

# Zveřejnění záměru

## Uvolněný nebytový prostor v Osečné, Svatovítské nám. čp. 103 – přízemí (prostory bývalé lékárny)

Zájemci o pronájem prostor v přízemí domu na adrese Svatovítské náměstí 103, Osečná si mohou podat písemnou žádost do 11.6.2026 do 15,00 hodin na podatelně Městského úřadu v Osečné se záměrem, jakým způsobem by byly prostory využívány.

**K provozování své činnosti bude mít nájemce potřebnou způsobilost.**

**Nebytové prostory, které jsou předmětem smlouvy :**

Nebytový prostor	Výměra		
hlavní místnost	34,49 m <sup>2</sup>		
vedlejší místnost/sklad	8,48 m <sup>2</sup>		
WC + umyvadlo	1,50 m <sup>2</sup>		
<b>Celková plocha</b>	<b>44,47 m<sup>2</sup></b>	<b>Měsíční nájem</b>	<b>2.223,- Kč</b>

**Vybavení pronajatých prostor**

Poř. čís.	Vybavení	Počet
1.	elektrický zásobníkový ohřívač vody na WC	1 ks

Výměna elektrického boileru je v režii nájemce.

Rozvody vody, odpadní vody a zařizovací předměty ZTI v pronajatých prostorech jsou v režii nájemce se souhlasem pronajímatele. V případě změny v rozvodech elektřiny musí nájemce požádat pronajímatele, který spolu s elektrikářem rozhodne, zda je možné patřičné změny provést a zda se musí provést potřebná revize. Dále si nájemce zajistí povolení k provozování činnosti od krajské hygienické stanice Liberec, eventuálně od dalších potřebných orgánů.

**Pronajímatel** bude provádět revize elektroinstalace nebytového prostoru, nikoliv však zařizovacích předmětů jako elektrických nebo plynových spotřebičů sloužících k provozu, které si nájemce do provozovny umístí. Na tyto předměty si musí revize a případné kontroly povinné ze zákona provést sám.

Z důvodů revizí a kontrol spotřebičů je nutné zpřístupnit tento objekt pro revizní techniky.

Náklady na elektrovevize budou přeúčtovány v ročním vyúčtování nájemci.

<b>Topení</b>	– dálkové – roční zúčtování firmou VIPA
<b>Elektrická energie</b>	– zúčtovává 1x za rok pronajímatel
<b>Studená voda</b>	– odečet poměrovým měřidlem
<b>Teplá voda</b>	– ohřev elektrickým boilerem

Měsíční záloha na úhradu za služby spojené s užíváním nebytového prostoru jsou:

- vodné a stočné ve výši	500,00 Kč
- elektřina	800,00 Kč
- teplo	2.000,00 Kč
- úklid společné chodby	100,00 Kč

**Celková částka za pronájem a služby měsíčně činí 5.623,00 Kč.**

**Tato částka je splatná nejpozději do 25. běžného měsíce.**

Malování, drobné opravy a udržovací práce si nájemce provádí sám na své náklady. Veškeré stavební úpravy a změny vedení sítí musí být odsouhlaseny pronajímatelem – písemně.

Za veškeré práce, které nájemce provede na své náklady, nebude požadovat od pronajímatele žádné finanční vyrovnání ani jiné vyrovnání v případě skončení nájemního vztahu jak ze strany nájemce tak ze strany pronajímatele. Veškeré provedené stavební úpravy provedené nájemcem se stávají součástí budovy. Bude upřesněno ve smlouvě.

Případné dotazy lze projednat s paní Zikešovou na tel 601 552 347.

**Z došlých žádostí vyberou zastupitelé města Osečná na nejbližším veřejném zasedání vhodného zájemce, se kterým se uzavře písemná smlouva na dobu určitou.**

**Pronajímatel :**

Jiří Hauzer  
Město Osečná  
Svatovítské nám. 105  
starosta – Jiří Hauzer

V Osečné dne 27.05.2026