



M Ě S T S K Ý Ú Ř A D

Stavební úřad

Sídlo: Svatovítské náměstí 105, 463 52 Osečná

Telefon: +420 485 164 814

E-mail: stavebniurad@osecna.cz

Web: <http://osecna.info>

Doporučeně do vlastních rukou žadatel:

**Společnost ČEZ Distribuce, a. s., IČ: 247 29 035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín –
Podmokly, zastoupena na základě plné moci společností EMJ, s.r.o., IČ: 272 68 632,
Karoliny Světlé 1121, 464 01 Frýdlant**

Vaše značka

Naše značka

H/15/MU/1574/23-328.3

Vyřizuje

Hanzlíková

Osečná

30. ledna 2023

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Osečná, Stavební úřad v Osečné, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.

1) písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 90 stavebního zákona, Žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění nové stavby - **IE-12-4005722, kabelizace NN, 1. část - kabelového vedení NN, VN včetně umístění nových přípojkových a rozpojovacích skříní na p. p. č. 523, 526, 531, 541/1, 541/2, 546/3, 2132/1, 2132/2, 2132/3, 2137, 2365/1 a st. p. č. 47, 50 vše v k. ú. Žibřidice, obec Křižany a na pozemku p. č. 1, 3, 4, 8, 9/2, 12/3, 13/3, 18, 19, 24/3, 32/1, 33/2, 33/5, 34/1, 43/1, 337/3, 340, 344, 345/2, 345/5, 345/7, 350/1, 355/2, 355/4, 357, 361/2, 361/4, 372/2, 383, 385/3, 388/2, 389, 397, 400, 403, 406/4, 408/1, 409/4, 413, 416, 417/1, 424/2, 425, 427, 428/5, 433/1, 434/1, 437/1, 439/1, 440/2, 440/6, 442, 444, 445, 446/2, 453, 457, 462, 475/1, 477, 480, 484, 487/1, 487/2, 489, 495/3, 496/2, 496/3, 502/2, 503, 505/1, 508/1, 508/2, 509, 510/1, 512/1, 513, 515/1, 522/1, 522/2, 526, 529/1, 529/3, 530, 532, 540/2, 541, 555/1, 555/4, 555/8, 560/3, 666/4, 670/1, 953/1, 953/32628/8, 2663/1, 2719/11, 2723/1, 2762/1, 2915/1, 2958/5, 2958/6, 3008, 3056/1, 3056/10, 3058/1, 3058/2, 3061, 3062/1, 3062/3, 3062/4, 3063/1, 3065, 3066, 3067, 3069/1, 3070, 3071, 3076/1, 3078, 3080/1, 3117/11, 3117/13, 3117/17, 3161/2, 3163, 3173, 3175, 3181/1, 3183, 3184, 3191, 3195/2, 3196/3, 3197/2, 3213/3, 3217/2, 3365/2, 3365/5, 3368/1, 3371/1, 3371/2, 3372, 3393/1, 3396/1, 3397/5, 3399/1, 3400/1, 3401, 3419, 4661, 4804 a st. p. č. 8/1, 8/2, 9/1, 16, 25, 31, 38, 39, 41, 47, 48, 52/2, 53/2, 62, 80, 85, 87/1, 95, 110, 111, 112, 114/1, 116, 117, 121/1, 121/4, 123, 128, 129, 134, 139, 140, 144, 152/1, 152/2, 411, 428, 445, 503, 585 vše v k. ú. Křižany, obec Křižany, okres Liberec, kraj Liberecký, kterou dne 31. 10. 2023 podala společnost**

společnost ČEZ Distribuce, a. s., IČ: 247 29 035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín – Podmokly zastoupena na základě plné moci společností EMJ, s.r.o., IČ: 272 68 632, se sídlem Karoliny Světlé 1121, 464 01 Frýdlant

(dále jen “žadatel“), a na základě tohoto posouzení vydává podle § 92 stavebního zákona, a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodnutí o umístění stavby

novostavby IE-12-4005722, kabelizace NN, 1. část - kabelového vedení NN, VN včetně umístění nových přípojkových a rozpojovacích skříní na p. p. č. 523, 526, 531, 541/1, 541/2, 546/3, 2132/1, 2132/2, 2132/3, 2137, 2365/1 a st. p. č. 47, 50 vše v k. ú. Žibřidice, obec Křižany a na pozemku p. č. 1, 3, 4, 8, 9/2, 12/3, 13/3, 18, 19, 24/3, 32/1, 33/2, 33/5, 34/1, 43/1, 337/3, 340, 344, 345/2, 345/5, 345/7, 350/1, 355/2, 355/4, 357, 361/2, 361/4, 372/2, 383, 385/3, 388/2, 389, 397, 400, 403, 406/4, 408/1, 409/4, 413, 416, 417/1, 424/2, 425, 427, 428/5, 433/1, 434/1, 437/1, 439/1, 440/2, 440/6, 442, 444, 445, 446/2, 453, 457, 462, 475/1, 477, 480, 484, 487/1, 487/2, 489, 495/3, 496/2, 496/3, 502/2, 503, 505/1, 508/1, 508/2, 509, 510/1, 512/1, 513, 515/1, 522/1, 522/2, 526, 529/1, 529/3, 530, 532, 540/2, 541, 555/1, 555/4, 555/8, 560/3, 666/4, 670/1, 953/1, 953/32628/8, 2663/1, 2719/11, 2723/1, 2762/1, 2915/1, 2958/5, 2958/6, 3008, 3056/1, 3056/10, 3058/1, 3058/2, 3061, 3062/1, 3062/3, 3062/4, 3063/1, 3065, 3066, 3067, 3069/1, 3070, 3071, 3076/1, 3078, 3080/1, 3117/11, 3117/13, 3117/17, 3161/2, 3163, 3173, 3175, 3181/1, 3183, 3184, 3191, 3195/2, 3196/3, 3197/2, 3213/3, 3217/2, 3365/2, 3365/5, 3368/1, 3371/1, 3371/2, 3372, 3393/1, 3396/1, 3397/5, 3399/1, 3400/1, 3401, 3419, 4661, 4804 a st. p. č. 8/1, 8/2, 9/1, 16, 25, 31, 38, 39, 41, 47, 48, 52/2, 53/2, 62, 80, 85, 87/1, 95, 110, 111, 112, 114/1, 116, 117, 121/1, 121/4, 123, 128, 129, 134, 139, 140, 144, 152/1, 152/2, 411, 428, 445, 503, 585 vše v k. ú. Křižany, obec Křižany, okres Liberec, kraj Liberecký.

Druh a účel umísťované stavby, určení prostorového řešení stavby:

- Jedná o demontáž části stávajícího vrchního vedení NN včetně podpěrných bodů, výstavbu nového podzemního kabelového vedení distribuční soustavy elektřiny a navazující výstavbu vedení pro připojení odběrných zařízení (hlavní domovní vedení)
- Nová trasa kabelizace začíná u rozpojovací skříně SR522/NKW2 ozn. R28 na p. p. č. 2132/1 v k. ú. Žibřidice. Odtud je kabelové vedení uloženo do dvou směrů:
- a) Kabel AYKY-J 4x50 je uložen v krajnici komunikace směrem k objektu č.e.15, kde bude pomocí protlaku silnice č.1 realizován příčný přechod komunikace. Kabelové vedení dále pokračuje směrem k připojovaným objektům čp.395 a č.e.1
- b) Kabel AYKY-J 3x240+120 pokračuje směr Křižany podélně v krajnici komunikace na pozemcích p. č. 2132/1 v k. ú. Žibřidice a p. č. 3191 v k. ú. Křižany, odbočuje k jednotlivým smyčkovým skříním opětovně připojovaných pozemků a je ukončen v rozpojovací skříně
- SR522/NKW2 ozn. R88. Příčný přechod bude realizován pomocí protlaku silnice č.2.
- Ze skříně SR522/NKW2 ozn. R88 je vyveden kabel AYKY-J 4x70 směr Žibřidice v krajnici komunikace na pozemcích p. č. 3191 v k. ú. Křižany a p. č. 2132/1 v k. ú. Žibřidice, odbočuje k jednotlivým smyčkovým skříním opětovně připojovaných pozemků a je ukončen v jisticí skříně SS100/NKE 1P-C u čp.45
- Ze skříně SR522/NKW2 ozn. R88 pokračuje kabel AYKY-J 3x240+120 směr Křižany (protlakem silnice č.2.) podélně v krajnici komunikace na pozemku p. č. 3191 v k. ú. Křižany, odbočuje k jednotlivým smyčkovým skříním opětovně připojovaných pozemků, je uložen v korytu Ještědského potoka a z pozemku p. č.

