



M Ě S T S K Ý Ú Ř A D

Stavební úřad

Sídlo: Svatovítské náměstí 105, 463 52 Osečná

Telefon: +420 485 164 814

E-mail: stavebniurad@osecna.cz

Fax: +420 485 179 208

Web: <http://osecna.info>

Doporučeně do vlastních rukou žadateli:

A. s. ČEZ Distribuce, IČ: 247 29 035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín – Podmokly zastoupena a. s., ČEZ Distribuce, IČ: 247 29 035, Odbor projekty DS, se sídlem Guldenerova 2577/19, 326 00 Plzeň

Vaše značka

Naše značka

H/270/MU/679/18-328.3

Vyřizuje

Hanzlíková

V Osečné dne

31. října 2018

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Osečná, Stavební úřad v Osečné, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1) písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen “stavební zákon”), v územním řízení posoudil podle § 90 stavebního zákona, žádost o vydání územního rozhodnutí na umístění nové stavby - **nové stavby kabelového vedení NN, včetně umístění nových přípojkových a rozpojovacích skříní a nové příhradové TS (LB Osečná – AES) na p. p. č. 873/2, 873/1, 329/1, 793, 791, 773/1, 863/1, 863/4, 863/5, 800/1, 792, 320/4, 861/2, 316/2, 773/2, 34, 313/2, 790/3, 790/1, 269, 323/2, 319, 790/2, 323/1, 38/2, 278, 31/1, 31/4, 873/4, 323/4, 29/2 a st. p. č. 119, 117, 122, 112, 114, 177/1 vše v k. ú. Osečná, obec Osečná, okres Liberec, kraj Liberecký,** kterou dne 15. 5. 2018 podala

a a. s. ČEZ Distribuce, IČ: 247 29 035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín – Podmokly zastoupena a. s., ČEZ Distribuce, IČ: 247 29 035, Odbor projekty DS, se sídlem Guldenerova 2577/19, 326 00 Plzeň

(dále jen “navrhovatel”), a na základě tohoto posouzení vydává podle § 92 stavebního zákona, a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodnutí o umístění stavby

novostavby kabelového vedení NN, včetně umístění nových přípojkových a rozpojovacích skříní a nové příhradové TS (LB Osečná – AES) na p. p. č. . 873/2, 873/1, 329/1, 793, 791, 773/1, 863/1, 863/4, 863/5, 800/1, 792, 320/4, 861/2, 316/2, 773/2, 34, 313/2, 790/3, 790/1, 269, 323/2, 319, 790/2, 323/1, 38/2, 278, 31/1, 31/4, 873/4, 323/4, 29/2 a st. p. č. 119, 117, 122, 112, 114, 177/1 vše v k. ú. Osečná, obec Osečná, okres Liberec, kraj Liberecký.

Stavba obsahuje:

- PS 01 - Příhradová trafostanice TS – technologická část
- SO 01 – Příhradová TS – stavební část
- SO 02 – Kabely NN
- SO 03 – Demontáž stávající TS
- SO 04 – Demontáž stávajícího vedení NN

Druh a účel umísťované stavby, určení prostorového řešení stavby:

- PS 01, SO 01 – bude postavena nová stožárová trafostanice typu PTS do 630 kVA s transformátorem o převodu 35/0,4 kV a o příkonu 400 kVA. Bude umístěna na p. p. č. 38/2 v k. ú. Osečná, cca 1,5 m od stávající demontované TS ve směru vedení VN. Trafostanice bude ocelové konstrukce
- SO 02 – Kabely NN – budou dva vývody kabelem AYKY 3x240+120 mm² z nového rozvaděče NN od trafostanice do ulice Liberecká. Kabel budou orientovány podél stávající komunikace, budou uloženy do zeleného pásu krajnice. Kabely NN smyčkově připojí stávající odběrná místa a budou ukončeny v nové rozpojovací skříní č. 1 typu SR402 ve zdi objektu čp. 67 v části obce Osečná. Třetí a čtvrtý vývod kabelem AYKY 3x240+120 mm² z nového rozvaděče NN povede od trafostanice do ulice K Pramenům. Kabely budou orientovány podél stávající komunikace a budou uloženy částečně v krajnici vozovky a částečně v asfaltu. Smyčkově propojí stávající odběrná místa v nových přípojkových skříních. Oba kabely NN budou v b. č. 15 ukončeny v nové rozpojovací skříní č. R2 typu SR422 v plastovém pilíři naproti vodojemu.
- SO 03 – stávající nevyhovující dvousloupová betonová trafostanice bude odstraněna, včetně rozvaděče NN. Odstranění bude provedeno po výstavbě nové trafostanice.
- SO 04 – stávající nadzemní vedení NN tvořeno holými vodiči a závěsnými kabely AYKYz bude, včetně stávajících podpěrných bodů, kompletně odstraněno. Demontáž bude probíhat souběžně s montáží
- Celková délka zemních kabelů 1260 m, celkový počet domovních přípojek je 15 ks, 1 ks nové trafostanice
- Pozemky leží v okrajové části města Osečná, ulice Liberecká a K Pramenům, v zastavitelném území obce
- Budou využity pozemky, které jsou v současnosti místními komunikacemi, silnicí a součástí zástavby rodinnými domy

