

Zveřejnění záměru.

Na úřední desce bylo 9512021

vyvěšeno dne: 2. 12. 2021

Pronájem uvolněného bytu v panelovém domě U Křížku čp. 165.

Byt 2 + 1 v panelovém domě U Křížku čp. 165 v 1. NP. byt č. 2 – bez výtahu.

Místnost	skutečná plocha v m ²	započitatelná plocha v m ²	Poznámka
pokoj	18,00	18,00	
pokoj	13,50	13,50	
kuchyň	6,90	6,90	Plynový sporák
předsín	7,00	7,00	
koupelna	3,20	3,20	
Komora, šatna	2,40	2,40	
WC	1,00	1,00	
balkon/lodžie	3,30	1,65	
sklep (laťkový)	2,50	1,25	
Celkem	57,80	54,90	

Nájemné za 1 m² 60,00 Kč/m² 3.294 Kč

Služby - topení a TUV 2.500 Kč

- studená voda 600 Kč

- spol. televizní anténa 50 Kč

- úklid v domě spol. prostor 150 Kč

- osvětlení spol. prostor 100 Kč

Nájemné za zařízení v bytě 0 Kč

Celkový nájem vč. služeb cca 6.694 Kč měsíčně – bude upřesněno v evidenčním listě

Topení - centrální pro celý panelový dům – na radiátorech měřidla

Teplá voda - centrální pro celý panelový dům – poměrový vodoměr

Studená voda - poměrovým vodoměrem

Elektrická energie - nájemce si uzavírá smlouvu sám (převodem od předchozího nájemce

Plyn - nájemce si uzavírá smlouvu sám nebo od pronajímatele)

Podmínky :

Uzavřít písemnou nájemní smlouvu. Smlouva se uzavírá na 1 rok. Při bezkonfliktním užívání bytu a společných prostor se smlouva po odsouhlasení zastupitelstvem prodlouží.

Nájemce se trvale přihlásí k pobytu v tomto bytě.

Jestli-že nájemce nezaplatí 3 nájemné bude mu dána výpověď z bytu.

Musí dodržovat domovní řád, který je vyvěšen a občanský zákoník 89/2012.

Vyúčtování záloh za služby se provádí 1x ročně. Vyúčtovací období je od 1.1. – 31.12.

V celém bytě byla provedena rekonstrukce v roce 2015 vč. kuchyně, koupelny a WC.

Byt si po převzetí vymaluje a drobné opravy provede nájemce sám. **Byt bude volný od 1.1.2022.**

Žádosti na tento uvolněný byt podávejte nejpozději do 16.12. 2021 do 11 hodin na Městském úřadě v Osečné v podatelně, včetně telefonického spojení na Vás.

V žádosti uvádějte důvod proč o tento byt máte zájem.

Zastupitelé na svém veřejném zasedání, které bude následovat po termínu podání žádostí, vyberou z došlých žádostí nového nájemce pro tento byt.

Vybraný nájemce bude telefonicky informován a vyzván k uzavření nájemní smlouvy a smluv na dodávku elektr. energie a plynu. V případě, že tak neučiní do 10 dnů od oznámení, nebude mu byt přidělen. Další dotazy Vám zodpoví pan Arlt Gerhard na tel. 732 97 44 68.

Jiří Hauzer
starosta

MĚSTO OSEČNÁ
Svatovítské náměstí 105
463 52 Osečná
okres Liberec
IČ 00263061

Arlt Gerhard
správa bytů

V Osečné 01.12.2021