- 522/2 v k. ú. Křižany pomocí protlaku silnice č.4 uložen příčně pod komunikací na p. č. 3062/1 v k. ú. Křižany, odkud pokračuje do trafostanice LB_3083.
- Ze skříně SS201/NKF1W-C u č.p.427 je vyveden kabel AYKY-J 4x50 pro připojení čp. 67. Kolmý přechod tohoto kabelu na p.p.č.3062/1 v k. ú. Křižany je realizován pomocí protlaku silnice č. 5, přičemž se jedná o řízený protlak o délce cca 45 m zahrnující i přechod koryta Ještědského potoka.
 - Ze skříně SS201/NKF1W-C u čp.427 je vyveden kabel AYKY-J 3x240+120 směr Křižany, podélně v krajnici komunikace na pozemku p. č.3062/1 v k. ú. Křižany, odbočuje k jednotlivým smyčkovým skříním opětovně připojovaných pozemků a je ukončen v rozpojovací skříně SR622/NKW2 oz. R73.
 - Z rozpojovací skříně SR622/NKW2 oz. R73 je vyveden kabel AYKY-J 4x25 do skříně SS100/NKE 1P-C uložený kolmo v komunikaci na p. p. č. 3062/1 v k. ú. Křižany pomocí protlaku silnice č.6.
 - Z rozpojovací skříně SR622/NKW2 oz. R73 je vyveden kabel AYKY-J 4x70 směr čp.260, příčný přechod komunikace je realizován pomocí protlaku silnice č.7, přičemž se jedná o řízený protlak o délce cca 46m zahrnující i přechod koryta Ještědského potoka.
 - Z rozpojovací skříně SR622/NKW2 oz. R73 je vyveden kabel AYKY-J 3x240+120, podélně v krajnici komunikace na pozemku p. č. 3062/1 v k. ú. Křižany směrem k jističí skříně SR322/NKW2 ozn. R74. Z této pokračuje kabel v krajnici komunikace k jističí skříně SS201/NKF1W-C u č.e.4. Zde bude realizován kolmý překop komunikace p. p. č. 3062/1 v k. ú. Křižany s navazujícím překopem koryta Ještědského potoka za účelem uložení kabelu AYKY-J 4x25 pro připojení čp.259.
 - Ze skříně SS201/NKF1W-C je vyveden kabel AYKY-J 3x240+120 směr Křižany, podélně v krajnici komunikace na pozemku p. č. 3062/1 v k. ú. Křižany, odbočuje k jednotlivým smyčkovým skříním opětovně připojovaných pozemků a je ukončen v rozpojovací skříně SD622/NKW2 ozn. R76 na pozemku p. č. 3117/1 v k. ú. Křižany. Kolmý přechod komunikace u č. e. 5 je realizován protlakem silnice č.8.
 - Kolmý přechod komunikace kabelu AYKY-J 4x70 směrem k č. e. 68 je realizován protlakem silnice č.9
 - Přechod kabelového vedení přes koryto Ještědského potoka mezi pozemky p. č. 3062/1 a 3117/1 v k. ú. Křižany, bude realizován pomocí řízeného protlaku o celkové délce 45m.
 - Z TS LB_3083 vyveden přímý kabel AYKY-J 3x240+120 ukončen v SD622/NKW2 ozn. R76.
 - Ze skříně SD622/NKW2 ozn. R76 je vyveden kabel AYKY-J 3x240+120 směr Křižany, podélně v krajnici komunikace na pozemku p.č.3117/1 a smyčkuje připojení č.p. 100 – kolmý přechod komunikace je realizován protlakem silnice č. 29 a dále na mostní konstrukci a je ukončen v rozpojovací skříně SR402/NKW2 ozn. R26. U této skříně bude proveden kolmý přechod komunikace pomocí protlaku silnice č.10. Dále je uloženo kabelové vedení v protilehlé krajnici směr Křižany až do rozpojovací skříně SR402/NKW2 ozn.R25.
 - Z rozpojovací skříně SR402/NKW2 ozn.R25 pokračuje kabel AYKY-J 3x240+120 směr Křižany v krajnici komunikace a přechodem komunikace protlakem silnice č.11 směrem k autobusové zastávce do rozpojovací skříně SR501 NKW2. Z ní je kabelové vedení rozdělené těmito směry:
 - AYKY-J 4x25 uložení v krajnici komunikace 3117/1 kolmým přechodem komunikace protlakem silnice č.12 a následně přes koryto potoka k č.p.29.
 - AYKY-J 4x25 přechodem komunikace protlakem silnice č.11 směrem k č.p.248.
 - AYKY-J 3x240+120 pokračuje uložení v krajnici komunikace, odbočuje k jednotlivým smyčkovým skříním opětovně připojovaných pozemků a je ukončen v rozpojovací skříně SR422/NKW2 ozn. R59. Kolmý přechod komunikace na p.p.č.3117/11 je realizován pomocí protlaku silnice č.13.
 - Ze skříně SR422/NKW2 ozn.R59 je veden kabel AYKY-J 3x240+120 v krajnici komunikace směrem do rozpojovací skříně SR522/NKW2 ozn. R22. Trasa kabelu odbočuje k jednotlivým smyčkovým skříním opětovně připojovaných pozemků, kolmé přechody komunikace na p. p. č. 3117/11 v k. ú. Křižany, jsou realizovány pomocí protlaků silnice č.14-21 a 30.

- Ze skříně SR522/NKW2 ozn. R22 pokračuje kabelové vedení AYKY-J 3x240+120 v krajnici komunikace na p. p. č. 3117/11 v k. ú. Křižany podél č.p.228 dále na pozemky p. č. 3163 a 3117/17 v k. ú. Křižany, kde odbočuje k jednotlivým smyčkovým skříním opětovně připojovaných pozemků a je ukončen v rozpojovací skříní SR522/NKW2 ozn. R20.
- Ze skříně SR522/NKW2 ozn. R22 je vyvedeno kabelové vedení AYKY-J 3x240+120, které je uloženo kolmo v komunikaci na p. p. č. 3117/11 v k. ú. Křižany pomocí protlaku silnice č.21 a dále pokračuje uložení částečným podélným uložení v krajnici na p. p. č. 3117/11 v k. ú. Křižany, podél připojovaných objektů č.p.340, 227 a 375 až na pozemky komunikace p. p. č. 3365/3 a 3365/5 v k. ú. Křižany.
- U č.p. 375 na p. p. č. 3365/5 v k. ú. Křižany, bude realizován příčný protlak silnice č.22 směrem do jisticí skříně SS201/NKF1W-C. Z této následně pokračuje kabelové vedení AYKY-J 3x240+120 v krajnici komunikace a odbočuje k jednotlivým smyčkovým skříním opětovně připojovaných pozemků pomocí protlaků silnice č.23-24. Ze skříně SS201/NKF1W-C dále odbočuje vedení AYKY-J 4x35, uložené v krajnici komunikace na p. p. č. 3365/5 v k. ú. Křižany směrem k připojovanému objektu č.e.11. Kolmý přechod komunikace p. p. č.3365/5 v k. ú. Křižany je realizován pomocí protlaku silnice č.25.
- Nové zemní kabelové vedení NN bude připojeno ke stávající distribuční soustavě NN 3PEN,50Hz 400/230V – TN-C a to v jednotlivých jisticích skříních, případně v rozvaděči trafostanice JN_0587.
- Délka trasy nového kabelového vedení NN bude cca 6700 m
- Pozemky leží podél krajské komunikace od části obce Žibřidice do Křižan, směr Ještěd, a podél místních komunikací ve středu obce, v zastavitelném území obce
- Budou využity pozemky, které jsou v současnosti místními komunikacemi, silnicí a součástí zástavby rodinnými domy

