



M Ě S T S K Ý Ú Ř A D

Stavební úřad

Sídlo: Svatovítské náměstí 105, 463 52 Osečná

Telefon: +420 485 164 814

E-mail: stavebniurad@osecna.cz

Web: <http://osecna.info>

Žadatel na doručení

M [redacted] D [redacted], nar. [redacted],
zastoupena na základě plné moci T [redacted] D [redacted]
[redacted]

Vaše značka

Naše značka
H/175/MU/1894/20-330

Vyřizuje
Hanzlíková

Osečná
14. května 2020

S P O L E Č N É R O Z H O D N U T Í

Stavební úřad při Městském úřadě v Osečné, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1) písmeno e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) ve společném územním a stavebním řízení posoudil podle §§ 94o) stavebního zákona žádost o vydání společného povolení na stavbu – **novostavbu rodinného domu, vrtané studny, přípojky vody, splaškové kanalizace, DČOV EKO SBR BIO a vsakovací objekt, dešťové kanalizace, přípojky NN, zpevněných ploch** na p. p. č. 1096, 1097/2, 360/1 v k. ú. Janův Důl, obec Janův Důl, okres Liberec, kraj Liberecký, kterou dne 16. 12. 2019 podala M [redacted] D [redacted], zastoupena na základě plné moci T [redacted] D [redacted] (dále jen „stavebník“), a na základě tohoto přezkoumání:

v y d á v á

podle § 94p) stavebního zákona a § 13a) vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s p o l e č n é p o v o l e n í

na stavbu: **novostavbu rodinného domu, vrtané studny, přípojky vody, splaškové kanalizace, DČOV EKO SBR BIO a vsakovací objekt, dešťové kanalizace, přípojky NN, zpevněných ploch** na p. p. č. 1096, 1097/2, 360/1 v k. ú. Janův Důl, obec Janův Důl

Druh a účel umisťované stavby, její umístění, určení prostorového řešení stavby a její popis:

- Předmětem řízení je novostavba rodinného domu o půdorysném rozměru 11,15 x 21,9 m, s garáží, nepodsklepená, s jedním nadzemním podlažím a obytným podkrovím, zastřešená sedlovou střechou o sklonu 35°, výšky 7,73 m, novostavba ČOV EKO SBR BIO I, kanalizační přípojka PVC DN 110 celkové délky 9,0 m, vsakovací objekt o průměru 1,5 m a hloubky 3,0 m, kabelová přípojka NN, vrtaná studna hloubky 65 m, vodovodní přípojka
- Stavba rodinného domu bude obdélníkového tvaru umístěná na p. p. č. 360/1 ve vzdálenosti 8,4 m od společné hranice s p. p. č. 1096, ve vzdálenosti 15,06 m od společné hranice s p. p. č. 360/3, ve vzdálenosti cca 27,0 m od společné hranice s p. p. č. 356 vše v k. ú. Janův Důl
- ČOV se vsakem bude umístěna na p. p. č. 360/1 ve vzdálenosti 3,0 m od společné hranice s p. p. č. 1096, kanalizační potrubí PVC 110 vedené z novostavby RD bude délky 4,7 m, do vsaku délky 4,0 m, vsakovací šachta za ČOV bude umístěn na p. p. č. 360/1 vše v k. ú. Janův Důl
- Vrtaná studna bude umístěná v severovýchodní části pozemku p. č. 360/1 ve vzdálenosti 13,21 m od společné hranice s p. p. č. 360/3, ve vzdálenosti 16,81 m od společné hranice s p. p. č. 356 vše v k. ú. Janův Důl, vodovodní přípojka PE32 bude vedena ze studny kolmo k novostavbě RD
- Stavba bude založena na betonových základových pasech a základové desce. Obvodové i vnitřní konstrukce budou ze svisle děrovaných broušených cihel POROTHERM, stejně tak vodorovné nosné konstrukce budou tvořit systémy POROTHERM a dřevěné příhradové vazníky, příčky budou také ze svisle děrovaných cihelných bloků kombinované sádkokartonem. Podlahy dle užití místností. Zastřešení bude tvořit jednoplášťová sedlová střecha se střešní krytinou EUREKO.
- Zásobování pitnou vodou bude z nově vybudované vrtané studny hloubky 65 m
- Odkanalizování do nově vybudované ČOV
- Zásobování el. energií nově vybudovanou přípojkou NN
- Dešťové vody budou svedeny a zasakovány na terénu
- Pozemky leží v okrajové části obce, v zastavěné části, v zastavitelném území obce. Pro pozemek bylo stanoveno funkční využití jako „plochy smíšené obytné – bydlení venkovské“, jedná se o návrhovou plochu, která je zastavitelná. Lokalita je vymezena pro bydlení v rodinných domech, případně rekreačních domech, s možností drobné podnikatelské činnosti při rodinných domech. Stavby mohou mít max. 1 nadzemní podlaží + obytné podkroví a v ploše mohou být umístěny maximálně 2 rodinné domy. Do plochy smíšené obytné je umisťována stavba rodinného domu, včetně souvisejícího příslušenství, které jsou v těchto plochách přípustné, Stavba je jednopodlažní s podkrovím, čímž splňuje maximální podlažnost danou územním plánem. Stavba je v souladu s platným územním plánem obce

