

Finanční úřad pro Liberecký kraj

1. máje 97, 460 02 Liberec

Územní pracoviště v Liberci

1. máje 97, 460 02 Liberec

Č. j.: 966622/19/2601-80542-507040

Vyřizuje: Ing. Pavel Mazač, Oddělení vymáhací II

Tel.: 485 211 497

E-mail: Pavel.Mazac@fs.mfcr.cz

ID datové schránky: shfn56t

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Shora uvedený správce daně podle § 194 odst. 1 a § 195 odst. 1 a § 225 odst. 1 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „daňový řád“), s použitím zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.s.ř.“), ve věci daňové exekuce nařízené exekucním příkazem č.j.: 1173481/15/2601-80542-507040, ze dne 01. 10. 2015 nařizuje

opakovanou dražbu nemovité věci.

Místo konání dražby: Finanční úřad pro Liberecký kraj, Územní pracoviště v Liberci, 1. máje 97, zasedací místnost č. dv. 603, 6. poschodí

Datum a čas konání dražby: 11.07. 2019 v 09:00 hodin

Zápis účastníků na dražbě: 11.07.2019 od 08:20 hod. v budově sídla Finančního úřadu pro Liberecký kraj, Územní pracoviště v Liberci v zasedací místnosti Stavoservisu a.s., č. dv. 603, 6. poschodí

1. Předmět dražby:

a) Označení a popis dražené nemovité věci:

Podíl 101/108 na nemovité věci včetně příslušenství vedené u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, zapsané na LV 194 v katastrálním území 712779 Lázně Kundratice

Parcely: St. 21 – zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: Lázně Kundratice, č.p. 69, rodinný dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: St 21

Nemovitost je umístěna v okrajové části obce Osečná, místní části Kundratice. Dům je umístěn v mírně svažitém až svažitém terénu. Nemovitost je přístupná po pozemku p.č.1494, který má charakter veřejné komunikace. Jedná se o nezpevněnou cestu vhodnou pouze pro pěší chůzi, není vhodná pro příjezd automobilu. Fyzicky se užívají pro příjezd pozemky v okolí domu, které jsou ale v odlišném vlastnictví. Zavedena je elektřina a vodovod, kanalizace svedena do žumpy, plynovod zaveden není.

Dostupnost zastávky ČSAD cca 0,5km, základní školy 0,5km, centrálního náměstí a kostela cca 0,5km. V obci jsou základní obchody. Dostupnost centra Liberce cca 25km .

Předmětem ocenění je rodinný dům č.p. 69. Dům je zděný, základního obdélníkového půdorysu se sedlovou střechou. Dům má malý aktuálně nepřístupný sklep. Přízemí je obytné v plném rozsahu. Podkroví je ke dni ocenění neobytné.

Na obytný rodinný dům v podélné ose stavby navazuje stodola s vlastním vstupem.



letecký snímek



jihozápad



severozápad



jihovýchod



severovýchod

b) Práva a závady spojené s předmětem dražby včetně označení těch závad, o nichž bylo podle § 221 odst. 3 písm. c) daňového řádu rozhodnuto, že prodejem v dražbě nezaniknou: ---

c) Výsledná cena předmětu dražby: 794 910,00 Kč

d) Nejnižší dražební podání: ve výši ½ výsledné ceny 397 455,00 Kč

e) Dražební jistota: 100 000,00 Kč

f) Den, místo a čas konání prohlídky nemovité věci, organizační zabezpečení prohlídky:
Prohlídka výše specifikované nemovitosti je stanovena na den 09.07.2019 v 10:00 hod.

Informace o dražené nemovité věci, včetně nahlédnutí do posudku o ceně nemovité věci, lze získat po předchozí domluvě u podepsaného správce daně na tel. č. 485 211 497, 724 377 342.

2. Minimální výše příhozu u předmětu dražby je stanovena na 10 000,00 Kč.

3. Způsob a lhůta úhrady dražební jistoty:

Podmínkou účasti na dražbě je zaplacení dražební jistoty (§ 194 odst. 4 daňového řádu).