Stavba obsahuje:

- kabely NN – celková délka trasy 6700 m

Umístění stavby na pozemku:

- p. p. č. 523, 526, 531, 541/1, 541/2, 546/3, 2132/1, 2132/2, 2132/3, 2137, 2365/1 a st. p. č. 47, 50 vše v k. ú. Žibřidice, obec Křižany a na pozemku p. č. 1, 3, 4, 8, 9/2, 12/3, 13/3, 18, 19, 24/3, 32/1, 33/2, 33/5, 34/1, 43/1, 337/3, 340, 344, 345/2, 345/5, 345/7, 350/1, 355/2, 355/4, 357, 361/2, 361/4, 372/2, 383, 385/3, 388/2, 389, 397, 400, 403, 406/4, 408/1, 409/4, 413, 416, 417/1, 424/2, 425, 427, 428/5, 433/1, 434/1, 437/1, 439/1, 440/2, 440/6, 442, 444, 445, 446/2, 453, 457, 462, 475/1, 477, 480, 484, 487/1, 487/2, 489, 495/3, 496/2, 496/3, 502/2, 503, 505/1, 508/1, 508/2, 509, 510/1, 512/1, 513, 515/1, 522/1, 522/2, 526, 529/1, 529/3, 530, 532, 540/2, 541, 555/1, 555/4, 555/8, 560/3, 666/4, 670/1, 953/1, 953/32628/8, 2663/1, 2719/11, 2723/1, 2762/1, 2915/1, 2958/5, 2958/6, 3008, 3056/1, 3056/10, 3058/1, 3058/2, 3061, 3062/1, 3062/3, 3062/4, 3063/1, 3065, 3066, 3067, 3069/1, 3070, 3071, 3076/1, 3078, 3080/1, 3117/11, 3117/13, 3117/17, 3161/2, 3163, 3173, 3175, 3181/1, 3183, 3184, 3191, 3195/2, 3196/3, 3197/2, 3213/3, 3217/2, 3365/2, 3365/5, 3368/1, 3371/1, 3371/2, 3372, 3393/1, 3396/1, 3397/5, 3399/1, 3400/1, 3401, 3419, 4661, 4804 a st. p. č. 8/1, 8/2, 9/1, 16, 25, 31, 38, 39, 41, 47, 48, 52/2, 53/2, 62, 80, 85, 87/1, 95, 110, 111, 112, 114/1, 116, 117, 121/1, 121/4, 123, 128, 129, 134, 139, 140, 144, 152/1, 152/2, 411, 428, 445, 503, 585 vše v k. ú. Křižany, obec Křižany
- Zařízení staveniště na vytipovaných pozemcích po dohodě s vlastníky v k. ú. Křižany

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- stavba nebude mít vliv na sousední pozemky a stavby

Pro umístění a realizaci stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na výše uvedených pozemcích, jak je zakresleno na výkresu koordinační situace v měřítku 1: 500, kde je umístění všech navrhovaných staveb též okótováno a výškově označeno. Výkres koordinační situace je součástí dokumentace, vypracované Ing. Jiřím Lány, autorizovaným inženýrem pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 0500242. Dokumentace byla podkladem pro územní řízení a výkres koordinační situace byl v tomto řízení ověřen.
2. Musí být dodržena upozornění stanovené v souhrnném stanovisku Magistrátu města Liberec, odboru životního prostředí ze dne 7. 10. 2019 pod č. j. MML/ZP/Piv/184542/19-SZ 184542/19/2 a ze dne 21. 11. 2019 pod č. j. MML/ZP/Piv/234361/19-SZ 184542/19/4:
 - Při realizaci je třeba postupovat v souladu s ust. § 8) odst. 1) písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., v účinném znění
 - S odpady, které budou v průběhu stavební činnosti vznikat, bude nakládáno dle zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech, v platném znění, a souvisejících právních předpisů. Odpady lze předávat pouze oprávněným osobám
3. Musí být dodrženy podmínky stanovené v závazném stanovisku Magistrátu města Liberec, odboru životního prostředí ze dne 16. 9. 2019 pod č. j. MML/ZPOP/Vac/199078/19-SZ 192843/19/2:
 - Před zahájením realizace musí být vydáno pravomocné rozhodnutí o dočasném povolení odnětí plnění funkce lesa části lesních pozemků
4. Musí být dodrženy podmínky stanovené v závazném stanovisku Magistrátu města Liberec, odboru životního prostředí ze dne 11. 7. 2022 pod č. j. ZPVU/4330/145528/22-Kut:
 - Musí být dodrženy podmínky správce povodí a vodního toku Povodí Ohře, s. p., ze stanoviska č.j.? POH/28490/2022-2/301100 ze dne 22. 6. 2022
 - Před zahájením stavby bude předložen k potvrzení souladu Povodňový plán stavby příslušné povodňové komisi, včetně stanoviska Povodí Ohře, s. p.
5. Musí být dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření SČVK, a. s., ze dne 3. 5. 2022 pod č. j. O22690044853/TPCLI/Ma
 - Před zahájením výkopových prací požádá investor o přesné vytyčení stávajícího zařízení v naší správě a to formou objednávky min. 14 dní předem. Písemné oznámení termínu zahájení výkopových prací včetně jména a kontaktu odpovědného pracovníka provádějící firmy. Vytyčení skutečného umístění zařízení ve správě společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. a jeho následné zakreslení do situace je nutné objednat na tel. 601 267 267; info@scvk.cz. V případě, že nelze vytyčit, bude určení trasy provedeno ručně kopanými sondami.
 - Prokazatelné seznámení zástupců firmy provádějící výkopové práce s polohou zařízení ve správě SČVK, a.s., před poškozením v průběhu prací.
 - Veškeré zemní kabely nebudou ve vztahu k našemu zařízení , včetně přípojek, zasahovat do ochranného pásma.
 - Křížení kabelů se zařízením v naší správě, včetně přípojek, bude k tomuto zařízení provedeno přibližně kolmo a bude opatřeno pevným ochranným potrubím, které bude přesahovat min. 1 m na každou stranu od líce stěn potrubí.
 - Chráničky musí být zřetelně označeny a nesmí být zaměnitelné s rozvody pitné vody.

