



Záměr: Z/2025/190622  
Řízení: R/2026/73629  
Č.j.: R/2026/73629/7

Dne: 29.04.2026

Úřad: Městský úřad Osečná  
Svatovítské náměstí 105  
46352 Osečná

Adresát:  
Rozdělovník

r2rbb9r

Vyřizuje: ŠTĚPÁNKA HANZLÍKOVÁ  
Tel: +420 485 164 814  
Email: stavebniurad@osecna.cz

# ROZHODNUTÍ

## Povolení záměru

### Výroková část

Stavební úřad při Městském úřadě v Osečné, jako stavební úřad příslušný podle § 34a odst. 1 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve zrychleném řízení (dále jen "zrychlené řízení") posoudil podle § 212 stavebního zákona žádost o vydání povolení, kterou dne 13. 3. 2026 podal M. [REDACTED] S. [REDACTED], nar. [REDACTED], trvale bytem [REDACTED] (dále jen "stavebník"),



a na základě tohoto posouzení podle § 193 a § 212 stavebního zákona, podle § 197 stavebního zákona

**s c h v a l u j e**

**s t a v e b n í**

**z á m ě r**

na stavbu nazvanou: „Stavba RD v Křižanech“ (dále jen "stavba") na pozemku p. č. 1186/32 v k. ú. Křižany, obec Křižany, okres Liberec, kraj Liberecký.

**Stavba obsahuje:**

Parametry stavby - zastavěná plocha - RD 145,75 m<sup>2</sup>, čistá užitná plocha - RD 187,70 m<sup>2</sup>, obestavěný prostor - cca 980 m<sup>3</sup> Zpevněné plochy pojižděné a pochozí - 96,20 m<sup>2</sup>

Předmětem záměru je novostavba samostatně stojícího rodinného domu o 1 b. j. Dispozičně zahrnuje v 1. nadzemním podlaží vstupní zádveří, obytný prostor s kuchyní, pracovnu, hygienické zázemí, technickou místnost a garáž. Ve 2. nadzemním podlaží se nachází ložnice, dva pokoje, koupelna a WC.

Stavba je navržena jako zděná z keramických bloků Porotherm s kontaktním zateplovacím systémem. Stropní konstrukce a schodiště jsou železobetonové prefabrikované. Střešní konstrukci tvoří dřevěný krov s krytinou ze skládané střešní krytiny. Okna jsou plastová s izolačním trojsklem, doplněná o střešní okna VELUX. Fasáda je navržena v kombinaci probarvené omítky v odstínu lomená bílá a tmavě šedých barevných prvků.

**Konstrukční koncepce:**

- Založení: stavba je založena na podkladní desce a pasech uložených v nezámrzné hloubce, v závislosti na geologických podmínkách.
- Nosný systém: tvoří zděné konstrukce z keramických bloků Porotherm, doplněné vnitřními příčkami z téhož systému.



- Stropní konstrukce: navrženy jako prefabrikované z předem předpjatých panelů. Střecha: sedlová, dřevěný krov, střešní krytina ze skládané střešní krytiny, doplněná střešními okny VELUX.

#### **Materiálové a technologické řešení:**

- Obvodové konstrukce jsou opatřeny kontaktním zateplovacím systémem s izolací z EPS tl. 160 mm.
- Soklové části jsou chráněny extrudovaným polystyrenem XPS.
- Výplně otvorů tvoří plastová okna s izolačním trojsklem, garážová vrata sekční s elektrickým pohonem.
- Vnitřní podlahy jsou navrženy dle charakteru místností – dřevěné plovoucí podlahy v obytných prostorech, keramická dlažba v hygienických místnostech a technické části, epoxidová stěrka v garáži.

#### **Technické vybavení a instalace:**

- Vytápění: hlavním zdrojem je tepelné čerpadlo vzduch–voda, doplňkovým zdrojem krbová vložka s přívodem spalovacího vzduchu z exteriéru.
- Zásobování vodou: napojení na obecní vodovod.
- Odkanalizování: napojení na obecní splaškovou kanalizaci, hospodaření se srážkovými vodami je řešeno akumulací nádrží o objemu 10 m<sup>3</sup> s využitím vody pro závlahu.
- Větrání: přirozené, nucené odvětrání hygienických místností.
- Elektroinstalace: napojení na veřejnou distribuční síť NN.

Dešťové vody budou zachytávány a akumulovány v podzemní akumulací nádrži o objemu 10,0 m<sup>3</sup>. Akumulovaná voda bude využívána pro závlahu zahrady a částečně vsakována.

Podrobný popis stavby je uveden v technické zprávě a ostatních částech projektové dokumentace, která je součástí tohoto záměru.