Jistotu lze uhradit před zahájením dražby v hotovosti v den konání dražby v pokladně shora uvedeného správce daně v době od 08:00 do 08:50 hod. nebo platbou na účet shora uvedeného správce daně

předčísle - číslo/ kód banky: 35-77628461/0710,
IBAN: CZ31 0710 000 3500 7762 8461, BIC: CNBACZPP
variabilní symbol: rodné číslo nebo IČ dražitele, konstantní symbol: 1148 (převodní příkaz či platba v hotovosti do pokladny správce daně), resp. 1149 (poštovní poukázkou),

tak, aby byla připsána na výše uvedený účet správce daně nejpozději v den předcházející dni dražby.

K platbě jistoty na účet správce daně lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet správce daně také došla. Složení dražební jistoty je zájemce o koupi dražených věcí povinen prokázat správci daně dokladem, který tuto skutečnost osvědčuje (§ 177 odst. 1 a § 194 odst. 4 daňového řádu a § 336e odst. 2 o.s.ř.).

Osobě, které nebyl příklep udělen, správce daně uhrazenou dražební jistotu vrátí bez zbytečného odkladu po ukončení dražby, nejpozději do 30 dnů ode dne ukončení dražby. V případě, že dražitelé podali proti rozhodnutí o udělení příklepu odvolání, vrátí jim správce daně dražební jistotu bez zbytečného odkladu po právní moci rozhodnutí o odvolání, nejpozději do 15 dnů ode dne právní moci rozhodnutí o odvolání (§ 224 daňového řádu).

Poznámka: výše uvedené ustanovení § 224 daňového řádu nepřipouští možnost, že dražitelům, kteří složili dražební jistotu v hotovosti v den konání dražby do pokladny finančního úřadu a kterým nebyl udělen příklep, bude i tento den složená dražební jistota v hotovosti vrácena.

Vydražitelem složená dražební jistota se započte na úhradu vydražené věci (§ 222 odst. 2 daňového řádu).

4. Způsob a lhůta úhrady nejvyššího dražebního podání:

Vydražitel je povinen uhradit nejvyšší podání **do 15 dnů** ode dne právní moci rozhodnutí o udělení příklepu, a to v hotovosti v pokladně shora uvedeného správce daně v pracovní dny v době úředních hodin pokladny správce daně nebo platbou na účet shora uvedeného správce daně

předčísle - číslo/ kód banky: 35-77628461/0710,

IBAN: CZ31 0710 000 3500 7762 8461, BIC: CNBACZPP

variabilní symbol: rodné číslo nebo IČ dražitele, konstantní symbol: 1148 (převodní příkaz či platba v hotovosti do pokladny správce daně), resp. 1149 (poštovní poukázkou),

Správce daně může prodloužit lhůtu k úhradě nejvyššího dražebního podání na základě žádosti vydražitele podané před uplynutím stanovené lhůty k úhradě tohoto dražebního podání, a to nejvýše o 30 dnů; takto prodlouženou lhůtu nelze dále prodloužit ani navrátit v předešlý stav (§ 226 odst. 1 daňového řádu).

Marným uplynutím lhůty k úhradě nejvyššího dražebního podání stanovené v dražební vyhlášce, nebo lhůty prodloužené podle § 226 odst. 1 daňového řádu, se rozhodnutí o udělení příklepu zrušuje. Vydražitel, který neuhradil nejvyšší podání včas, je povinen nahradit správci daně náklady opakované dražby a škodu, která vznikla tím, že neuhradil nejvyšší dražební podání, a bylo-li při opakované dražbě dosaženo nižšího nejvyššího podání, i rozdíl na nejvyšším dražebním podání; na náhradu se započte jím složená dražební jistota (§ 226 odst. 2 a § 227 odst. 1 daňového řádu).

5. Předpoklady, za kterých vydražitelé mohou vydražené předměty převzít a za kterých se stanou jejich vlastníky:

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání (§ 177 odst. 1 daňového řádu).

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li rozhodnutí o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání rozhodnutí o udělení příklepu (§ 177 odst. 1 daňového řádu a § 336l odst. 2 o.s.ř.).

Po právní moci rozhodnutí o udělení příklepu správce daně vyrozumí příslušný katastrální úřad o tom, že byly splněny podmínky pro přechod vlastnictví předmětné nemovité věci na vydražitele (§ 222 odst. 5 daňového řádu). Vkladové řízení ve věci zápisu vzniku vlastnického práva do katastru nemovitostí může být zahájeno pouze na návrh podaný účastníkem řízení. Účastníkem řízení o povolení vkladu je ten, jehož právo vzniká, mění se nebo se rozšiřuje, a ten, jehož právo zaniká, mění se nebo se omezuje [§ 13 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon)], správce daně proto není oprávněn podat návrh na zahájení vkladového řízení ve věci zápisu vlastnického práva pro vydražitele do katastru nemovitostí (§ 14 odst. 2 katastrálního zákona).