- Při souběhu Vámi navrhovaných zařízení a doprovodných objektů s vodovodními řady nebo kanalizačními stokami požadujeme min. odstup ve vodorovné vzdálenosti 1 m od vnějšího líce stěny potrubí.
 - V případě protlaku bude v místech křížení proveden otevřený výkop a bude provedena kontrola pracovníky Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s.
 - Kontroly budou písemně potvrzeny a zápis bude předložen při uvedení do provozu.
 - Požadujeme dodržovat min. svislou odstupovou vzdálenost 0,5 m od našeho zařízení.
 - Ve zdůvodněných případech, např. ve stísněných poměrech, vždy před pokládkou kabelové vedení v ochranném pásmu menší jak 1,0 m od našeho zařízení, lze připustit menší vzdálenost, kterou je nutné předem projednat – zápisem do stavebního deníku nechat odsouhlasit mistrem příslušné vodovodní nebo kanalizační sítě. Nejmenší dovolenou vzdálenost určuje ČSN 73 6005. Při souběhu zde budou kabely uloženy v chráničkách.
 - Pro provádění zemních, stavebních a ostatních prací v ochranném a bezpečnostním pásmu zařízení ve správě Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. požadujeme plně respektovat toto zařízení a to za dodržení všech předpisů a norem, které se k této činnosti vztahují. Zemní práce zde budou prováděny ručně bez použití mechanizace. V ochranném pásmu nebudou pilíře, sloupy a stavby trvalého charakteru.
 - Před záhozem bude pracovníky vodárenského provozu provedena kontrola míst střetů s naším zařízením a dodržení ochranných pásem. Kontrolu potvrdí zástupce našeho provozu zápisem do stavebního deníku.
 - Přizvání zástupců Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. ke kolaudačnímu řízení.
 - V případě, že dojde ke střetu se zařízením v naší správě, jste povinen toto neprodleně oznámit na tel. 840 111 111 a projednat s naší společností.
 - Při odkrytí zařízení ve správě Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. Teplice v průběhu prováděných prací požadujeme toto před zásypem protokolárně předat naší společnosti. Dojde-li ke vstupu do ochranného pásma v průběhu prováděných prací, je potřeba tuto skutečnost neprodleně oznámit naší společnosti.
 - Při případném nedodržení těchto podmínek bude naše společnost požadovat náhradu způsobených škod a uvedení vzniklých nesrovnalostí do souladu s právními předpisy a normami.
 - Případná existenci vodovodních či kanalizačních přípojek není předmětem tohoto stanoviska. Naše společnost není jejich správcem (viz § 3, odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb. Zákona o vodovodech a kanalizacích v platném znění), se žádostí o informaci o existenci přípojek se obraťte na jejich vlastníky, tedy na vlastníky nemovitostí, jejichž pozemky budou stavbou dotčeny
6. Musí být dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření KSS LK ze dne 16. 5. 2022 pod č. j. KSSLK/5399/2022 30/22/F/086/5399
- Stavba bude provedena dle předložené projektové dokumentace a dle našich podmínek, případné změny je nutno s námi předem konzultovat.
 - Zhotovitel musí postupovat dle technických zásad a podmínek pro zásahy do povrchu komunikací pro ukládání inženýrských sítí. Technické podmínky jsou veřejně přístupné na <http://www.ksslk.cz>.

- Stavba musí být prováděna v souladu se zněním vyhlášky č. 104/97 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích č. 13/97 Sb. (ve znění jeho pozdějších předpisů) o pozemních komunikacích.
- Krytí ukládané IS musí být v souladu s ČSN 73 6005.
- Veškerá odvodňovací zařízení komunikací (silniční propustky, zatrubnění atd.) budou ukládanými IS podcházena nebo obcházena.
- Zhotovitel doloží po skončení stavebních prací dokumentaci ve stupni DSPS včetně fotodokumentace, která bude předána správci komunikace v tištěné podobě/elektronické podobě (formát *.dwg, *.pdf).
- Investor předá KSSLK výkres skutečného provedení (situace se zákresem průběhu kabelového vedení v silničním pozemku, příčný řez s vyznačením hloubky uloženého zařízení, včetně geodetického zaměření pro vklad věcného břemene do katastru nemovitostí).
- Před započítáním výkopových prací budou hrany výkopu (stmelené vrstvy komunikace) zaříznuty pilou, řezné hrany musí být pravoúhlé.
- Inženýrské sítě budou obsypány štěrkopískem např. frakce 0-22, cca 300 mm nad temeno vedení, resp. jeho ochrany.
- Výkop bude doplněn štěrkodrtí, která bude hutněna (dle ČSN 72 1006 tab. 4 a 5) po vrstvách max. 200 mm, nebo vhodnou zeminou pro podzemní komunikace s určením do násypu dle ČSN 73 6133, v případě změny materiálu či jeho vlastností (vlhkost) musí být tento mat. ověřen laboratorní zkouškou.
- Jednotlivé konstrukční vrstvy vozovky v místě úpravy musí být provedeny ve stejné skladbě, jako je konstrukce stávající vozovky, není – li možné z technologických důvodů původní konstrukci realizovat, skladba a tloušťka vozovkových vrstev bude provedena dle „TP 170“ – viz příložený katalogový list.
- **Při provádění zásypu komunikace po zásahu, požadujeme provést zatěžovací zkoušku míry zhuštění statickou deskou.**
 - Kontrolní zkouška hutnění bude provedena dle ČSN 72 1006, a to zkušebnou oprávněnou MD-ČR
 - Modul přetvárnosti podloží musí odpovídat min. $E_{def2} \geq 45$ MPa na pláni vozovky a 80 MPa nebo 110 MPa pod stmelenými vrstvami komunikace – dle zvolené konstrukce vozovky
 - Protokol o zkoušce bude předložen správci komunikace
- Povrchovou opravu vozovky požadujeme provést v celé šířce vozovky **s přesahem min. 0,5 m na každou stranu od hrany výkopu.**
- Bude provedeno opětovné zaříznutí asfaltového koberce v místě, dle požadovaného rozsahu opravy, řezné hrany musí být pravoúhlé
- Stávající ohrusná vrstva z asfaltového betonu bude odfrézována (vybourána) do hl. min. 5,0 cm.
- Veškeré vodorovné plochy musí být před pokládkou jednotlivých vrstev krytu ošetřeny asfaltovým spojovacím nátěrem dle ČSN 736129 v hmotnosti min. 0,3 kg/m², podkladní vrstvy budou opatřeny infiltračním postříkem asfaltovým dle ČSN 736129 v hmotnosti min. 1,0 kg/m².
- Následně bude provedena pokládka ohrusné vrstvy z ACO 11 bez navýšení nivelety vozovky.
- Veškeré svislé styčné plochy spár živičného krytu musí být ošetřeny technologií zálivkové hmoty dle TP 115, popřípadě natavovacími pásky, obnovu vozovky musí provádět firma, která má k této činnosti živnostenské oprávnění.

- Požadujeme, abychom ještě před zasypáním podélných výkopů byli vyzváni ke kontrole krytí uloženého zařízení (min. hloubka krytí bude 1 m pode dnem vyčištěného příkopu) a zda nedošlo k poškození dotčených IS. Zhotovitel bude v průběhu stavebních prací pořizovat fotodokumentaci s prokazatelností krytí ukládané sítě, nafoceny budou detaily přechodů propustků, IS, a fotodokumentace nám bude po dokončení stavby předána.
 - V případě, že výkop byl již zasypán a není možnost kontroly uložení sítí, potom na základě výzvy správce komunikací je zhotovitel povinen otevřít výkop na své náklady a kontrolu umožnit.
 - V případě, že kontrola uložení nebude správcem komunikace z jakéhokoli důvodu umožněna, nebude zhotoviteli vydán protokol o převzetí komunikace po provedené opravě a následně bude se zhotovitelem zahájeno správní řízení v dané věci.
 - Zásyp výkopu v nezpevněné části komunikace musí být proveden vhodným nenamrzavým materiálem, dostatečně hutněn po vrstvách, aby nedošlo k následnému sedání zeminy v místě úpravy.
 - V době stavby, před finální úpravou, budou provedena taková opatření, aby nedocházelo k znečišťování uvedené silnice. Případné znečištění způsobené staveništní dopravou bude neprodleně odstraňováno.
 - Veškeré narušené silniční příslušenství bude uvedeno do původního, funkčního stavu.
 - Investor předá KSSLK výkres skutečného provedení (situace se zákresem kabelového vedení v silničním pozemku a příčný řez s vyznačením hloubky uloženého zařízení, včetně geodetického zaměření pro vklad věcného břemene do katastru nemovitostí).
 - Před zahájením stavebních prací požádá stavebník zástupce KSSLK o protokolární předání staveniště dotčeného úseku pozemní komunikace k provedení prací. Po ukončení akce bude KSSLK prokazatelně vyzvána k protokolárnímu převzetí provedené úpravy.
 - Požadujeme, aby oboustranně potvrzený protokol byl podkladem pro uvedení stavby do užívání (vydání kolaudačního souhlasu).
7. Musí být dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření Povodí Ohře, s. p., ze dne 31. 10. 2019 pod č. j. PO/02078/2019-2/301100
- Během výstavby a provozem díla nesmí dojít ke znečištění vod, zvláště ne ropnými látkami.
 - Ve stanoveném záplavovém území vodního toku Ještědský potok (IDVT 10100384) nebudou skladovány snadno rozpojitelné a odplavitelné materiály ani látky závadné vodám, pokud nebudou zabezpečeny před průtoky velkých vod. Látky závadné vodám (oleje, vaziva, pohonné hmoty apod.) budou skladovány v originálních, příp. uzavíratelných obalech.
 - Ve stanoveném záplavovém území vodního toku nebudou skladovány snadno rozpojitelné a odplavitelné materiály ani látky závadné vodám, pokud nebudou zabezpečeny před průtoky velkých vod
 - Pro dobu stavby bude vypracován povodňový plán dle TNV 75 2931, který bude po výběru zhotovitele stavby předložen Povodí Ohře, státní podnik, závodu Terezín k vyjádření. Poté bude povodňový plán předložen příslušné obci k zajištění souladu s povodňovým plánem obce. To vše ještě před zahájením stavebních prací.
 - Křížení všech VT bude na obou březích vyznačeno povrchovými značkami – patníky nebo terčem