Umístění stavby na pozemku:

- p. p. č. 1096, 1097/2, 360/1 v k. ú. Janův Důl, obec Janův Důl
- Zařízení staveniště na pozemku p. č. 360/1 v k. ú. Janův Důl

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- stavba nebude mít vliv na sousední pozemky a stavby

Pro společné povolení se stanovují tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku p. p. č. 1096, 1097/2, 360/1 v k. ú. Janův Důl, obec Janův Důl, v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1 : 250 se zákresem požadované stavby. Výkres je součástí projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Miroslav Jon, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0500134
2. Jako stavební pozemky se vymezuje pozemek p. č. 1096, 1097/2, 360/1 v k. ú. Janův Důl
3. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve společném řízení, kterou vypracoval Ing. Miroslav Jon, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0500134, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
4. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhl. ČUBP č. 324/1992 Sb., a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
6. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 501/2006 Sb., 503/2006 Sb. a 268/2009 Sb., které upravují požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy, včetně ČSN 83 9061.
7. Musí být dodrženy podmínky stanovené v Rozhodnutí Magistrátu města Liberec, odboru životního prostředí ze dne 2. 3. 2020 pod č. j. MML/ZPVU/4330/262056/19-Kut
8. Musí být dodrženy podmínky stanovené v Závazném stanovisku Magistrátu města Liberec, odboru životního prostředí ze dne 3. 2. 2020 pod č. j. MML/ZPVU/4330/237619/19-Kut:
 - a) K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu na stavbu ČOV budou mimo jiné doloženy další doklady a náležitosti dle vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu
9. Musí být dodrženy podmínky stanovené v Závazném stanovisku Magistrátu města Liberec, odboru životního prostředí ze dne 8. 1. 2020 pod č. j. MML/ZPOP/Fia/005876/20-SZ236900/19/2:
 - a) Před započítáním stavebních prací budou v terénu viditelně vyznačeny hranice budoucího záboru
 - b) Na celé ploše odsouhlaseného odnětí půdy ze ZPF bude provedena skrývka ornice o mocnosti 20 cm s případnými úpravami v závislosti na terénním reliéfu
 - c) Skrytá ornice bude uložena v deponii na p. p. č. 360/1 v k. ú. Janův Důl
 - d) Do doby stabilizace půdního krytu zajistí investor na ploše dotčené stavební činností účinná protierozní opatření
 - e) Skrytá ornice bude před dokončením stavby použita k terénním úpravám v okolí stavby. Terénní úprava provedená sejmoutou ornici bude v maximální mocnosti 30 cm. Zbylá skrytá ornice bude použita při ozelenění okolí stavby a k sadovým úpravám
10. Musí být dodrženo upozornění stanovené v souhrnném vyjádření Magistrátu města Liberec, odboru životního prostředí ze dne 5. 12. 2019 pod č. j. MML/ZP/Piv/236533/19-SZ 236533/19/2:
 - a) S odpady, které budou v průběhu stavební činnosti vznikat, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech, v platném znění, a souvisejících právních předpisů. Odpady budou předávány pouze oprávněné osobě (jejich seznam lze najít na webových stránkách <http://isoh.mzp.cz/RegistrZařízení/Main/Mapa>)
11. Musí být dodrženy podmínky stanovené ve stanovisku Obvodního báňského úřadu pro území krajů Libereckého a Vysočina ze dne 6. 3. 2020 pod č. j. SBS 08289/2020:

- a) Vrtané práce smí provádět fyzická nebo právnická osoba vlastníci k této činnosti oprávnění vydané orgány státní báňské správy
 - b) Při provádění vrtných prací musí být dodržena příslušná ustanovení vyhlášky č. 239/1998 Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a bezpečnosti provozu při těžbě a úpravě ropy a zemního plynu a při vrtných a geofyzikálních pracích
 - c) Na vrtbě musí být k dispozici příslušná projektová a provozní dokumentace
 - d) V případě vzniku mimořádné události musí být postupováno podle ustanovení § 18 vyhlášky č. 239/1998 Sb.
 - e) Zahájení, přerušení a ukončení vrtných prací musí být ohlášeno na OBÚ se sídlem v Liberci ve smyslu vyhlášky č. 104/1988 Sb., o hospodárném využívání výhradních ložisek, o povolování a ohlašování hornické činnosti a ohlašování činnosti prováděné hornickým způsobem, ve znění pozdějších předpisů
12. Musí být dodržovány hygienické limity hluku ze stavební činnosti stanovených v § 11 odst. 4) a přílohou 2 a § 12 odst. 9) a přílohou 3 části B nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění, ve vztahu k chráněnému vnitřnímu prostoru stavby stávajícího rodinného domu a k chráněnému venkovnímu prostoru staveb, které se nacházejí v blízkosti plánované stavby
 13. Škody vzniklé s realizací stavby budou hrazeny v plné výši z prostředků investora
 14. Po skončení prací budou všechny dotčené pozemky uvedeny do původního stavu
 15. Na sousedních pozemcích nebudou zřizovány žádné skládky ani používána těžká technika
 16. Stavba bude dokončena nejpozději do 31. 12. 2020
 17. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Stavebník oznámí stavebnímu úřadu min. 7 dní před zahájením stavby, kdo bude vykonávat odborné vedení stavby a doloží doklad o způsobilosti tuto činnost vykonávat
 18. Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby (dle § 18d vyhlášky č. 503/2006 Sb.) a ponechá jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.
 19. Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené ve stavebním řízení, veškeré změny musí být předem projednány a povoleny.
 20. Bude doložen doklad o vodotěsnosti jímky na vyvážení a výpočet ověřující její kapacitu
 21. Kontrolní prohlídka stavby bude provedena v souladu s předloženým plánem kontrolních prohlídek. Ukončení každé etapy oznámí stavebník stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu. Bez provedení kontrolní prohlídky nelze ve stavbě dále pokračovat.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 94k písm. a) c) d) stavebního zákona a § 27 odst. 1) správního řádu) - hlavní účastníci řízení:

1. Magdalena Drahokoupilová, nar. 28. 3. 1973, Jeřmanická 489/4, 463 12 Liberec 25

O d ů v o d n ě n í

Dne 16. 12. 2019 podal stavebník žádost o vydání společného povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo dle § 94 m odst. 1) stavebního zákona zahájeno společné územní a stavební řízení. Podaná žádost nebyla úplná a předložené podklady a stanoviska nestačily k řádnému posouzení žádosti, proto byl stavebník vyzván k doplnění předložené žádosti a řízení bylo usnesením přerušeno. Po doplnění bylo v řízení pokračováno.

