

**Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné
za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce**

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: Technické služby Osečná, příspěvková organizace (IČO 71294228)

Jednotné odběratele porovnání ceny

Osečná

I. Příjemce

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ, obec	Forma	DPH
Technické služby Osečná, příspěvková organizace	71294228	Svatovítské náměstí 103	46352 Osečná	právnícká	Ano

II. Provozovatel uvedený v povolení k provozování

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ, obec	Forma	DPH
Technické služby Osečná, příspěvková organizace	71294228	Svatovítské náměstí 103	46352 Osečná	právnícká	Ano

III. Vlastník

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ, obec	Forma	DPH
Město Osečná	00263061	Svatovítské náměstí 105	46352 Osečná	právnícká	Ano

**Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné
za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce**

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: Technické služby Osečná, příspěvková organizace

Jednotné odběratelské porovnání ceny

Osečná (IČO 71294228)

VI. IČPE související s cenou dle provozní evidence

IČPE	Název IČPE
5105-712779-00263061-4/1-71294228	ČOV Osečná
5105-712787-00263061-3/1-71294228	Kanalizace Osečná

VII. Prostředky obnovy a hodnota souvisejícího majetku

Položka	Jedn.	Pitná voda	Odpadní voda
VII. Prostředky obnovy na rok 2025 podle PFO	mil.Kč	0,000000	0,000000
VII.1 Z toho prostředky obnovy z vodného a stočného	mil.Kč	0,000000	0,000000
VIII. Hodnota souvisejícího majetku podle VÚME	mil.Kč	0,000000	56,690000

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: Technické služby Osečná, příspěvková organizace (IČO 71294228)

Jednotné odběratelské porovnaní ceny

Osečná

Tabulka č. 1

Řádek	Nákladová položky	Měrná jedn.	Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a stočné						
			Voda pitná			Voda odpadní			
			Skutečnost	Kalkulace	Rozdíl	Skutečnost	Kalkulace	Rozdíl	
1	2	2a	3	4	5	6	7	8	
1. Materiál		mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000				
1.2	- pitná voda převzatá+odpadní voda předaná k čištění	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
1.3	- chemikálie	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
1.4	- ostatní materiál	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
2. Energie		mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,205916	0,217000	-0,011084	
2.1	- elektrická energie	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,185960	0,170000	0,015960	
2.2	- ostatní energie	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,019956	0,047000	-0,027044	
3. Osobní náklady		mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,615988	0,645000	0,070988	
3.1	- mzdové náklady	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,515113	0,500000	0,015113	
3.2	- osobní náklady další	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,100875	0,045000	0,055875	
4. Ostatní přímé náklady		mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,897336	0,901956	-0,004620	
4.1	- odpisy infrastrukturního majetku	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,011556	0,011556	0,000000	
4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	
4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,025380	0,030000	-0,004620	
4.4	- pachtovné (nájemné) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,860400	0,860400	0,000000	
5. Jiné provozní náklady		mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,244360	0,300000	-0,055640	
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil.Kč				0,000000	0,000000	0,000000	
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,244360	0,300000	-0,055640	
6. Finanční náklady		mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	
7. Ostatní výnosy		mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	
8. Výrobní režie		mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	
9.1	- z f. 9 osobní náklady režijní a správní	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	
10. Úplné vlastní náklady		mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	1,963600	1,963956	-0,000356	
A	Počet pracovníků	osob	0,00	0,00	0,00	4,00	4,00	0,00	
B Voda pitná fakturovaná		mil.m3	0,000000	0,000000	0,000000				
C	- z toho domácnosti	mil.m3	0,000000	0,000000	0,000000				
D	Voda odpadní odváděná fakturovaná	mil.m3				0,040000	0,040000	0,000000	
E	- z toho domácnosti	mil.m3				0,038000	0,038000	0,000000	
F	Voda srážková fakturovaná	mil.m3				0,000000	0,000000	0,000000	
G	Voda odpadní čištěná	mil.m3				0,044000	0,045000	-0,001000	
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil.m3	0,000000	0,000000	0,000000				
I	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil.m3				0,000000	0,000000	0,000000	

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: Technické služby Osečná, příspěvková organizace (IČO 71294228)