- Během provádění prací nesmí dojít ke znečištění povrchových a podzemních vod látkami závadnými vodám
 - Způsob opevnění VT při křížení překopem bude projednán s pracovníkem provozního střediska v České Lípě
 - Základy konstrukce nadchodu budou umístěny ve vzdálenosti min. 0,6 m za konstrukcí břehového opevnění. V žádném případě nesmí konstrukce nadchodu zatěžovat opevnění koryta vodního toku.
 - Při křížení s VT bude chránička kabelu uložena min. 1,5 m pod dnovým opevněním
 - Křížení koryt vodních toků vedením NN se dotýká mostních objektů a propustku, se kterými nemáme právo hospodařit. Způsob křížení bude projednán s vlastníky/správcí těchto objektů.
 - Povodí Ohře, státní podnik, provozu Česká Lípa (Ing. Pavel Ziml, 602 828 416, ziml@poh.cz) bude v předstihu min. 7 dní oznámeno zahájení o ukončení prací.
 - Případné napadávky ze stavební činnosti budou z koryt vodních toků neprodleně odstraněny na náklady investora předmětné akce.
 - Stavebními pracemi nedojde k narušení koryt vodních toků ani jejich opevnění. Případné poškození bude neprodleně nahlášeno Povodí Ohře, státní podnik, provozu Česká Lípa (kontakt viz výše) a koryta vodních toků včetně jejich opevnění budou neprodleně uvedena do původního stavu na náklady investora předmětné akce.
 - Po kompletním ukončení prací bude přizván pracovník provozního střediska Česká Lípa (viz kontakt výše) ke kontrole provedení stavby, kde mu bude předána dokumentace skutečného provedení stavby včetně detailů v místech křížení vodních toků (v situaci a příčném řezu) a konečný stav bude tímto pracovníkem protokolárně odsouhlasen.
 - S Povodí Ohře, státní podnik, závodem Terezín (paní Letafková, tel. 416 707 815, letafkova@poh.cz) bude před vydáním územního rozhodnutí vyřešeno užívání pozemku p .č. 3400/1 v k.ú. Křížany (popřípadě hmotného majetku), se kterým má právo hospodařit Povodí Ohře, státní podnik, po dobu stavby a budoucí majetkoprávní vypořádání stavbou trvale dotčených pozemků (popřípadě hmotného majetku). Konkrétní způsob majetkoprávního vypořádání bude dohodnut s příslušným závodem (kontakt viz výše) před vypracováním návrhu smlouvy.
 - Povodí Ohře, státní podnik, neodpovídá za škody způsobené vodou včetně škod způsobených ledovými jevy.
8. Musí být dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření České radiokomunikace, a. s., ze dne 15. 10. 2022 pod č. j. UPTS/OS/316521/2022:
- Nejméně 15 dní předem uvědomíte České radiokomunikace, a.s. o zahájení prací. Oznámení o zahájení prací bude posláno el. poštou na e-mailovou adresu: ochranasiti@radiokomunikace.cz, v kopii na adresu popelka@vegacom.cz. V předmětu zprávy bude uvedeno „č.j. tohoto stanoviska_ Oznámení zahájení prací“.
 - Podklady k průběhu trasy kabelů ČRa jsou k dispozici na objednávku u firmy Vegacom, a.s.; na e-mailové adrese geo@vegacom.cz. Objednávka musí obsahovat č.j. vyjádření a datum jeho vydání.
 - Před zahájením prací necháte vytyčit polohu podzemního telekomunikačního vedení a zařízení přímo ve stanovišti a jeho blízkém okolí. Vytyčení objednejte nejméně 14 dní předem u pracovníka firmy Vegacom, a.s., kontaktní osobou je

Ing. Marek Vitula, tel. **603 855 225**. Objednávka musí obsahovat č.j. vyjádření a datum jeho vydání.

- Prokazatelně seznámíte pracovníky, kteří budou provádět práce, s polohou tohoto vedení (zařízení).
 - Upozorníte organizaci provádějící práce na možnou polohovou odchylku 30 cm ve všech směrech od polohy udávané výkresovou dokumentací.
 - Upozorníte pracovníky, aby dbali při pracích v těchto místech největší opatrnosti, nepoužívali zde nevhodné nářadí, a aby ve vzdálenosti 1,5 m po každé straně od vyznačené trasy vedení (zařízení) nepoužívali žádné mechanizační prostředky (hloubící stroje, sbíječky apod.)
 - Po dobu výstavby učiníte veškerá nezbytná opatření, vedoucí k zamezení možného poškození telekomunikačního vedení a zařízení přejezdem stavební techniky a to i na přístupových trasách ke staveništi (např. krytí betonovými panely, ocelovými pláty apod.)
 - Nad telekomunikačním vedením (zařízením) budete dodržovat zákaz skládek a budování zařízení, které by k nim znemožňoval přístup.
 - Zajistíte, aby odkryté telekomunikační vedení (zařízení) bylo řádně zabezpečeno proti poškození, a to nejen při provádění prací, ale i před poškozením třetími osobami.
 - Dohlédněte, aby organizace provádějící práce zhutnila zeminu pod kabelem a vyzvala pracovníka firmy Vegacom, a.s. pana **Václava Popelku** tel. **266 005 615**, nebo **603 855 615** k provedení kontroly před zakrytím kabelu. Ten ověří, jestli není vedení (zařízení) viditelně poškozeno, a jestli byly dodrženy stanovené podmínky a následně vydá souhlas k záhozu. Ke kontrole vyzvete prosím 14 dní před požadovaným termínem.
 - Zajistíte, aby při křížení nebo souběhu s podzemními telekomunikačními vedeními (zařízeními) byla dodržena ČSN 73 60 05 (Prostorová úprava vedení technického vybavení) a aby bylo ohlášeno neprodleně každé poškození podzemního telekomunikačního vedení (zařízení) organizaci, která vydala toto vyjádření.
 - Při křížení komunikace musí být vedení uloženo do chrániček (betonové žlaby) s přesahem 1 m na každou stranu komunikace.
 - Bez souhlasu Českých radiokomunikací, a.s. nebudete snižovat vrstvu zeminy nad a pod telekomunikačním vedením (zařízením).
 - Písemně ohlásíte ukončení prací organizaci, která vydala toto vyjádření.
 - Pokud při realizaci stavby dojde v místě dotčení našich sítí ke změně polohopisu (zpevněné plochy, vjezdy atd.). je investor povinen předat Českým Radiokomunikacím, a.s. geodetické zaměření skutečného stavu telekomunikačního vedení (zařízení) včetně aktuálního polohopisu.
 - U staveb vyžadujících **dodatečnou ochranu** (např. při křížení vedení komunikací, zpevněnými plochami, plynovodem, apod.) nebo překládku podzemního telekomunikačního vedení Českých Radiokomunikací a.s. je stavebník povinen ihned kontaktovat pracovníky odd. Ochrany sítí Českých Radiokomunikací.
 - Pokud by bylo potřeba manipulovat s vedením Českých Radiokomunikací, a.s. nebo je překládat, je akreditovanou organizací pro takové práce společnost Vegacom a.s., u níž je třeba práce objednat.
9. Musí být dodrženy podmínky stanovené v rozhodnutí Magistrátu města Liberec, odboru dopravy ze dne 6. 3. 2020 pod č. j.: MML011319/20-OD/Fri

