



Záměr: Z/2025/222344
Řízení: R/2025/228739
Č.j.: R/2025/228739/9

Dne: 11.05.2026

Úřad: Městský úřad Osečná
Svatovítské náměstí 105
46352 Osečná

Adresát:
Rozdělovník

r2rbb9r

Vyřizuje: ŠTĚPÁNKA HANZLÍKOVÁ
Tel: +420 485 164 814
Email: stavebniurad@osecna.cz

ROZHODNUTÍ

Povolení záměru

Výroková část

Stavební úřad při Městském úřadě v Osečné, jako stavební úřad příslušný podle § 34a odst. 1 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve zrychleném řízení (dále jen "zrychlené řízení") posoudil podle § 212 stavebního zákona žádost o vydání povolení, kterou dne 28. 11. 2025 podala M. [REDACTED] K. [REDACTED], nar. [REDACTED], trvale bytem [REDACTED], zastoupena na základě plné moci Lenkou Fajfrovou, nar. [REDACTED], IČ: 63133709, 468 45 Velké Hamry 284 (dále jen "stavebník"),



a na základě tohoto posouzení podle § 193 a § 212 stavebního zákona, podle § 197 stavebního zákona

s c h v a l u j e

s t a v e b n í

z á m ě r

na stavbu nazvanou: „Víceúčelový objekt“ (dále jen "stavba") na pozemku p. č. 332/5 v k. ú. Křižany, obec Křižany, okres Liberec, kraj Liberecký.

Stavba obsahuje:

Parametry stavby - jedná se o jednopodlažní zděný objekt obdélníkového půdorysu o rozměrech 16,0 x 8,75 m, zastřešený sedlovou střechou se sklonem střešních rovin 35°. Max. výška 6,48 m. Provozovna bude mít 45,25 m². Obytný prostor 38,7 m². Obestavěný prostor 450,6 m³.

Víceúčelový objekt je přístupný hlavním vchodem z východní strany do zádveří. Ze zádveří je přístupná chodba a sklad. Z chodby je přístup do kanceláře se vzorkovnou, sociálního zařízení a do obytného prostoru, který obsahuje obývací pokoj s kuchyňským koutem a spíží, ložnici a je zde vstup do technické místnosti.

Objekt bude založen na základových pasech z betonu C 15/20. Obvod základové desky bude z tvárnic ztraceného bednění vzhledem k založení v mírném svahu s probetonováním C 20/25 a vloženou ocelí 2x 12 v každé svislé spáře a 2 x 12 v každé vodorovné spáře. Základová deska bude železobetonová – beton C 20/25, síť kari 6/100/100. Víceúčelový objekt je navržen jako klasická zděná konstrukce z materiálu Porothem Profi tl. 380 mm. Střešní krytina bude z falcovaného plechu například Ruukki Classic v odstínu antracit. Okna budou plastová s izolačním trojsklem (v obytných místnostech budou v kvalitě s větším akustickým útlumem) odstín antracit. Fasáda bude systémová kontaktní se zateplením EPS tl. 140 mm silikonová se zrnem 1,5 odstín světle okrová. Sokl s izolací XPS tl. 80 mm, povrchová úprava betonová stěrka (popř. marmolit). Vnitřní dveře budou CPL do obložkové zárubně. Dveře vchodové budou



plastové do rámové zárubně odstín antracit. Klempířské prvky ve shodném odstínu se střešní krytinou (antracit). Viditelné obkladové dřevěné prvky krovu a terasa budou v odstínu sibiřský modřín.

Základy budou provedeny z prostého betonu min. třídy C20/25. Dále budou základové pasy betonovány do tvarovek ztraceného bednění šíře 400 mm k založení v mírném svahu s probetonováním C 20/25 a vloženou ocelí 2x 12 v každé svislé spáře a 2 x 12 v každé vodorovné spáře.