Umístění stavby na pozemku:

- p. p. č. 873/2, 873/1, 329/1, 793, 791, 773/1, 863/1, 863/4, 863/5, 800/1, 792, 320/4, 861/2, 316/2, 773/2, 34, 313/2, 790/3, 790/1, 269, 323/2, 319, 790/2, 323/1, 38/2, 278, 31/1, 31/4, 873/4, 323/4, 29/2 a st. p. č. 119, 117, 122, 112, 114, 177/1 vše v k. ú. Osečná, obec Osečná
- Zařízení staveniště na pozemku p. p. č. 873/2, 873/1, 329/1, 793, 791, 773/1, 863/1, 863/4, 863/5, 800/1, 792, 320/4, 861/2, 316/2, 773/2, 34, 313/2, 790/3, 790/1, 269, 323/2, 319, 790/2, 323/1, 38/2, 278, 31/1, 31/4, 873/4, 323/4, 29/2 a st. p. č. 119, 117, 122, 112, 114, 177/1 v k. ú. Osečná

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- stavba nebude mít vliv na sousední pozemky a stavby

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku p. p. č. 873/2, 873/1, 329/1, 793, 791, 773/1, 863/1, 863/4, 863/5, 800/1, 792, 320/4, 861/2, 316/2, 773/2, 34, 313/2, 790/3, 790/1, 269, 323/2, 319, 790/2, 323/1, 38/2, 278, 31/1, 31/4, 873/4, 323/4, 29/2 a st. p. č. 119, 117, 122, 112, 114, 177/1 vše v k. ú. Osečná, obec Osečná, jak je zakresleno na výkresu koordinační situace v měřítku 1: 500, kde je umístění všech navrhovaných staveb též okótováno a výškově označeno. Výkres koordinační situace je součástí dokumentace, vypracované Ing. Ladislavem Novákem, autorizovaným inženýrem pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 0401960. Dokumentace byla podkladem pro územní řízení a výkres koordinační situace byl v tomto řízení ověřen.
2. Musí být dodržena upozornění stanovené v souhrnném stanovisku Magistrátu města Liberec, odboru životního prostředí ze dne 19. 5. 2010 pod č. j. MML/ZP/Pi/076288/10-SZ 076288/10:
 - s odpady, které budou v průběhu stavební činnosti vznikat, bude nakládáno v souladu se **zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění a souvisejících právních předpisů**. Odpady lze předávat pouze oprávněným osobám
 - stavbou vedení bude respektována stávající zeleň rostoucích na pozemcích dotčených stavbou a to tak, že nejmenší vzdálenost výkopu od paty kmenů dřevin bude min. 2m
 - v kořenovém prostoru předmětných dřevin bude výkop hlouben ručně. Nebudou přetínány kořeny o průměru větším než 2 cm, kořeny o průměru menším než 2 cm budou ostře přetnuty a místa řezu budou zahlazena
 - výkop, pokládka a zához výkopu bude zkrácen na technologicky možnou nejkratší dobu, aby nedošlo k zasychání předmětných dřevin vzhledem k odvodnění kořenů, nebo k jejich vymrznutí
3. Musí být splněny podmínky stanovené ve vyjádření SČVK, a.s., ze dne 27. 6. 2017:
 - Písemné oznámení zahájení výkopových prací na vodárenský provoz JIH středisko Český Dub, minimálně 15 dní předem
 - Před započítím prací je nutné vytyčit naše zařízení a respektovat trasy přípojek
 - Pro místa střetů stanovujeme podmínky v příloze č. 1, která je nedílnou součástí tohoto vyjádření
 - V místě střetu je nutné provádět zemní práce ručně, aby nedošlo k poškození našeho zařízení