10. Musí být dodrženy podmínky stanovené ve stanovisku obce Křižany ze dne 24. 10. 2019, č. j. OUKR/732/2019
 - V případě dotčených pozemků v majetku obce budou tyto po realizaci stavby fyzicky předány zástupci obce, nebude-li prokazatelně dohodnuto jinak
 - Dotčené obecní komunikace budou uvedeny do původního stavu, včetně dodržení složení podkladních vrstev, řádného zhutnění a oprav vrchní vrstvy krytu vozovky
 - Smluvně bude řádně ošetřeno věcné břemeno zatížení dotčených nemovitostí
11. Musí být dodrženy podmínky stanovené v rozhodnutí Obecního úřadu Křižany, silničního správního úřadu ze dne 28. 1. 2020, č. j. OUKR/68/2020
12. Musí být dodržovány hygienické limity hluku ze stavební činnosti stanovené § 12 odst. 9) a přílohou 3 částí B nařízení vlády č. 272/2011 Sb, ve znění pozdějších předpisů
13. Musí být všem dotčeným osobám oznámeno v dostatečném časovém předstihu zahájení prací
14. Škody vzniklé s realizací stavby budou hrazeny v plné výši z prostředků investora
15. Po skončení prací budou všechny dotčené pozemky uvedeny do původního stavu
16. Na sousedních pozemcích nebudou zřizovány žádné skládky ani používána těžká technika
17. Jakékoliv změny musí být předem projednány se stavebním úřadem
18. Dle § 103 odst. 1) písm. e) bod 5) stavebního zákona stavba nevyžaduje vydání stavebního povolení ani ohlášení stavby
19. Stavba nesmí být užívána bez vydání kolaudačního souhlasu

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 85 odst. 1) stavebního zákona a § 27 odst. 1) správního řádu) - hlavní účastníci řízení:

1. ČEZ Distribuce, a. s., IČ: 247 29 035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín – Podmokly

Odůvodnění:

Společnost ČEZ Distribuce, a. s., IČ: 247 29 035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín – Podmokly, zastoupena na základě plné moci společností EMJ, s.r.o., IČ: 272 68 632, se sídlem Karoliny Světlé 1121, 464 01 Frýdlant, podala dne 31. 10. 2022 žádost na vydání územního rozhodnutí na umístění stavby – novostavby – IE-12-4005722, kabelizace NN, 1. část - kabelového vedení NN, VN včetně umístění nových přípojkových a rozpojovacích skříní v k. ú. Žibřidice a Křižany, obec Křižany, okres Liberec, kraj Liberecký.

Stavební úřad oznámil dne 30. 11. 2022 známým účastníkům řízení a dotčeným správním úřadům zahájení územního řízení a stanovil lhůtu pro uplatnění stanovisek a námitek. Zároveň upozornil, že námítka mohou být uplatněny nejdéle v této lhůtě, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 85 stavebního zákona přísluší (vedle stavebníka, příslušné obce a vlastníků dotčených pozemků), vlastníků pozemků a staveb a správcům sítí technického vybavení nejbližších ke stavbě.

Účastníci řízení – další dotčené osoby (§ 85 odst. 2) stavebního zákona a § 27 odst. 2) správního řádu) – vedlejší účastníci řízení:

1. Obec Křižany
2. Krajská správa silnic LK, České mládeže 632/32, 460 06 Liberec 6
3. Liberecký kraj, U Jezu 642/2a, 460 01 Liberec 4
4. Povodí Ohře, s. p., Bezručova 4219, 430 03 Chomutov
5. SČVK, a. s., Sladovnická 1082, 463 11 Liberec 30
6. GasNet, s. r. o., IČ: 272 95 567, Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem
7. CETIN, Česká telekomunikační infrastruktura, a. s., IČ: 040 84 063, Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3
8. Římskokatolická farnost Křižany, 463 12 Dlouhý Most 103
9. STARÁ DÁMA, s.r.o., 463 53 Křižany 437
10. STARÁ DÁMA OBCHOD, s.r.o., 463 53 Křižany 408
11. LORENZ-GOBEL, s.r.o., v likvidaci, 463 53 Křižany 260
12. ČEZ, a.s., Duhová 1444/2, 140 00 Praha 4
13. Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
14. Jaroslav Kyzivát, Žibřidice 104, 463 53 Křižany
15. Libor Štiťák, Žibřidice 45, 463 53 Křižany
16. Adéla Štiťáková, Žibřidice 45, 463 53 Křižany
17. Petr Kůžel, Gorkého 608/12, 460 01 Liberec 1
18. Hana Kůželová, Gorkého 608/12, 460 01 Liberec 1
19. Jana Zámečníková, Žibřidice 96, 463 53 Křižany
20. Aleš Vůle, Žibřidice 99, 463 53 Křižany
21. Iveta Vůleová, Žibřidice 99, 463 53 Křižany
22. MVDr. Lenka Zahálková Krátká, Milešovská 2036/11, 130 00 Praha 3
23. Zdeňka Vrbová, Na Výšině 3239/32, 466 01 Jablonec nad Nisou
24. Jaroslav Šebesta, 463 53 Křižany 378
25. Jiří Hanták, 463 53 Křižany 375
26. Marcela Křupková, 463 53 Křižany 438
27. Kamil Křupka, 463 53 Křižany 438
28. Jiřina Mansfeldová, Jizerská 2946/63, Severní Terasa, 400 11 Ústí nad Labem
29. Sabina Bauerová, 463 53 Křižany 221
30. Hana Cerinová, 463 53 Křižany 22
31. Roman Bulíř, Vlnařská 707/15, 460 06 Liberec 6
32. Milan Klouzek, Jáchymovská 279/10, 460 10 Liberec 10
33. Marta Klouzková, Jáchymovská 279/10, 460 10 Liberec 10
34. Aleš Vogel, 463 53 Křižany 337
35. Ing. Petra Sedláčková, Šimáčkova 447/7, 460 01 Liberec 12
36. Jaroslava Šálková, Polní 366/15, 460 01 Liberec 12
37. Josef Doubek, K Bedřichovce 32, 460 01 Liberec 34
38. Květa Doubková, K Bedřichovce 32, 460 01 Liberec 34
39. Miroslav Trnka, 463 53 Křižany 236
40. Jan Králík, Ovinecká 341/46, 170 00 Praha 7
41. PharmDr. Alena Králíková, Ovinecká 341/46, 170 00 Praha 7
42. Zdeněk Šupol, 463 53 Křižany 379
43. Věra Šupolová, 463 53 Křižany 379
44. Josef Stránský, 463 53 Křižany 93
45. Ing. Lukáš Plechatý, Jeřábkova 1459/8, 149 00 Praha 4
46. Jan Častotický, Gagarinova 759/33, 460 06 Liberec 6

