

**Zveřejnění záměru Města Osečná.**  
**Pronájem uvolněného bytu v bytovém domě**  
**Chrastná čp. 47 .**

**Volný byt 3 + 1 v Chrastné čp. 47 ve 2. NP, bez výtahu.**

Místnost	skutečná plocha v m <sup>2</sup>	započitatelná plocha v m <sup>2</sup>	Poznámka
pokoj	24,30	24,30	
pokoj	9,24	9,24	
pokoj	12,54	12,54	
kuchyň	10,20	10,20	Kuch. Linka, bez sporáku
předsíň	12,02	12,02	
koupelna	3,41	3,41	
WC	1,76	1,76	
Spíž	5,64	5,64	
komora (šatna)	2,08	2,08	
lodžie	5,70	2,85	
sklep	13,04	13,04	
<b>Celkem</b>	<b>99,93</b>	<b>97,08</b>	

**K bytu je v domě garáž v suterénu.**

Nájemné za 1 m <sup>2</sup> ( 40,00 Kč/m <sup>2</sup> )	3.900,- Kč	
Nájemné za zařízení v bytě	450,- Kč	
Vodné	500,- Kč	
Osvětlení spol. prostor	90,- Kč	
Kontrola a čištění komínu	50,- Kč	
Čištění a vývoz septiku	100,- Kč	
Nájem za garáž a kolnu	200,- Kč	
<b>Celkem</b>	<b>5.290,- Kč</b>	<b>Bude upřesněno v evidenčním listě.</b>

<b>Topení</b>	- vlastní – ústřední topení s kotlem v suterénu
<b>Teplá voda</b>	- vlastní – ohřev elektrickým boilerem
<b>Studená voda</b>	- poměrovým měřidlem
<b>Elektrická energie</b>	- nájemce si uzavírá smlouvu sám ( přepis s původním nájemcem)
<b>Plyn</b>	- není zaveden

**Podmínky :**

Uzavřít písemnou nájemní smlouvu. Smlouva se uzavírá na 1 rok. Při bezkonfliktním užívání bytu a společných prostor se dle dohody smlouva prodlužuje.

Jestli-že nájemce nezaplatí 3 nájmy bude mu dána výpověď z bytu.

Musí dodržovat domovní řád, který obdrží a občanský zákoník 89/2012.

Vyúčtování záloh za služby se provádí 1x ročně. Vyúčtovací období je od 1.1. – 31.12.

Byt si po převzetí vymaluje nájemce sám.

**Žádosti na tento uvolněný byt podávejte nejpozději do 10. března 2016 do 10 hodin na Městském úřadě v Osečné v podatelně.**

V žádosti uvádějte důvod proč o tento byt máte zájem.

**Informaci o přiděleném bytu si každý žadatel zjistí sám na internetových stránkách města po veřejném zasedání. Žadatelé nebudou písemně vyrozuměni komu byl byt přidělen.**

Další dotazy Vám zodpoví pan Arlt Gerhard na tel. 732 97 44 68.

Jiří Hauzer  
starosta

Arlt Gerhard  
správa bytů

V Osečné 18.2.2016