- Jakákoliv nová stavba trvalého charakteru bude umístěna mimo ochranné pásmo vodovodních řadů, které činí 1,5 m – měřeno od vnějšího líce potrubí na obě strany
- Při souběhu požadujeme dodržet min. odstupovou vzdálenost 1,0 m – měřeno od vnějšího líce potrubí na obě strany
- Při křížení s naším zařízením, je nutné dodržet přibližně pravý úhel a svislou odstupovou vzdálenost
- Křížení kabelu s naším zařízením, včetně přípojek bude opatřeno pevným ochranným potrubím, které bude přesahovat min. 1 m na každou stranu od osy potrubí
- Před záhozem bude pracovníky provozu JIH provedena kontrola všech míst střetu s naším zařízením, která bude stvrzena sepsáním protokolu
- Předmětný záměr prochází ochranným pásmem vodních zdrojů I. stupně (dále OPVZ) Osečná
- Upozorňujeme, že do OPVZ I. stupně je dle § 30) odst. 7) zákona č. 254/2001 Sb., v platném znění, až na výjimky zakázán vstup a vjezd. Vodoprávní úřad může stanovit rozhodnutím výjimky ze zákazu vstupu a vjezdu
- Veškeré činnosti spojené s realizací předmětné stavby a hospodařením v této oblasti musí probíhat tak, aby nedošlo k ohrožení povrchových vod, podzemních vod a dále tak, aby nedošlo ke zhoršení jejich využitelnosti pro vodárenské účely
- V ochranných pásmech vodních zdrojů je mimo jiné zakázáno provádět následující práce: zákaz aplikace přípravků na ochranu rostlin, zákaz manipulace a aplikace průmyslových a organických hnojiv, zákaz manipulace s ropnými produkty, zákaz manipulace s pesticidy a jejich aplikace, zákaz provádění zemních prací trvale narušující půdní pokryv, zákaz používání trhavin, zákaz používání toxických látek, zákaz pastvy zvířat, zákaz veškerého znečišťování povrchu, zákaz vykonávání mysliveckého práva, zákaz vstupu nepovolaných osob, zákaz používání nátěrových barev ředitelných jinými ředidly než vodou, zákaz budování a provozování skládek veškerých materiálů, zákaz provádění činností, které by zvyšovaly povrchový odtok, rychlost průsaků či proudění podzemní vody, jakákoliv činnost, která nesouvisí s běžnou údržbou vodohospodářského zařízení podléhá schválení vodohospodářských orgánů a správce OPVZ
- Likvidace odpadů vzniklých při výstavbě a provozu předmětného záměru musí být prováděna prostřednictvím k tomu oprávněných osob v souladu s platnou legislativou. Bilance odpadů a doklady o likvidaci musí být archivovány a v případě potřeby předloženy ke kontrole
- Požadujeme, aby pomocí vhodných stavebně technických opatření bylo zabráněno drenážní funkci navržené liniové stavby. V místech, kde dojde k výskytu vody ve výkopu, požadujeme vybudovat ochranné vzdouvací zídky
- Při pracích spojených s využitím prostředků mechanizace, je třeba dbát na to, aby nebyla poškozena vodohospodářská zařízení. Je třeba používat ekologické oleje a mazadla. Pro případ havárie musí být obsluha vybavena havarijní soupravou a proškolená pro její aplikaci
- V případě havárie spojené s únikem ropných látek, nebo jiných látek nebezpečných podzemním vodám je potřeba ji neprodleně hlásit na tel. 840 111 111
- Místa určená k nakládání s tekutými látkami, které jsou nebezpečné podzemním vodám, musí být vybavena prokazatelně nepropustnými