Vzhledem k tomu, že pro území, kde je navrženo umístění stavby, je schválen územní plán, stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení uvedeným v § 94k stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě. Stavební úřad podle ustanovení § 94m) odst. k) stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení

navrhované stavby a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení oznámení mohou dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy. Zároveň upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto.

Žádost byla doložena všemi povinnými doklady podle ustanovení § 94l odst. 1) a odst. 2) stavebního zákona a to:

- Souhrnným vyjádřením Magistrátu města Liberce, odboru životního prostředí ze dne 5. 12. 2019 pod č. j. MML/ZP/Piv/236533/19-SZ 236533/19/2:
- Rozhodnutím Magistrátu města Liberec, odboru životního prostředí ze dne 2. 3. 2020 pod č. j. MML/ZPVU/4330/262056/19-Kut
- Závazným stanoviskem Magistrátu města Liberec, odboru životního prostředí ze dne 3. 2. 2020 pod č. j. MML/ZPVU/4330/237619/19-Kut
- Závazným stanoviskem Magistrátu města Liberec, odboru životního prostředí ze dne 8. 1. 2020 pod č. j. MML/ZPOP/Fia/005876/20-SZ236900/19/2
- Závazným stanoviskem Magistrátu města Liberec, odboru životního prostředí ze dne 15. 11. 2019 pod č. j. MML/ZPOO/Rus/247246/19-SZ236533/19
- Závazným stanoviskem Magistrátu města Liberec, odboru hlavního architekta ze dne 6. 12. 2019 pod č. j. UP/7110/236326/19/Te – UPU
- Závazným stanoviskem Krajské hygienické stanice LK ze dne 2. 12. 2019
- Stanoviskem OBÚ ze dne 6. 3. 2020
- Stanoviskem Povodí Ohře, s. p., ze dne 29. 1. 2020
- Souhlasem obce Janův Důl ze dne 21. 11. 2019
- Souhlasem vlastníků dle § 184a stavebního zákona
- Souhlasem k napojení ČEZ Distribuce a. s.
- Vyjádřeními správců sítí technického vybavení o existenci jejich zařízení
- Plnou mocí
- Hydrogeologickým posudkem
- Radonovým průzkumem
- Projektovou dokumentací

Stavební úřad posoudil umístění stavby z hlediska souladu se schváleným územním plánem vydaným zastupitelstvem obce Janův Důl usnesením č. 40 ze dne 26. 6. 2014, účinném dne 14. 7. 2014.

Záměr je umístěn na pozemky, které jsou dle schváleného územního plánu plochy návrhové a stabilizované s využitím jako „plochy smíšené obytné – bydlení venkovské“. Jedná se o plochy zastavitelné. A dále pozemky, které jsou dle schváleného územního plánu plochy stabilizované s využitím jako „plochy zemědělské – pole, louky, sady“, které jsou nezastavitelné.

Lokalita je vymezena maximální pro dva hlavní objekty pro bydlení v rodinných domech, případně rekreačních domech, s možností drobné podnikatelské činnosti při rodinných domech. Stavby mohou mít max. 1 nadzemní podlaží + obytné podkroví a v ploše mohou být umístěny maximálně 2 rodinné domy. Do plochy smíšené obytné je umístována stavba rodinného domu, včetně souvisejícího příslušenství, které jsou v těchto plochách přípustné, Stavba je jednopodlažní s podkrovím, čímž splňuje maximální podlažnost danou územním plánem. Stavba je v souladu s platným územním plánem obce. Vzhledem k tomu, že zatím nebylo vydáno žádné rozhodnutí o umístění domu, je podmínka splněna.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, je splněn i koeficient zastavěnosti pozemku, a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby a vyhlášku č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění.