O výtěžku dražby bude provedeno rozvrhové řízení (§ 228 až § 232 daňového řádu). Dnem právní moci rozhodnutí o rozvrhu zanikají zadržovací a zástavní práva, věcná břemena, výměnky a nájemní a pachtovní práva váznoucí na předmětu dražby (to neplatí u věcných břemen, výměnků a nájemních a pachtovních práv, o nichž bylo rozhodnuto, že nezaniknou, a u věcných břemen, výměnků a nájemních a pachtovních práv, za něž byla poskytnuta vydražiteli náhrada) a další práva a závady spojené s předmětem dražby (§ 231 odst. 1 daňového řádu).

Zemědělský pacht, za nějž nebyla poskytnuta vydražiteli náhrada, zaniká koncem pachtovního roku, ve kterém se dražba uskutečnila (§ 231 odst. 2 daňového řádu).

Prodejem spoluvlastnického podílu nezanikají věcná břemena váznoucí na celém předmětu dražby a ani zástavní právo, ledaže by zatěžovalo pouze prodávaný spoluvlastnický podíl (§ 231 odst. 3 daňového řádu).

Přechodem vlastnictví k předmětu dražby na vydražitele zanikají předkupní práva a výhrada zpětné koupě k předmětu dražby, nejde-li o zákonné předkupní právo (§ 197 odst. 1 daňového řádu).

6. Upozornění

K právu nepřipouštějícímu provedení daňové exekuce, které nebylo uplatněno nejpozději do zahájení první dražby, tedy do 10:30 hodin dne 13.09.2018, se při provedení daňové exekuce nepřihlíží (§ 179 a § 195 odst. 2 písm. g) daňového řádu).

Obdobně se postupuje při přihlášení jiných daňových pohledávek vůči dlužníkovi, než pro které je daňová exekuce vedena, které nebyly přihlášeny nejpozději do zahájení první dražby (§ 197 odst. 4 daňového řádu).

K pohledávkám zajištěným zadržovacím nebo zástavním právem nebo zajišťovacím převodem práva váznoucím na předmětu dražby, které nebyly uplatněny nejpozději do zahájení první dražby, tedy do 10:30 hodin dne 13.09.2018, se nepřihlíží. Návrh na přihlášení takových pohledávek bude správcem daně odmítnut podle ustanovení § 197 odst. 2 a 3 daňového řádu.

Obdobně se postupuje při přihlášení oprávněného z exekuce přerušené podle jiného právního předpisu, který se nepřihlásil nejpozději do zahájení první dražby (§ 195 odst. 2 písm. h) a § 197 odst. 2 daňového řádu).

Uplatnění a prokázání dalšího předkupního práva k předmětu dražby podle § 197 odst. 1) daňového řádu, které nebylo uplatněno a prokázáno nejpozději do zahájení první dražby, není před opakovanou dražbou přípustné (§ 177, § 336m odst. 3 o.s.ř.).

Poučení:

Dražít nesmí:

a) daňový exekutor, licitátor a další úřední osoby správce daně, který dražbu nařídil, dlužník a manžel dlužníka nebo jejich zástupci a dále ti, jimž jiný právní předpis brání v nabytí věci, která je předmětem dražby (§ 201 písm. a) daňového řádu],

b) vydražitel předmětu dražby, který je znovu dražen z toho důvodu, že tento vydražitel neuhradil ve stanovené lhůtě nejvyšší dražební podání (§ 201 písm. b) daňového řádu].

Z účasti na dražbě je vyloučen také znalec, který byl správcem daně ustanoven k ocenění předmětu dražby a toto ocenění také provedl (§ 201 písm. a) a § 77 daňového řádu].

Dražební vyhláška se neodůvodňuje.

Proti tomuto rozhodnutí nelze uplatnit opravné prostředky (§ 195 odst. 5 daňového řádu).

Otisk
úředního
razítka

Ing. Gabriela Mazánková
ředitel sekce