



MĚSTO OSEČNÁ

Sídlo: Městský úřad, Svatovítské náměstí 105, 463 52 Osečná

Telefon: 485 179 628 fax: 485 179 208

e-mail: muosecna@volny.cz web: www.osecna.info

**V souladu s § 39 odst. 1 zákona o obcích č. 128/2000 Sb. v platném znění zveřejňujeme
záměr města Osečná.**

Město Osečná dává na vědomí **záměr pronájmu: nebytového prostoru cukrárny v č.p. 88
v Osečné.**

Zájemci o provozování cukrárny na náměstí v Osečné si mohou podat písemnou žádost, ve které uvedenou představu o chodu cukrárny, sortiment, otevírací doba event. další služby apod. V případě více zájemců bude nájemce vybrán Zastupitelstvem města.

Žádosti o pronájem tohoto nebytového prostoru podávejte na adresu: Městský úřad Osečná, Svatovítské náměstí 105, 463 52 Osečná nebo přímo na podatelnu Městského úřadu Osečná.

Nebytové prostory, které jsou předmětem smlouvy :

Nebytový prostor	Výměra	Rozměry	Kč/m ²	Kč/rok
prodejna	35,34 m ²	5,70 x 6,20 m	280,- Kč/m ²	9.895,20 Kč
kuchyň	22,80 m ²	5,70 x 4,00 m	140,- Kč/m ²	3.192,00 Kč
sklad	5,39 m ²	2,20 x 2,45 m	30,- Kč/m ²	161,70 Kč
chodba	5,44 m ²	3,75 x 1,45 m	30,- Kč/m ²	163,20 Kč
šatna	6,93 m ²	3,85 x 1,80 m	30,- Kč/m ²	207,90 Kč
úklidová místnost	6,82 m ²	3,50 x 1,95 m	30,- Kč/m ²	204,60 Kč
WC + sprcha	2,34 m ²	1,20 x 1,95 m	30,- Kč/m ²	70,20 Kč
Celková plocha	80,06 m²			13.894,80 Kč

Vybavení pronajatých prostor

Poř. čís.	Vybavení	Počet	Cena vč. DPH	Nájem v %	Cena
1.	Boiler elekt. 120 l, montáž 6/2008	1 ks	7.920,- Kč	10	792,- Kč
2.	skříňka	3 ks	300,- Kč	5	15,- Kč
3.	stůl velký pracovní	1 ks	500,- Kč	5	25,- Kč
4.	židle polstrovaná	4 ks	400,- Kč	5	20,- Kč
5.	stůl malý	1 ks	200,- Kč	5	10,- Kč
6.	hasící přístroj CO ₂ 2 (sněhový) 1.642,- Kč	1 ks			
	Celkem				862,- Kč

Nájemné z vybavení činí = 862,00 Kč

Topení	– plynové – nájemce si uzavře smlouvu s dodavatelem plynu
Elektrická energie	– nájemce si uzavře smlouvu s dodavatelem elektřiny
Studená voda	– odečet poměrovým měřidlem
Teplá voda	– ohřev elektrickým boilerem



MĚSTO OSEČNÁ

Sídlo: Městský úřad, Svatovítské náměstí 105, 463 52 Osečná

Telefon: 485 179 628 fax: 485 179 208

e-mail: muosecna@volny.cz web: www.osecna.info

Roční nájemné a služby celkem :

- nájemné za pronajatou plochu	13.894,00 Kč
- nájem z vybavení	862,00 Kč
- vodné a stočné	3.500,00 Kč

CELKEM	18.256,00 Kč
--------	--------------

Celková částka za pronájem a služby ročně činí **18.256,00 Kč.**

Měsíční platba činí $18.256,00 : 12 = 1.521,33$ Kč zaokrouhleně **1.521,00 Kč.**
Tato částka je splatná nejpozději do 25. běžného měsíce.

Malování, drobné opravy a udržovací práce si nájemce provádí sám na své náklady.
Veškeré stavební úpravy a změny vedení sítí musí být odsouhlaseny pronajímatelem – písemně.

Ostatní zařízení jako ledničky, chladicí pulty, vybavení cukrárny stoly a židle jsou v majetku stávajícího nájemce. Ten je ochoten je odprodat.

Případné dotazy lze projednat s panem Arltem na tel. 485 164 813, mobil 732 97 44 68.

Zveřejněno na úřední desce od: 26.9.2013 do 11.10.2013