Jednotné odběratelské porovnaní ceny

Osečná

Tabulka č. 2

Řádek	Položka	Měrná jedn.	Kalkulovaná cena pro vodné a stočné			
			Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
1	2	2a	3	4	5	6
11. JEDNOTKOVÉ NÁKLADY		Kč/m3	0,00	0,00	49,09	49,09
12. Vyrovnávací položky		mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
12.1	Vyrovnávací položky z roku 2023 dle platných pravidel cenové regulace	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
12.2	Finanční vypořádání rozdílů kalkulací dle metodiky OPŽP	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
13. ÚVN + vyrovnávací položky		mil.Kč	0,000000	0,000000	1,963600	1,963956
14. Kalkulační zisk/ztráta		mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	-0,000356
15. Podíl z ÚVN včetně prostředků na obnovu		%	0,00	0,00	0,00	-0,02
16. Z f. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku		mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
17. Zisk k použití/ztráta		mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	-0,000356
18. Celkem ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta		mil.Kč	0,000000	0,000000	1,963600	1,963956
19. Voda fakturovaná pitná, odpadní+srážková		mil.m3	0,000000	0,000000	0,040000	0,040000
20. Uplatňovaná cena pro vodné, stočné		Kč/m3	0,00	0,00	49,09	49,09
21. Uplatňovaná cena pro vodné, stočné + 12,0 % DPH		Kč/m3	0,00	0,00	54,98	54,98
22. Plně obnovující cena pro vodné, stočné		Kč/m3	0,00	0,00	54,06	49,10
X	Vyrovnávací položka pro rok 2027	mil.Kč	0,000000		0,000000	
Y	Uplatněný přiměřený zisk podle pravidel cenové regulace	mil.Kč	0,000000		0,000000	

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025
Jednotné odběratele porovnání ceny

Příjemce: Technické služby Osečná, příspěvková organizace (IČO 71294228)
Osečná

Kalkulace pachtovného resp. nájemného vlastníka: IČO 00263061 Město Osečná							Tabulka č. 3
Řádek	Nákladové položky	Měrná jedn.	Pitná voda		Odpadní voda		
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace	
4.4	Pachtovné (nájemné) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,860400	0,860400	
4.4.1	- odpisy propachtovaného (pronajatého) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,860400	0,860400	
4.4.2	Opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného (pronajatého) majetku	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,090830	0,000000	
4.4.3	Opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného (pronajatého) majetku	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,108011	0,000000	
4.4.4	ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném (nájemném) nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	
4.4.5	- zisk/ztráta	mil.Kč	0,000000	0,000000	-0,198841	0,000000	
4.4.6	- z f. 4.4.5 prostředky na obnovu propachtovaného (pronajatého) majetku z pachtovného (nájemného)	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	
4.4.7	Plně obnovující pachtovné (nájemné)	mil.Kč	0,000000	0,000000	1,059241	0,860400	
4.4.8	Prostředky obnovy propachtovaného (pronajatého) majetku na rok 2025 podle PFO vlastníka	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,726000	0,726000	
4.4.9	Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného (nájemného) na rok 2025	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,726000	0,726000	

Kalkulace pachtovného resp. nájemného: součtová tabulka							Tabulka č. 3
Řádek	Nákladové položky	Měrná jedn.	Pitná voda		Odpadní voda		
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace	
4.4	Pachtovné (nájemné) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,860400	0,860400	
4.4.1	- odpisy propachtovaného (pronajatého) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,860400	0,860400	
4.4.2	Opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného (pronajatého) majetku	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,090830	0,000000	
4.4.3	Opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného (pronajatého) majetku	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,108011	0,000000	
4.4.4	ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném (nájemném) nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	
4.4.5	- zisk/ztráta	mil.Kč	0,000000	0,000000	-0,198841	0,000000	
4.4.6	- z f. 4.4.5 prostředky na obnovu propachtovaného (pronajatého) majetku z pachtovného (nájemného)	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	
4.4.7	Plně obnovující pachtovné (nájemné)	mil.Kč	0,000000	0,000000	1,059241	0,860400	
4.4.8	Prostředky obnovy propachtovaného (pronajatého) majetku na rok 2025 podle PFO vlastníka	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,726000	0,726000	
4.4.9	Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného (nájemného) na rok 2025	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,726000	0,726000	

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025
Jednotné odběratelské porovnání ceny

Příjemce: Technické služby Osečná, příspěvková organizace (IČO 712942
Osečná

Kalkulace přiměřeného zisku pro pachovatele/nájemce vs vodném a stočném: 00263061 Město Osečná							Tabulka č. 7
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Pitná voda		Odpadní voda		
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace	
Přiměřený zisk uplatněný v pachtovním (nájemném) dle bodu (5) písm.a) výměru MF							
4.4.5.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník pronajímá	mil.Kč	0,000000	0,000000	56,690000	56,690000	
4.4.5.2	Míra návratnosti (Mv)	%	0,92	0,92	0,92	0,92	
4.4.5.3	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (ZNKV)	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,521548	0,521548	
4.4.5.4	Navýšení zisku o částku, která bude skutečně vyčerpána podle PFO a která není v kalkulaci uplatněna	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	
4.4.5.5	Celkový zisk v pachtovním (nájemném) zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,521548	0,521548	
Meziroční nárůst zisku v pachtovním (nájemném) dle bodu (5) písm.b) výměru MF							
4.4.5.6	Hodnota přiměřeného zisku v pachtovním (nájemném) na 1 m3 za rok 2024	Kč/m3	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	
4.4.5.7	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m3	%	7,00	7,00	7,00	7,00	
4.4.5.8	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	
Přiměřený zisk dle bodu (5) písm.a) a b) výměru MF							
4.4.5.9	Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,521548	0,521548	
4.4.5	Skutečně uplatněný zisk/ztráta resp. kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	0,000000	0,000000	-0,198841	0,000000	