Pod venkovní jednotku tepelného čerpadla bude proveden samostatný základ, zcela oddělený od základu objektu tak, aby nedocházelo k přenosu zatížení hlukem do konstrukcí a následně vnitřních prostor objektu. Doporučená vzdálenost odstupů venkovní jednotky TČ od základu, resp. fasády objektu bude min. 500 mm.

Obvodové nosné zdivo bude provedeno z cihelných bloků Porotherm Profi tl. 380 mm P10. Vnitřní nosné zdivo z cihelných bloků Porotherm Profi tl. 240 mm P10. Dozdívka štítů korespondující s tvarem vazníků krovu bude z cihelných bloků Porotherm Profi tl. 240 mm P10. Pilíř v exteriéru bude vyzděn ze ztraceného bednění a vyztužen 4x R10, beton C20/25, alternativně je možno pilíř vyzdít z plných cihel P10 na maltu MC10. Vnitřní příčky budou z příčkových Porotherm tl. 115 mm. Komínové těleso je systém Schiedel tvárnice 380x380 mm s průduchem DN 200 mm. Nadstřešní část může být provedena obezdívkou na krakorcové desce z režného zdiva – cihly Klinker.

Dům bude ztužen v úrovni pod usazením vazníkového krovu železobetonovým věncem minimálně 310 x 250 mm – beton C 20/25. V místě otvorů s překlady Porotherm bude doplněna výztuž do ŽB věnce dle statického výpočtu na 8 x R14, třm. R6 á 150 mm. Vnitřní nosné zdi tl. 250 mm budou propojeny ocelovými nosníky I 160, které budou vetknuty do ŽB věnce a spodní příruba přivařena k horní výztuži. Železobetonový překlad nad oknem bude spřažený s ŽB věncem na rozměr 500 x 300 mm, 8 x R14, třm. R6 á 150 mm. Obvodové nosné zdivo bude spojeno s pilířem ŽB průvlakem o velikosti 300 x 250 mm, vyztužen 6 x R14, třm. R6 á 150 mm, beton C20/25.



Střešní konstrukce bude provedena dřevěným příhradovými vazníky – návrh a statický výpočet provede dodavatelská firma. Krov je navržen jako montované dřevěné vazníky vyrobené z čtyřstranně hoblovaných sušených fošen (obchodní ozn. řezivo S4S; bez dalšího chemického ošetření) nebo z „katrových“ fošen impregnovaných proti houbám, plísním a dřevokaznému hmyzu (např. roztok Lignofix Stabil Extra). Dřevo z jehličnanů třídy pevnosti C24. Spoje pomocí styčnickových desek ze žárově zinkovaného ocelového plechu (např. BOVA Březnice). Viditelné obklady přesahů hoblované ze sibiřského modřínu.

Vodotěsná a protiradonová izolace základové desky z FOALBIT ALS 40 radon – s vložkou Al - natavovaný. Z vnější strany budou základy zatepleny XPS tl. 80 mm s povrchovou úpravou betonová stěrka. Fasáda bude systémová se zrnem 1,5 odstín světle okrová na zateplovací systém Baumit Open izolantem o tl. 140 mm. Tepelná izolace nad podhledem bude 2x Isover Unirol Profi 160 mm s parozábranou. Podlaha bude izolována deskami EPS 100 tl. 120 mm v kombinaci se systémovými deskami podlahového topení.

Na vazníkový krov dřevěné bednění s mezerami (prkna tl. 24 mm), difúzní folie (dle výrobce krytiny), latě + kontralatě 40/60 mm a střešní hladká falcovaná krytina, odstín antracit. Provětrávací otvory v hřebeni a mřížka na konci přesahů. Klempířské konstrukce – oplechování, žlaby a svody v odstínu shodném se střešní krytinou.

Na soklovém zdivu se předpokládá finální povrch přírodní betonová stěrka. Fasáda bude systémová se zrnem 1,5, odstín světle okrová.

Vnitřní úpravy povrchů stěn budou stříkané sádrové. V prostoru koupelny a WC z keramických obkladů, může být i v kombinaci s pohledovým betonem. Stropy budou sádrokartonové na rošt, ve vlhkých prostorách proti vlhkostní (zelený).