47. Aleš Drobňák, 463 53 Křižany 390
48. Jiří Šupol, 463 53 Křižany 245
49. Hana Šupolová, 463 53 Křižany 245
50. Petr Tomášek, 463 53 Křižany 29
51. Nikola Merklová, Hraničná 214, 468 11 Janov nad Nisou
52. Štěpánka Hyklová, 463 53 Křižany 26
53. Jiří Balšánek, Vlnařská 688/20, 460 06 Liberec 6
54. Jana Balšánková, Vlnařská 688/20, 460 06 Liberec 6
55. Bohumír Nešpor, 463 53 Křižany 23
56. Pavel Herajn, Zlatá výšina 447, 463 34 Hrádek nad Nisou
57. Ing. Alena Herajn, Ječná 504/7, 460 15 Liberec 15
58. Robert Šupol, 463 53 Křižany 413
59. Bc. Martin Holub, Broumovská 316/2, 460 06 Liberec 6
60. Mgr. Bc. Jitka Šťastná, 463 53 Křižany 100
61. Ing. Ladislav Lendr, Vlnařská 691/14, 460 06 Liberec 6
62. Marcel Křišák, Olbrachtova 616/33, 460 15 Liberec 15
63. Lucie Křišáková, Olbrachtova 616/33, 460 15 Liberec 15
64. MUDr. Markéta Hlaváčková, Masarykova 740/42, 460 01 Liberec 1
65. Ing. Marek Zvara, Masarykova 740/42, 460 01 Liberec 1
66. Vincent Hanták, 463 53 Křižany 259
67. Božena Hantáková, 463 53 Křižany 259
68. František Blažka, Stržná 292/57, 165 00 Praha 6
69. Hana Blažková, Stržná 292/57, 165 00 Praha 6
70. Vlasta Pytlíková, Vlnařská 692/12, 460 06 Liberec 6
71. Jan Pinc, 463 53 Křižany 68
72. Martin Červinka, 463 53 Křižany 391
73. Iva Adamus, Ahornweg 1, 92706 Ober-Wildenau, Německo
74. Pavla Machová, 463 53 Křižany 101
75. Roman Pachtl, Na Františku 106/4, 460 10 Liberec 10
76. Jana Čejková, Chlebovická 498, 199 00 Praha 9
77. Hana Jarošová, Veltruská 597/24, 190 00 Praha 9
78. Josef Dřevo, V dolině 1155/2, 101 00 Praha 10
79. Ivana Dřevová, V dolině 1155/2, 101 00 Praha 10
80. Vlastislav Mikásek, 463 53 Křižany 12
81. Bc. Jaroslav Kudibal, 463 53 Křižany 8
82. Jana Kudibalová, 463 53 Křižany 8
83. František Hanták, 463 53 Křižany 10
84. Igor Gubenko, 463 53 Křižany 404
85. Yuliia Yatsenko, 463 53 Křižany 404
86. Jiří Adamec, Ježkova 912/7, 460 06 Liberec 6
87. Martina Adamcová, DiS., Ježkova 912/7, 460 06 Liberec 6
88. Pavel Netušil, Pšeničná 759/5, 460 14 Liberec 14
89. Ing. Květoslava Kořínková, Nad Strakovkou 1470/1, 160 00 Praha 6
90. Ladislav Třmínek, 463 53 Křižany 395
91. Vladimíra Ptačínová, Dopravní 544, 463 11 Liberec 30
92. Tomáš Baloun, 463 53 Křižany 263
93. Iva Balounová, 463 53 Křižany 263
94. Jan Krbek, 463 53 Křižany 434
95. Miroslav Regner, Na Úbočí 4319/17, 466 05 Jablonec nad Nisou
96. Tereza Krbková, 463 53 Křižany 434

97. Jan Hykl, Východní 1741, 463 11 Liberec 30
98. Milan Smetana, Neklanova 117/21, 128 00 Praha 2
99. Marie Smetanová, 463 53 Křižany 357
100. Marie Štaflová, Hurbanova 1277/10, 142 00 Praha 4
101. Věra Kochanová, 463 53 Křižany 369
102. Filip Mikásek, 463 53 Křižany 123
103. Radek Stříž, 463 53 Křižany 409
104. Šárka Střížová, 463 53 Křižany 409
105. Ing. Alexandr Filipec, nám. Kyjevské 593/2a, 460 06 Liberec 6
106. Ing. Kateřina Filipec, nám. Kyjevské 593/2a, 460 06 Liberec 6
107. Mgr. Václav Honsejk, 463 53 Křižany 27
108. Radek Lemfeld, 463 53 Křižany 7
109. Romana Lemfeldová, 463 53 Křižany 7
110. Jaroslav Kliment, Olbrachtova 607/15, 460 15 Liberec 15
111. Hana Klimentová, Olbrachtova 607/15, 460 15 Liberec 15
112. Zbyněk Tomek, Púchovská 2782/12, 141 00 Praha 4
113. Lenka Tomková, Púchovská 2782/12, 141 00 Praha 4
114. Jaroslav Jansa, Husova 131/1, 252 19 Rudná
115. Miroslava Jansová, Husova 131/1, 252 19 Rudná
116. Jaromír Darda, Na Výšinách 451/2, 460 15 Liberec 15
117. Jana Hanová, Fučíkova 174/9a, 460 05 Liberec 5
118. Václav Škaloud, Dr. Milady Horákové 367/29, 460 01 Liberec 4
119. Soňa Škaloudová, 463 53 Křižany 258
120. Milan Trmík, Cvikovská 2871, 470 01 Česká Lípa
121. Zuzana Poláková, 463 53 Křižany 417
122. Ludmila Gerzová, Strakonická 205/38, 460 08 Liberec 8
123. Michal Vrba, 463 53 Křižany 8
124. Josef Vrba, 463 53 Křižany 8
125. Sylva Malá, Stržná 374/61, 165 00 Praha 6
126. Lukáš Stránský, Na Úbočí 4319/17, 466 05 Jablonec nad Nisou
127. Milada Pavlíková, 463 53 Křižany 30
128. Zdeněk Paukert, Topolová 2571/13, 106 00 Praha 10
129. Tomáš Frič, 463 53 Křižany 4
130. Věra Fričová, 463 53 Křižany 4
131. Luděk Zlesák, Perlová 236/13, 460 01 Liberec 2
132. MUDr. Andar Malikdin, Nerudova 3592/22, 466 01 Jablonec nad Nisou
133. Mgr. Klára Andar, Sídliště po Ralskem 594, 471 24 Mimoň
134. Jan Rýzl, 463 53 Křižany 248
135. Alena Válková, 463 53 Křižany 293
136. Ing. Jan Krtek, bratří Dohalských 171/6, 190 00 Praha 9
137. Pavel Antuš, 463 53 Křižany 238
138. Petr Antuš, 463 53 Křižany 238
139. Miroslav Macák, Hornická 318, 471 27 Stráž pod Ralskem
140. Milada Macáková, Hornická 318, 471 27 Stráž pod Ralskem
141. Miroslav Trnka, 463 53 Křižany 236
142. Lenka Trnková, 463 53 Křižany
143. Gabriela Baierová, Nezvalova 660/19, 460 15 Liberec 15
144. Hana Hudcová, 463 53 Křižany 231
145. Tomáš Hudec, 463 53 Křižany 231
146. Martin Ulmon, 463 53 Křižany 233

- 147. Petra Ulmonová, 463 53 Křižany 233
- 148. Jiřina Jirounková, 463 53 Křižany 44
- 149. Eliška Nováková, 463 53 Křižany 227
- 150. Josef Špís, Podzimní 362/9, 460 01 Liberec 12
- 151. Miroslav Zsámboki, 463 53 Křižany 359

Dotčenými správními úřady jsou:

- 1. Magistrát Města Liberec, odbor životního prostředí
- 2. Magistrát města Liberec, Úřad územního plánování
- 3. Magistrát města Liberec, odbor dopravy
- 4. Obecní úřad Křižany, SSÚ

Vlastnická ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

Stavba se nachází v zastavěném území obce dle platného územního plánu obce Křižany, vydaného usnesením zastupitelstva č. 5 ze dne 15. 3. 2022, účinného dne 31. 3. 2022, v zastavěném území obce

Jedná se o stavbu, která bude mít pozitivní vliv na veřejnou infrastrukturu, zejména s ohledem na zlepšení dopravní dostupnosti území a adekvátního zpřístupnění rozvojových ploch pro výstavbu.