Kalkulace přiměřeného zisku pro pachovatele/nájemce ve vodném a stočném: součtová tabulka							Tabulka č. 7
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Pitná voda		Odpadní voda		
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace	
Přiměřený zisk uplatněný v pachtovním (nájemném) dle bodu (5) písm.a) výměru MF							
4.4.5.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník pronajímá	mil.Kč	0,000000	0,000000	56,690000	56,690000	
4.4.5.2	Míra návratnosti (Mv)	%	0,92	0,92	0,92	0,92	
4.4.5.3	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (ZNKV)	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,521548	0,521548	
4.4.5.4	Navýšení zisku o částku, která bude skutečně vyčerpána podle PFO a která není v kalkulaci uplatněna	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	
4.4.5.5	Celkový zisk v pachtovním (nájemném) zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,521548	0,521548	
Meziroční nárůst zisku v pachtovním (nájemném) dle bodu (5) písm.b) výměru MF							
4.4.5.6	Hodnota přiměřeného zisku v pachtovním (nájemném) na 1 m3 za rok 2024	Kč/m3	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	
4.4.5.7	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m3	%	7,00	7,00	7,00	7,00	
4.4.5.8	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	
Přiměřený zisk dle bodu (5) písm.a) a b) výměru MF							
4.4.5.9	Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,521548	0,521548	
4.4.5	Skutečně uplatněný zisk/ztráta resp. kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	0,000000	0,000000	-0,198841	0,000000	

**Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné
za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce**

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: Technické služby Osečná, příspěvková organizace (IČO 71294228)

Jednotné odběratelské porovnávací ceny

Osečná

Tabulka č. 5

Tvorb a čerpání prostředků na obnovu infrastrukturního majetku: Město Osečná, IČO 00283061			
Skutečnost za uvedené období v mil.Kč.			
Od roku 2009 celkem			Voda pitná
	Tvorba	Čerpání	Voda odpadní
			0,000000
			6,632500
Za kalendářní rok 2025	Tvorba	peněžní prostředky z vodného/stočného	0,000000
		peněžní prostředky ostatní	0,000000
	Čerpání		0,000000
			0,090830

Tabulka č. 5

Tvorb a čerpání prostředků na obnovu infrastrukturního majetku - součtová tabulka			
Skutečnost za uvedené období v mil.Kč.			
Od roku 2009 celkem			Voda pitná
	Tvorba	Čerpání	Voda odpadní
			0,000000
			6,632500
Za kalendářní rok 2025	Tvorba	peněžní prostředky z vodného/stočného	0,000000
		peněžní prostředky ostatní	0,000000
	Čerpání		0,000000
			0,090830

**Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné
za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce**

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: Technické služby Osečná, příspěvková organizace (IČO 71294228)

Jednotné odběratelské porovnávací ceny

Osečná

Tabulka č. 6

Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Kalkulace přiměřeného zisku příjemce vodného a stočného			
			Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
Zisk zajišťující návratnost kapitálu dle bodu (5) písm.a) výměru MF						
Y.1	Reprodukční hodnota majetku, kterou provozovatel přiřadil ke kalkulaci	mil.Kč	0,000000	0,000000	56,690000	56,690000
Y.1.1	Míra návratnosti (Mp)	%	0,49	0,49	0,49	0,49
Y.1.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,277781	0,277781
Y.2	Reprodukční hodnota majetku, kterou vlastník přiřadil ke kalkulaci	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
Y.2.1	Míra návratnosti (Mv)	mil.Kč	0,92	0,92	0,92	0,92
Y.2.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
Y.3	Navýšení zisku o částku, která bude skutečně vyčerpána podle PFO a která není v kalkulaci uplatněna	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
Y.4	Rozdíl mezi vynaloženým prostředky na nákup a výší kapitálu společnosti v době nákupu	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
Y.4.1	Míra návratnosti	mil.Kč	7,00	7,00	7,00	7,00
Y.4.2	Možné navýšení zisku při zohlednění nákupu společnosti	%	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
Y.5	Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,277781	0,277781
Meziroční nárůst zisku dle bodu (5) písm.a) výměru MF						
Y.6	Hodnota přiměřeného zisku na 1 m3 za rok 2024	Kč/m3	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
Y.6.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m3	%	7,00	7,00	7,00	7,00
Y.6.2	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
Celkový přiměřený zisk dle bodu (5) písm.a) a b) výměru MF						
Y.7	Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,277781	0,277781
Y.8	Skutečně uplatněný zisk/ztráta resp. kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	-0,000356