### **Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Lukáš Fidler, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0402259, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí předána stavebníkovi.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavbyvedoucího, který bude stavbu provádět a stavbyvedoucího včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.
3. V souladu s ust. § 153 stavebního zákona pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě, po dobu předpokládané existence, splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životní prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby, včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla
4. Zařízení staveniště bude organizováno podle § 14 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v rozsahu schváleném v tomto řízení. Před zahájením stavby bude na viditelném místě instalován štítek "Stavba povolena", chráněný před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné
5. Při stavbě budou dodržena ustanovení stavebního zákona a vyhlášky č. 146/2024 Sb., upravující požadavky na provádění staveb, včetně příslušných normových hodnot stanovených ČSN a technické požadavky na výrobky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky
6. Na stavbě musí být k dispozici projektová dokumentace stavby, ověřená v tomto řízení, všechny doklady týkající se stavby a musí být veden stavební deník
7. Při provádění stavby nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se



zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dále ke znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením 8. Při provádění stavby budou dodržovány hygienické limity hluku ze stavební činnosti stanovených § 12 odst. 6 a přílohou 3 částí B nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, ve vztahu k chráněnému venkovnímu prostoru staveb objektů k bydlení, které se nacházejí v blízkosti plánované stavby

8. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:

a) dle plánu kontrolních prohlídek

9. Stavebník doloží k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí mimo jiné doklad o předání geodetického zaměření skutečného provedení stavby
10. Stavebník doloží stavebnímu úřadu k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí doklad o provedení vedení technického zařízení uvnitř budov a doklad o provedení vodovodní, kanalizační a energetické (plynové, teplovodní) přípojky, ze kterého bude jednoznačně vyplývat, že stavbu je možné užívat bez závad
11. Stavebník doloží stavebnímu úřadu k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí měření kročejové a vzduchové neprůzvučnosti mezi místnostmi tak, aby bylo prokázáno, že navržená skladba konstrukcí (stěny, strop – všechny použité typy konstrukcí) nově oddělujících obytných místností bytu je vyhovující. Měření bude v souladu s ČSN 73 0532 (Akustika - Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních konstrukcí a výrobků – Požadavky), zpracované oprávněnou osobou
12. Musí být dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření ČEZ Distribuce, a. s.: V oplocení musí být zajištěn stávající přístup (pomocí dvířek nebo otvoru) do pojistkových skříní. Pilíře s pojistkovou skříní musí být zachovány na původním místě včetně hloubky uložení podzemního



kabelového vedení NN 0,4 kV. Pokud dojde posunutí pilířů s pojistkovou skříní nebo snížení hloubky uložení podzemního kabelového vedení NN 0,4 kV, musí investor požádat o přeložku. Dále požadujeme umístit oplocení s vjezdovou bránou (sloupky) v místě styku s podzemním kabelovým vedením NN 0,4 kV a VN 35 kV v majetku ČEZ Distribuce, a.s. bude provedeno minimálně 0,6 m od podzemního kabelového vedení NN 0,4 kV a VN 35 kV v majetku ČEZ Distribuce, a. s.. Před zahájením stavby je nutné vytyčení stávajícího podzemního kabelového vedení NN 0,4 kV a VN 35 kV v majetku ČEZ Distribuce a.s. v místě předpokládané stavební činnosti! V případě, že dojde při stavební činnosti k odhalení podzemního kabelového vedení NN 0,4 kV a VN 35 kV, je pak nutné před záhozem provést kontrolu technikem ČEZ Distribuce a.s.. Nedílnou součástí vyjádření tvoří Podmínky pro provádění činností v ochranném pásmu podzemních vedení kterými je nutné se bezpodmínečně řídit. 2. 3. 4.

13. Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu ([geoportal.cezdistribuce.cz](http://geoportal.cezdistribuce.cz)), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
14. V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz). Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.
15. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
16. V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu



- výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
17. Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení NN (nízkého napětí), 2 m od vedení VN (vysokého napětí) a 3 m od vedení VVN (velmi vysokého napětí), dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN.
  18. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
  19. Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
  20. V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
  21. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.



22. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz), popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
23. Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.
24. Musí být dodrženy podmínky ve stanovisku SČVK, a. s. ze dne 8. 9. 2025 zn. SCVKZAD255184/LI/Ma
25. Musí být dodrženy podmínky ve stanovisku Krajské správy silnic Libereckého kraje ze dne 17. 2. 2026 zn. KSSLK/1963/2026/30/26/F/028/1963
26. Stavba bude dokončena do 31. 7. 2029
27. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.