Stavební úřad v provedeném řízení posoudil předloženou žádost o vydání společného povolení z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, a to za součinnosti s účastníky řízení a s dotčenými orgány. Těmto osobám bylo zahájení řízení oznámeno a mohly se k němu vyjádřit, podat stanoviska, popřípadě námitky. Stavební úřad zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem a předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Účastníci řízení – další dotčené osoby (§ 94k písm. b) e) stavebního zákona a § 27 odst. 2) správního řádu) – vedlejší účastníci řízení:

1. Obec Janův Důl, IČ: 008 31 395, Janův Důl 75, 463 52 Osečná
2. Jiří Klečka, Kopeckého 912, 460 14 Liberec 14
3. Dana Klečková, Kopeckého 912, 460 14 Liberec 14
4. Mgr. Petra Kyselová, Horní selská 181, 463 52 Osečná
5. Hana Penzová, Dolní selská 145, 463 52 Osečná
6. Ing. Ladislav Železník, Jana Palacha 1091, 293 01 Mladá Boleslav
7. Mgr. Václava Železníková, Jana Palacha 1091, 293 01 Mladá Boleslav
8. Martin Rybář, Janův Důl 95, 463 52 Osečná
9. Kateřina Rybářová, Janův Důl 95, 463 52 Osečná
10. Liberecký kraj, U Jezu 642/2a, 460 01 Liberec 4
11. KSS LK, České mládeže 632/32, 460 06 Liberec 6
12. Povodí Ohře, s. p., Bezručova 4219, 430 03 Chomutov
13. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/4, 405 04 Děčín

Dotčenými správními úřady jsou:

1. Magistrát Města Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
2. KHS LK, Husova tř. 31, 460 01 Liberec
3. Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina, 1. máje 858/26, 460 02 Liberec

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

P. p. č. 356, 360/2, 360/3, 1092/1, 1097/2 v k. ú. Janův Důl

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Žádné

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Účastníci neuplatnily návrhy a námitky

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci řízení s podklady řízení souhlasili

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení k napojení na ně a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje, podáním u zdejšího stavebního úřadu. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zároveň předá štítek obsahující údaje o povolené stavbě.

Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu, rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5) stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Vedoucí stavebního úřadu
Štěpánka Hanzlíková v.r., oprávněná úřední osoba

Za správnost vyhotovení: Gerhard Arlt

Rozdělovník:

Na doručení do vlastních rukou žadatelů (účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1) správního řádu):

1. Tomáš Drahokoupil, nar. 7. 1. 1968, Vackova 378, 463 12 Liberec 25

Ostatní účastníci a na dodejku (další dotčené osoby (§ 27 odst. 2) správního řádu):

1. Obec Janův Důl, IČ: 008 31 395, Janův Důl 75, 463 52 Osečná
2. Jiří Klečka, Kopeckého 912, 460 14 Liberec 14
3. Dana Klečková, Kopeckého 912, 460 14 Liberec 14
4. Mgr. Petra Kyselová, Horní selská 181, 463 52 Osečná
5. Hana Penzová, Dolní selská 145, 463 52 Osečná
6. Ing. Ladislav Železník, Jana Palacha 1091, 293 01 Mladá Boleslav
7. Mgr. Václava Železníková, Jana Palacha 1091, 293 01 Mladá Boleslav
8. Martin Rybář, Janův Důl 95, 463 52 Osečná
9. Kateřina Rybářová, Janův Důl 95, 463 52 Osečná
10. Liberecký kraj, U Jezu 642/2a, 460 01 Liberec 4
11. KSS LK, České mládeže 632/32, 460 06 Liberec 6
12. Povodí Ohře, s. p., Bezručova 4219, 430 03 Chomutov
13. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/4, 405 04 Děčín

Dotčené orgány doporučeně:

14. Magistrát Města Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1, ID DS: 7c6by6u
15. KHS LK, Husova tř. 31, 460 01 Liberec, ID DS: nfeai4j
16. Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina, 1. máje 858/26, 460 02 Liberec, ID DS: tqjaduc

Na vědomí:

1. spis