,38</b>	<b>63 942 058,00</b>		<b>238 137 155,38</b>
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky	24 256 839,63	8 764 301,00		15 492 538,63
G.2.	Budovy pro služby obyvateilstvu	70 343 448,21	22 792 052,00		47 551 396,21
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	5 840 143,09	773 375,00		5 066 768,09
G.4.	Komunikace a veřejné osvětlení	42 588 172,97	8 613 042,00		33 975 130,97
G.5.	Jiné inženýrské sítě	101 960 087,91	7 961 619,00		93 998 468,91
G.6.	Ostatní stavby	57 090 521,57	15 037 669,00		42 052 852,57

**H. Doplnující informace k položce "A.II.1. Pozemky" výkazu rozvahy**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
		BRUTTO	BĚŽNÉ	KOREKCE	
<b>H.</b>	<b>Pozemky</b>	<b>52 604 351,84</b>			<b>19 811 687,24</b>
H.1.	Stavební pozemky	39 588 006,36			7 218 475,95
H.2.	Lesní pozemky	2 459 793,29			2 219 096,64
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky	522 733,13			522 733,13
H.4.	Zastavěná plocha	10 033 819,06			10 033 819,06
H.5.	Ostatní pozemky				9 851 381,52

**I. Doplnující informace k položce "A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
<b>I.</b>	<b>Náklady z přecenění reálnou hodnotou</b>		
I.1.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64		
I.2.	Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou		

**J. Doplnující informace k položce "B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
<b>J.</b>	<b>Výnosy z přecenění reálnou hodnotou</b>		
J.1.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	<b>402 693,94</b>	
J.2.	Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou	402 693,94	

\* Konec sestavy \*

