

Zveřejnění záměru.

Na úřední desce bylo
vyvěšeno dne: 6.2.2023 18/2023

sejmuto dne:

Pronájem uvolněného bytu v panelovém domě U Křížku čp.166 .

Byt 2 + 1 v panelovém domě U Křížku čp. 166 v 3. NP. byt č. 8 – bez výtahu.

Místnost	skutečná plocha v m ²	započitatelná plocha v m ²	Poznámka
pokoj	18,00	18,00	
pokoj	13,50	13,50	
kuchyň	6,90	6,90	Plynový sporák
předsíň	7,00	7,00	
komora	2,40	2,40	
koupelna	3,20	3,20	
WC	1,00	1,00	
balkon/lodžie	3,30	1,65	
sklep (laťkový)	2,50	1,25	
Celkem	57,80	54,90	

Nájemné za 1 m² 60,00 Kč/m² 3.294 Kč
Služby - topení a TUV 8.900 Kč
- studená voda 1.000 Kč
- spol. televizní anténa 50 Kč
- úklid v domě spol. prostor 150 Kč
- osvětlení spol. prostor 200 Kč – upřesní se dle počtu osob
Celkový nájem vč. služeb cca 13.594,- Kč měsíčně – bude upřesněno v evidenčním listě

Topení - centrální pro celý panelový dům – na radiátorech měřidla
Teplá voda - centrální pro celý panelový dům – poměrový vodoměr
Studená voda - poměrovým vodoměrem
Elektrická energie - nájemce si uzavírá smlouvu sám (převodem od předchozího nájemce
Plyn - nájemce si uzavírá smlouvu sám nebo od pronajímatele)

Podmínky :

Uzavřít písemnou nájemní smlouvu. Smlouva se uzavírá na 1 rok. Při bezkonfliktním užívání bytu a společných prostor se dle dohody smlouva prodlužuje.

Jestli-že nájemce nezaplatí 3 nájemů bude mu dána výpověď z bytu.

Musí dodržovat domovní řád, který je vyvěšen na chodbě, a občanský zákoník 89/2012.

Vyúčtování záloh za služby se provádí 1x ročně. Vyúčtovací období je od 1.1. – 31.12.

Nájemník si pojistí byt a domácnost, proti škodám třetím osobám (vyplavením apod.).

Byt si po převzetí vymaluje nájemce sám.

Žádosti na tento uvolněný byt podávejte nejpozději do 14.2.2023 do 14,00 hodin na Městském úřadě v Osečné v podatelně, včetně telefonického spojení na Vás.

V žádosti uvádějte důvod proč o tento byt máte zájem.

Zastupitelé na svém veřejném zasedání, které bude následovat po termínu podání žádostí, vyberou z došlých žádostí nového nájemce pro tento byt.

Vybraný nájemce bude telefonicky informován a vyzván k uzavření nájemní smlouvy a smluv na dodávku elektr. energie a plynu. V případě, že tak neučiní do 10 dnů od oznámení, nebude mu byt přidělen.

Další dotazy Vám zodpoví pan Arlt Gerhard na tel. 732 97 44 68.

Jiří Hauzer
starosta



V Osečné 6.2.2023

MĚSTO OSEČNÁ
Svatovítské náměstí 105
463 52 Osečná
okres Liberec
IČ 00263061



Arlt Gerhard
správa bytů