Okna a vstupní dveře plastové zasklené izolačním trojsklem. Okna budou plastová s izolačním trojsklem (v obytných místnostech budou v kvalitě s větším akustickým útlumem) v odstínu antracit. Vnitřní dveře budou CPL lamino do obložkové zárubně. Do podkrovního prostoru vstup půdním



výlezem se skládacím schodištěm v podhledu chodby. Do střešní roviny může být u komínu proveden kominický výlez. Z vnější strany bude upevněn plechový parapet ze stejného materiálu jako střešní krytina. Parapet bude pod oplechováním zateplen deskou perimate min tl. 30 mm. Pro montáž budou dodrženy technologické předpisy výrobce oken a dveří. Vnitřní dveře budou CPL lamino do obložkové zárubně. Vnitřní dveře mezi zádveřím a garáží budou protipožární a protikouřové. Do podstřešního prostoru bude proveden výlez typovým stropním výlezem tzv. „půdními schody“ vč. poklopu se zvýšenou protipožární odolností např. FAKRO LWF 60 v rozměru 600/1 000 mm. Do střešního pláště je navržen a bude zabudován typový střešní výlez např. FAKRO WGT v rozměru 460/750 mm, ke střešnímu výlezu bude pro vystoupaní sloužit doplněný žebřík dl. 3,00 m (dřevěný, hliníkový apod.), přístupný, volně položený. Do podkrovního prostoru vstup půdním výlezem se skládacím schodištěm v podhledu chodby. Do střešní roviny bude výlez na střechu a osazena střešní lávka, která je nutná pro zajištění údržby komínu.

Podlahové krytiny budou kombinace vinylové podlahy a keramické dlažby. Zálivková vrstva anhydrit, ve vlhkých prostorách beton.

Odkanalizování objektu bude do DČOV, kanalizační potrubí a vsak, které bylo povoleno Magistrátem města Liberec dne 20. 5. 2024, pod čj. ZPVU/041111/24-Kut, které nabylo právní moci dne 13. 6. 2024

Vodovodní přípojka je stávající, se stávající vodoměrnou šachtou, napojená na veřejný vodovodní řad

Od stávajícího pilíře na hranici pozemku povede nové domovní vedení NN k novostavbě objektu

Dešťová voda bude svedena potrubím ze střechy žlaby a svody po obvodu objektu plastovým potrubím KG DN 125 do retenční nádrže s přepadem do plastové vsakovací jímky na dešťovou vodu o objemu 10,0 m³

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Vít Lhota, autorizovaný inženýr pro pozemní



stavby, ČKAIT 0500711, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí předána stavebníkovi.

2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavbyvedoucího, který bude stavbu provádět a stavbyvedoucího včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.
3. V souladu s ust. § 153 stavebního zákona pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě, po dobu předpokládané existence, splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životní prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby, včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla
4. Zařízení staveniště bude organizováno podle § 14 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v rozsahu schváleném v tomto řízení. Před zahájením stavby bude na viditelném místě instalován štítek "Stavba povolena", chráněný před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné
5. Při stavbě budou dodržena ustanovení stavebního zákona a vyhlášky č. 146/2024 Sb., upravující požadavky na provádění staveb, včetně příslušných normových hodnot stanovených ČSN a technické požadavky na výrobky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky
6. Na stavbě musí být k dispozici projektová dokumentace stavby, ověřená v tomto řízení, všechny doklady týkající se stavby a musí být veden stavební deník
7. Při provádění stavby nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dále ke znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením



8. Při provádění stavby budou dodržovány hygienické limity hluku ze stavební činnosti stanovených § 12 odst. 6 a přílohou 3 částí B nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, ve vztahu k chráněnému venkovnímu prostoru staveb objektů k bydlení, které se nacházejí v blízkosti plánované stavby
9. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:

a) dle plánu kontrolních prohlídek

10. Stavebník doloží k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí mimo jiné doklad o předání geodetického zaměření skutečného provedení stavby
11. Stavebník doloží stavebnímu úřadu k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí doklad o provedení vedení technického zařízení uvnitř budov a doklad o provedení vodovodní, kanalizační a energetické (plynové, teplovodní) přípojky, ze kterého bude jednoznačně vyplývat, že stavbu je možné užívat bez závad
12. Stavebník doloží stavebnímu úřadu k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí měření kročejové a vzduchové neprůzvučnosti mezi místnostmi tak, aby bylo prokázáno, že navržená skladba konstrukcí (stěny, strop – všechny použité typy konstrukcí) nově oddělujících obytných místností bytu je vyhovující. Měření bude v souladu s ČSN 73 0532 (Akustika - Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních konstrukcí a výrobků – Požadavky), zpracované oprávněnou osobou
13. V oplocení musí být zajištěn stávající přístup (pomocí dvířek nebo otvoru) do pojistkových skříní č. R19 a R18. Dále požadujeme umístit oplocení s vjezdovou bránou (sloupky) v místě styku s podzemním kabelovým vedením NN 0,4 kV v majetku ČEZ Distribuce, a.s. bude provedeno minimálně 0,6 m od podzemního kabelového vedení NN 0,4 kV v majetku ČEZ Distribuce, a. s.. Před zahájením stavby je nutné vytyčení stávajícího podzemního kabelového vedení NN 0,4 kV v majetku ČEZ Distribuce a.s. v místě předpokládané stavební činnosti!



V případě, že dojde při stavební činnosti k odhalení podzemního kabelového vedení NN 0,4 kV, je pak nutné před záhozem provést kontrolu technikem ČEZ Distribuce a.s.. Nedílnou součástí vyjádření tvoří příloha Podmínek pro provádění činností v ochranných pásmech podzemních vedení, kterými je bezpodmínečně nutné se řídit!

14. Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
15. V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.
16. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
17. V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
18. Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení NN (nízkého napětí), 2 m od vedení VN (vysokého napětí) a 3 m od vedení VVN (velmi vysokého napětí), dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto



vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN.

19. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
20. Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
21. V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
22. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
23. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
24. Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahláste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené



na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.

25. Musí být dodrženy podmínky ve stanovisku SČVK, a. s. ze dne 12. 11. 2025 zn. SCVKZAD262588/LI/Ma

26. Stavba bude dokončena do 31. 12. 2028

27. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.

Stanoví podmínky dotčených správních úřadů:

1. Musí být dodrženy podmínky stanovené v Závazném stanovisku Magistrátu města Liberec, odboru životního prostředí ze dne 27. 5. 2025 pod č. j. CJ MML 169713/25 SZ CJ MML 169713/25/2:

a) Před započítím stavebních prací budou v terénu viditelně vyznačeny hranice budoucího záboru

b) Na celé ploše odsouhlaseného odnětí půdy ze ZPF bude provedena skrývka ornice o mocnosti 30 cm s případnými úpravami v závislosti na terénním reliéfu

c) Skrytá ornice bude uložena v deponii na p. p. č. 332/5 v k. ú. Křižany

d) Do doby stabilizace půdního krytu zajistí investor na ploše dotčené stavební činností účinná protierozní opatření

e) Skrytá ornice bude před dokončením stavby použita k terénním úpravám v okolí stavby. Terénní úprava provedená sejmutou ornici bude v maximální mocnosti 30 cm. Zbylá skrytá ornice bude použita při ozelenění okolí stavby a k sadovým úpravám

f) Při realizaci stavby je třeba postupovat tak, aby škody na zemědělské půdě dotčené výstavbou byly omezeny na míru co nejmenší

Upozorňujeme, že oprávněná osoba je povinna za odňatou půdu zaplatit odvod



2. Před kolaudací stavby předložit protokol o měření hluku prokazující dodržování hygienického limitu hluku z provozu tepelného čerpadla vzduch-voda v chráněném venkovním prostoru stavby nejbližšího objektu k bydlení pro noční dobu na doložení souladu s požadavky § 30 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále „zákon č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů“), ve spojení s § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, KHS LK. Odsouhlasený protokol bude předložen ke kolaudačnímu řízení

Účastníci zrychleného řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

- M. [redacted] K. [redacted], nar. [redacted], [redacted]

Odůvodnění

Dne 28. 11. 2025 podal a 4. 5. 2026 doplnil stavebník žádost o vydání povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno zrychlené řízení.