Stanoví podmínky dotčených správních úřadů:

1. Musí být dodrženy podmínky stanovené v Závazném stanovisku Magistrátu města Liberec, odboru životního prostředí ze dne 24. 9. 2025 pod č. j. CJ MML 301366/25 SZ CJ MML 301366/25/2:

a) Před započítím stavebních prací budou v terénu viditelně vyznačeny hranice budoucího záboru

b) Na celé ploše odsouhlaseného odnětí půdy ze ZPF bude provedena skrývka ornice o mocnosti 30 cm s případnými úpravami v závislosti na terénním reliéfu

c) Skrytá ornice bude uložena v deponii na p. p. č. 1186/32 v k. ú. Křižany



d) Do doby stabilizace půdního krytu zajistí investor na ploše dotčené stavební činností účinná protierozní opatření

e) Skrytá ornice bude před dokončením stavby použita k terénním úpravám v okolí stavby. Terénní úprava provedená sejmudou ornici bude v maximální mocnosti 30 cm. Zbylá skrytá ornice bude použita při ozelenění okolí stavby a k sadovým úpravám

f) Při realizaci stavby je třeba postupovat tak, aby škody na zemědělské půdě dotčené výstavbou byly omezeny na míru co nejmenší Upozorňujeme, že oprávněná osoba je povinna za odňatou půdu zaplatit odvod

2. Před kolaudací stavby je nutné předložit protokol o měření hluku prokazující dodržování hygienického limitu hluku z provozu tepelného čerpadla vzduch – voda v chráněném venkovním prostoru stavby nejbližšího objektu k bydlení pro noční dobu na doložení souladu s požadavky § 30 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, KHS LK, odsouhlasený protokol bude předložen ke kolaudačnímu řízení

Účastníci zrychleného řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

- Miroslav Soukal, nar. 18. 4. 1988, U Dráhy 280, 463 12 Liberec XXIII - Doubí

## **Odůvodnění**

Dne 13. 3. 2026 podal a 17. 4. 2026 doplnil stavebník žádost o vydání povolení.

Uvedeným dnem bylo zahájeno zrychlené řízení.



Posouzení souladu stavebního záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování:

- Stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje požadavkům na využívání území

Podle katastru nemovitostí je pozemek dotčený stavbou p. p. č. 1186/32 v k. ú. Křižany, obec Křižany, součástí ZPF. Pro pozemek p. č. 1186/32 v k. ú. Křižany, obec Křižany, se vyžaduje souhlas s odnětím ZPF, který vydal Magistrát města Liberec.

#### **Stanoviska sdělili:**

- Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí
- Krajská hygienická stanice Libereckého kraje
- SČVK, a. s.
- ČEZ Distribuce, a.s.
- CETIN, a. s.
- obec Křižany
- Krajská správa silnic Libereckého kraje

Stavebník dále doložil:

- souhlas účastníků zrychleného řízení se záměrem dle § 184 odst. 2 písm. d) stavebního zákona

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Podmínky, které byly zapracovány do předložené projektové dokumentace, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu dle vyhlášky. Stavební úřad v provedeném zrychleném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 212 stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a



vyhovuje požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu zrychleného řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci zrychleného řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

- Jindřich Horák, Lesní 4660/6b, 46601 Jablonec nad Nisou
- Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace, České mládeže 632/32, Liberec VI-Rochlice, 46006 Liberec
- ČEZ Distribuce. a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín
- SČVK, a. s., Přítkovská 1689/14, Trnovany, 41501 Teplice
- Gabriela Soukalová, U Dráhy 280, Liberec XXIII-Doubí, 46312 Liberec
- Liberecký kraj, U Jezu 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 46001 Liberec
- Pavel Krbek, Turistická 4356, Kokonín, 46801 Jablonec nad Nisou
- Obec Křižany, č.p. 340, 46353
- CETIN, a. s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
- Jaroslava Krbková, Turistická 4356, Kokonín, 46801 Jablonec nad Nisou
- LUKÁŠ FIDLER, Libušina 897, 41301 Roudnice nad Labem

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníka pozemku, jehož součástí je stavba. Dále pak z vlastníků sousedních - mezujících pozemků a staveb na nich. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

### **Upozornění:**

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Pokud je stavba přístavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán stavby, který bude ověřen Katastrálním úřadem.



Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle vyhotovení povolení opatřené doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, a hlavnímu projektantovi. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku. Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením.

Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení. Změna stavby ve smyslu § 6 stavebního zákona (kdy se nemění půdorysný ani výškový rozsah stavby, nezasahuje se do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, změna nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí, její provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o změnu stavby, která je kulturní památkou) smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením.

## **Poučení**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k nadřízenému správnímu orgánu, u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.





Děčín

SČVK, a. s., Přítkovská 1689/14, Trnovany, 41501 Teplice

G [redacted] S [redacted], [redacted]  
[redacted]

Liberecký kraj, U Jezu 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 46001 Liberec

P [redacted] K [redacted], [redacted]  
[redacted]

Obec Křižany, č.p. 340, 46353

CETIN, a. s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha

J [redacted] K [redacted], [redacted]  
[redacted]

## HLAVNÍ

M [redacted] S [redacted], [redacted]  
[redacted]

## PROJEKTANT

LUKÁŠ FIDLER, Libušina 897, 41301 Roudnice nad Labem