

PROTOKOL O PROVEDENÉ VEŘEJNÉ DRAŽBĚ NEDOBROVOLNÉ

Vyhotovený dle ustanovení § 50 zákona č. 26/2000Sb.

Místo, datum a čas zahájení dražby:

Konání veřejné dražby nedobrovolné v hotelu Svornost, Novozámecká 284, 190 12 Praha – Dolní Počernice, dne 23. března 2015 se zahájením dražby ve 14:30 hodin prohlášením licitátora, že zahajuje dražbu.

Předmět dražby, jeho příslušenství, práva a závazky na předmětu dražby vážnoucí a s ním spojené, stav a odhad ceny:

- Pozemek stavební parcela č. St. 30/2 o výměře 257m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití zbořeniště,
- Pozemek stavební parcela č. St. 83 o výměře 470 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, vedená jako zem. stav,
- Pozemek parcela č. 41/4 o výměře 525 m², druh pozemku trvalý travní porost, způsob ochrany zemědělský půdní fond,
- Pozemek parcela č. 343/7 o výměře 81 m², druh pozemku orná půda, způsob ochrany zemědělský půdní fond,

vše zapsáno na listu vlastnictví číslo 31, Katastrální úřad pro Liberecký kraj, okres Liberec, obec Osečná, kú Kotel, katastrální pracoviště Liberec.

S předmětem dražby jsou spojena tato práva a závazky – jsou v něm uvedeny údaje pouze podle dostupných informací. Navrhovatel za nesprávnost takových údajů zcela neodpovídá.

- Zástavní právo smluvní pro pohledávku ve výši 1.338.750,-Kč s příslušenstvím pro Hypoteční banku, a.s., IČ: 13584324, Radlická 333/150, 150 00 Praha 5 – Radlice, listina: Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč. z. č. ze dne 31.8.2009, právní účinky vkladu práva ke dni 7.9.2009.

Zástavní právo, zapsané v katastru nemovitostí a vážnoucí na předmětu dražby neovlivňuje hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s § 58. odstavec 1 zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění **s přechodem vlastnictví k předmětu dražby zaniká.**

Popis stavu předmětu dražby a jeho příslušenství – jsou v něm uvedeny údaje pouze podle dostupných informací. Navrhovatel za nesprávnost takových údajů zcela neodpovídá.

Jedná se o rekreační domek vybudovaný v letech 1995-6 z původní hospodářské budovy. Nejříve byl využíván k rekreaci, v poslední době je upraven na trvalé bydlení. V Kotli žije 23 obyvatel, občanská vybavenost se nachází ve 13 km vzdáleném Liberci. Kladem nemovitosti je naprosté soukromí, rozlehlý pozemek a blízkost krajského města. Negativní vliv má blízké ložisko uranu, jehož otevření plánuje státní podnik Diamo. Domek je jednopodlažní, nepodsklepený s obytným podkrovím. Obvodové zdivo je smíšené, krov sedlový vázaný s krytinou taškovou na latích, podlahy jsou dřevěné, dlažby kameninové a keramické. Do domu je zavedena voda z vlastní kopané studny, kanalizace je svedena do plastového septiku o obsahu 7 m³, elektro je z veřejné sítě. Vytápění zajišťuje krb s rozvodem teplého vzduchu do podkroví, ohřev teplé vody je el. bojlerem. Technický stav objektu je dobrý, vnitřní vybavení vyžaduje modernizaci, příslušenství domu tvoří kůlny, přístřešky, oplocení, vrata a vrátka, parkování je možné na vlastním pozemku.

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem znalce. Znalecký posudek podala znalkyně Ing. Marcela Odstrčilová, Bystřická 427, 417 31 Novosedlice, jako znalkyně jmenovaná rozhodnutím Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 21.4.1987 pod č. j. Spr. 2341/87, pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady – spec. nemovitosti a vypracovala dne 2.12.2014, posudek pod číslem 3038/148/2014 a **stanovila cenu v čase a místě obvyklou, a to na 1.100.000,-Kč, slovy: Jedenmilionjednostotisíckorunčeských**

Bývalý vlastník, dlužník, zástavce:

Nemovitosti, které zajišťovaly pohledávku navrhovatele veřejné dražby nedobrovolné byly ve vlastnictví: SJM Viktora Říhy, nar. 10.8.1939 a Jarmily Říhové, nar. 26.8.1944, oba bytem Kotel č.ev. 5, 463 52 Osečná.

Dlužníkem byl Jan Svoboda, nar. 27.4.1988, Kotel 5E, 463 52 Osečná

Zástavcem nemovitosti byl Viktor Říha, nar. 10.8.1939 a Jarmila Říhová, nar. 26.8.1944, oba bytem Kotel č.ev. 5, 463 52 Osečná.

Nejnižší podání: Nejnižší podání bylo stanoveno na částku 990.000,--Kč.

Dražebník, navrhovatel, licitátor:

Dražebníkem této veřejné dražby nedobrovolné byla společnost CZ Dražby a.s., IČ: 28701259, sídlo: Ústí nad Labem, Mírové nám. 3097/37, PSČ 400 01, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí n.L., v oddíle B,vložce 2041, číslo koncese č.j.: ŽO/U7364/2009/Mi, vydaná Živnostenským odborem Magistrátu města Ústí nad Labem, jednající ing. Janem Kuncem, předsedou představenstva.

Veřejná dražba nedobrovolná se konala na návrh Hypoteční banky, a.s.,se sídlem Praha 5, Radlická 333/150, PSČ 150 57, IČ: 13584324, zástupce na základě plné moci: Paed.Dr. Šňupárková Eva, specialista vymáhání rizikových pohledávek, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3511.

Licitátorem na této veřejné dražbě nedobrovolné byl Ing. Jan Kunc, předseda představenstva CZ Dražby a.s.

Vydražitel:

Předmět dražby
nebyl vydražen.

Cena dosažená vydražením:

Žádný z účastníků
dražby neučinil
ani nejnižší podání.

Ostatní skutečnosti:

dražba skončena:

Tento "Protokol o provedené dražbě nedobrovolné" byl sepsán v jedenácti stejnopisech, z nichž jeden obdrží navrhovatel a dva jsou určeny pro potřeby dražebníka. Po jednom vyhotovení zašle dražebník bez zbytečného odkladu osobám uvedeným v ustanovení § 43 odstavec (5) zákona č. 26/2000 Sb.

Nedílnou součástí Protokolu o provedené veřejné dražbě nedobrovolné je Dražební vyhláška č.N/194/2014 ze dne 14.1.2015.

V Praze, 23. března 2015

CZ Dražby a.s.

Mírové nám. 3097/37, 400 01 Ústí n/L

IČ: 287 01 259

Tel.: +420 602 541 954

Fax: +420 477 011 113

-3-

Dražebník CZ Dražby a. s.

Ing. Jan Kunc – předseda představenstva

Licitátor

Ing. Jan Kunc

Vydražitel