Z hlediska územního plánování se jedná o plochy, kde je v platném územním plánu obce Křižany stanoveno funkční využití převážně plochy bydlení individuální. Většinou se jedná o plochy stabilizované, které jsou zastavitelné. Výše uvedené vedení je podmiňující pro stavbu hlavní, tj. funkce bydlení. Záměr je přípustný.

Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu podle ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků řízení:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci řízení se k podkladům vyjádřili kladně (podmínky zahrnuty do rozhodnutí 5.– 8., 10.)

Vypořádání se stanovisky dotčených orgánů:

- podmínky byly zahrnuty do tohoto rozhodnutí (podmínka č. 2. – 4., 9. a 11.)

Návrh na vydání územního rozhodnutí byl doložen těmito rozhodnutími, stanovisky, vyjádřeními a souhlasy:

- Souhrnným stanoviskem Magistrátu města Liberce, odboru životního prostředí ze dne 7. 10. 2019 pod č. j. MML/ZP/Piv/184542/19-SZ 184542/19/2 a ze dne 21. 11. 2019 pod č. j. MML/ZP/Piv/234361/19-SZ 184542/19/4
- Závazným stanoviskem Magistrátu města Liberec, odboru životního prostředí ze dne 16. 9. 2019 pod č. j. MML/ZPOP/Vac/199078/19-SZ 192843/19/2
- Rozhodnutím Magistrátu města Liberec, odboru dopravy ze dne 6. 3. 2020 pod č. j.: MML011319/20-OD/Fri
- Závazným stanoviskem Magistrátu města Liberec, odboru životního prostředí ze dne 11. 7. 2022 pod č. j. ZPVU/4330/145528/22-Kut
- Závazným stanoviskem KHS LK
- Stanoviskem obce Křižany ze dne 24. 10. 2019, č. j. OU KR/732/2019
- Stanoviskem Archeologického ústavu AV ČR ze dne 7. 10. 2019
- Rozhodnutím Obecního úřadu Křižany ze dne 28. 1. 2020, č. j. OU KR/68/2020
- Souhlasem SČVK, a.s., ze dne 3. 5. 2022 pod č. j. O22690044853/TPCLI/Ma
- Souhrnným stanoviskem MO ČR ze dne 21. 2. 2018
- Souhlasem KSS LK ze dne 16. 5. 2022 pod č. j. KSSLK/5399/2022 30/22/F/086/5399
- Stanoviskem Povodí Ohře, s. p. , ze dne 31. 10. 2019 pod č. j. PO/02078/2019-2/301100
- Souhlasem vlastníků pozemku (SOSB)
- Vyjádřeními správců sítí technického vybavení o existenci jejich zařízení a stanovení podmínek
- Plnou mocí
- Projektovou dokumentací

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Územní rozhodnutí má podle § 93 odst. 1) stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení.

Rozhodnutí pozbývá platnost dnem, kdy bude stavebnímu úřadu doručeno oznámení navrhovatele nebo jeho právního zástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

Vedoucí stavebního úřadu
Štěpánka Hanzlíková v.r., oprávněná úřední osoba

Za správnost vyhotovení: Gerhard Arlt

Příloha pro žadatele:

Ověřená grafická příloha bude předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí spolu se stejnopisem písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřeného doložkou právní moci (po tel. dohodě na č. 485 164 813).

Obecní úřad v místě stavby obdrží, po nabytí právní moci rozhodnutí, další ověřenou situaci se zákresem umístění (§ 167 odst. 2) stavebního zákona)

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15 dnů, přičemž patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí.

Rozdělovník:

1. Účastníci řízení veřejnou vyhláškou (dle § 144 odst. 6 správního řádu)

(vlastníci pozemku, na kterých má být záměr uskutečněn – osoby s vlastnickými právy)
p. p. č. 523, 526, 531, 541/1, 541/2, 546/3, 2132/1, 2132/2, 2132/3, 2137, 2365/1 a st. p. č. 47, 50 vše v k. ú. Žibřidice, obec Křižany a na pozemku p. č. 1, 3, 4, 8, 9/2, 12/3, 13/3, 18, 19, 24/3, 32/1, 33/2, 33/5, 34/1, 43/1, 337/3, 340, 344, 345/2, 345/5, 345/7, 350/1, 355/2, 355/4, 357, 361/2, 361/4, 372/2, 383, 385/3, 388/2, 389, 397, 400, 403, 406/4, 408/1, 409/4, 413, 416, 417/1, 424/2, 425, 427, 428/5, 433/1, 434/1, 437/1, 439/1, 440/2, 440/6, 442, 444, 445, 446/2, 453, 457, 462, 475/1, 477, 480, 484, 487/1, 487/2, 489, 495/3, 496/2, 496/3, 502/2, 503, 505/1, 508/1, 508/2, 509, 510/1, 512/1, 513, 515/1, 522/1, 522/2, 526, 529/1, 529/3, 530, 532, 540/2, 541, 555/1, 555/4, 555/8, 560/3, 666/4, 670/1, 953/1, 953/32628/8, 2663/1, 2719/11, 2723/1, 2762/1, 2915/1, 2958/5, 2958/6, 3008, 3056/1, 3056/10, 3058/1, 3058/2, 3061, 3062/1, 3062/3, 3062/4, 3063/1, 3065, 3066, 3067, 3069/1, 3070, 3071, 3076/1, 3078, 3080/1, 3117/11, 3117/13, 3117/17, 3161/2, 3163, 3173, 3175, 3181/1, 3183, 3184, 3191, 3195/2, 3196/3, 3197/2, 3213/3, 3217/2, 3365/2, 3365/5, 3368/1, 3371/1, 3371/2, 3372, 3393/1, 3396/1, 3397/5, 3399/1, 3400/1, 3401, 3419, 4661, 4804 a st. p. č. 8/1, 8/2, 9/1, 16, 25, 31, 38, 39, 41, 47, 48, 52/2, 53/2, 62, 80, 85, 87/1, 95, 110, 111, 112, 114/1, 116, 117, 121/1, 121/4, 123, 128, 129, 134, 139, 140, 144, 152/1, 152/2, 411, 428, 445, 503, 585 vše v k. ú. Křižany, obec Křižany

2. Úřad města Osečná a Obecní úřad Křižany k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí oznámení
3. Žadatel, obec a dotčené orgány jednotlivě

Doporučeně do vlastních rukou žadatelů:

1. EMJ, s.r.o., IČ: 272 68 632, Karoliny Světlé 1121, 464 01 Frýdlant, ID DS: ufq32bj

Doporučeně dodejky:

1. Obec Křižany
2. Krajská správa silnic LK, České mládeže 632/32, 460 06 Liberec 6
3. Liberecký kraj, U Jezů 642/2a, 460 01 Liberec 4
4. Povodí Ohře, s. p., Bezručova 4219, 430 03 Chomutov
5. SČVK, a. s., Sladovnická 1082, 463 11 Liberec 30
6. GasNet, s. r. o., IČ: 272 95 567, Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem
7. CETIN, Česká telekomunikační infrastruktura, a. s., IČ: 040 84 063, Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3
8. Římskokatolická farnost Křižany, 463 12 Dlouhý Most 103
9. STARÁ DÁMA, s.r.o., 463 53 Křižany 437
10. STARÁ DÁMA OBCHOD, s.r.o., 463 53 Křižany 408
11. LORENZ-GOBEL, s.r.o., v likvidaci, 463 53 Křižany 260
12. ČEZ, a.s., Duhová 1444/2, 140 00 Praha 4
13. Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
14. Magistrát Města Liberec, odbor životního prostředí
15. Magistrát města Liberec, Úřad územního plánování
16. Magistrát města Liberec, odbor dopravy
17. Obecní úřad Křižany, SSÚ

Na vědomí:

1. spis