Posouzení souladu stavebního záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování:

- Stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje požadavkům na využívání území

Podle katastru nemovitostí je pozemek dotčený stavbou p. p. č. 332/5 v k. ú. Křižany, obec Křižany, součástí ZPF. Pro pozemek p. č. 332/5 v k. ú. Křižany, obec Křižany, se vyžaduje souhlas s odnětím ZPF, který vydal Magistrát města Liberec.

Stanoviska sdělili:

- Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí
- Magistrát města Liberec, odbor územního plánování



- Krajská hygienická stanice Libereckého kraje
- SČVK, a. s.
- ČEZ Distribuce, a.s.
- CETIN, a. s.
- obec Křižany

Stavebník dále doložil:

- souhlas účastníků zrychleného řízení se záměrem dle § 184 odst. 2 písm. d) stavebního zákona

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Podmínky, které byly zapracovány do předložené projektové dokumentace, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu dle vyhlášky.

Stavební úřad v provedeném zrychleném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 212 stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu zrychleného řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci zrychleného řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

- Obec Křižany, IČ 002 62 943, 463 53 Křižany 340
- Liberecký kraj, U Jezu 642/2a, 460 01 Liberec 4
- KSS LK, České mládeže 632/32, 460 06 Liberec 6
- Ing. Mgr. P. M. ,
- ČEZ Distribuce. a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín



- SČVK, a. s., Přítkovská 1689/14, Trnovany, 41501 Teplice
- CETIN, a. s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
- A [REDACTED] S [REDACTED], [REDACTED]

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníka pozemku, jehož součástí je stavba. Dále pak z vlastníků sousedních - mezujících pozemků a staveb na nich. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Pokud je stavba přístavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán stavby, který bude ověřen Katastrálním úřadem.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle vyhotovení povolení opatřené doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, a hlavnímu projektantovi. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku. Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení. Změna stavby ve smyslu § 6 stavebního zákona (kdy se nemění půdorysný ani výškový rozsah stavby, nezasahuje se do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, změna nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí, její provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o změnu stavby, která je kulturní památkou) smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením.



Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k nadřízenému správnímu orgánu, u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Povolení má podle § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Toto povolení bude zveřejněno na úřední desce Městského úřadu v Osečně po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Digitálně podepsal
Štěpánka Hanzlíková
dne 11.05.2026
15:32

.....
ŠTĚPÁNKA HANZLÍKOVÁ



Rozdělovník:

DOSS

Magistrát města Liberec - DOSS, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec
I-Staré Město, 46001 Liberec
Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v
Liberci, Husova 186/64, Liberec I-Staré Město, 46005 Liberec

VEDLEJŠÍ

ČEZ a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín
P [redacted] M [redacted], [redacted]
Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková
organizace, České mládeže 632/32, Liberec VI-Rochlice, 46006
Liberec
Obec Křižany, č.p. 340, 46353 Křižany
A [redacted] S [redacted], [redacted]
SČVK, a. s., Přítkovská 1689/14, Trnovany, 41501 Teplice
Liberecký kraj, U Jezu 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 46001 Liberec
CETIN, a. s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha

PROJEKTANT

Vít Lhota, Smetanova 1809/82, 46601 Jablonec nad Nisou

HLAVNÍ

LENKA FAJFROVÁ, č.p. 284, 46845 Velké Hamry

OSTATNÍ

Město Osečná, Svatovítské náměstí 105, 46352 Osečná