- záchytnými vanami dimenzovanými minimálně na objem skladových látek. Stejný požadavek je nutné dodržet pro stání strojů a zařízení, jejichž plnivo jsou výše uvedené látky
- Požadujeme předložit závěrečnou zprávu o navrženém monitoringu vydatnosti a kvality jímané podzemní vody
4. Musí být dodrženy podmínky stanovené v závazném stanovisku Magistrátu města Liberec, odboru životního prostředí ze dne 18. 2. 2011 pod č. j. ZPVU/4330/175527/10-Stá
 5. Musí být dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření Povodí Ohře, s. p., ze dne 27. 11. 2017:
 - Ve stanoveném záplavovém území vodního toku nebudou skladovány snadno rozpustitelné a odplavitelné materiály ani látky závadné vodám, pokud nebudou zabezpečeny před průtoky vod
 - Technické řešení křížení bude projednáno se správcem tohoto mostu. Nesmí dojít k narušení stability mostní konstrukce
 - Křížení vodního toku bude na obou březích vyznačeno povrchovými značkami
 - Vrch chráničky bude minimálně 1,2 m pod niveletou dna
 - Koryto vodního toku nebude znečištěno stavebním materiálem. Veškerý stavební materiál napadaný do koryta vodního toku bude neprodleně odstraněn
 - Pokud v rámci rekonstrukce NN dojde k narušení opevnění koryta vodního toku, bude případné poškození neprodleně nahlášeno Povodí Ohře, s. p., provoznímu středisku Česká Lípa a uvedeno do náležitého stavu
 - Zahájení a ukončení prací bude s dostatečným časovým předstihem (min. 7 dní) oznámeno provoznímu středisku Povodí Ohře, s. p., v České Lípě
 - Po kompletním ukončení prací bude přizván pracovník provozního střediska v České Lípě ke kontrole provedení stavby, kde mu bude předána dokumentace skutečného provedení stavby a konečný stav bude tímto pracovníkem protokolárně odsouhlasen
 - Se závodem Terezín bude do zahájení stavebního řízení vyřešeno užívání pozemku p. č. 861/2 v k. ú. Osečná, se kterým má právo hospodařit Povodí Ohře, s. p., po dobu stavby a budoucí majetkoprávní vypořádání stavbou trvale dotčených pozemků
 6. Musí být dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření KSS LK ze dne 29. 3. 2018
 - Stavba bude provedena podle předložené projektové dokumentace a dle našich podmínek, případné změny je nutno s námi předem konzultovat
 - Zhotovitel musí postupovat dle technických zásad a podmínek pro zásahy do povrchu komunikací pro ukládání inženýrských sítí. Technické podmínky jsou veřejně přístupné na webových stránkách
 - Stavba musí být prováděna v souladu s vyhl. č. 104/1997 Sb., v platném znění, kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích č. 13/1997 Sb., v platném znění
 - Krytí ukládané IS musí být v souladu s ČSN 73 6005
 - Veškerá odvodňovací zařízení komunikací budou ukládanými IS podcházena nebo obcházena
 - Zhotovitel doloží po skončení stavebních prací dokumentaci ve stupni DSPS, včetně fotodokumentace, která bude předána správci komunikace
 - Uložení kabelového vedení v místě mostního objektu ev. č. 592-001 bude provedeno protlakem pode dne říčky Ploučnice ve vzdálenosti min. 1 m od základu mostu

- Stavba bude koordinována s připravovanou stavbou prodloužení kanalizačního řadu a se stavbou komunikačního napojení pro stavby tří RD
 - Požadujeme, abychom ještě před zasypáním výkopu byli vyzváni ke kontrole krytí uloženého zařízení a zda nedošlo k poškození dotčených IS. Zhotovitel bude v průběhu stavebních prací pořizovat fotodokumentaci s prokazatelností krytí ukládané sítě, nafoceny budou detaily přechodů propustků, IS a po dokončení stavby bude předána
 - V případě, že výkop byl již zasypán a není možnost kontroly uložení sítí, potom na základě výzvy správce komunikace je zhotovitel povinen otevřít výkop na své náklady a kontrolu umožnit
 - Zásyp výkopu v nezpevněné části komunikace musí být proveden vhodným nenamrzavým materiálem, dostatečně hutněn po vrstvách, aby nedošlo k následnému sedání zeminy v místě úpravy
 - V době stavby, před finální úpravou, budou provedena taková opatření, aby nedocházelo ke znečišťování uvedené silnice. Případné znečištění způsobené stavební dopravou, bude neprodleně odstraňováno
 - Veškeré narušené silniční příslušenství bude uvedeno do původního funkčního stavu
 - Investor předá KSS LK výkres skutečného provedení stavby
 - Před zahájením stavebních prací požádá stavebním KSS LK o protokolární předání staveniště dotčeného úseku pozemní komunikace k provedení prací. Po ukončení prací bude prokazatelně vyzvána k protokolárnímu předání provedené úpravy
7. Musí být dodrženy podmínky stanovené v rozhodnutí Městského úřadu Osečná ze dne 7. 12. 2010, č.j.: MU/963/2018
 8. Během stavby nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod
 9. Stavebník je povinen uzavřít dohodu o provedení záchranného archeologického výzkumu s organizací oprávněnou provádět archeologický výzkum před zahájením prací
 10. Před samotným zahájením stavebních prací musí být doloženo na územní pracoviště Liberec, SPÚ, souhlasné prohlášení nájemce pozemku p. č. 323/1 v k. ú. Osečná s jejich provedením
 11. V případě jakýchkoliv změn je nutno požádat o nové stanovisko SPÚ
 12. Realizací stavby nesmí být nijak dotčena vlastnická práva ČR- správce SPÚ
 13. Stavbu lze provést bez stavebního povolení nebo souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru - dle § 103 odst. 1) písm. e) bod 5) stavebního zákona stavba nevyžaduje vydání stavebního povolení ani ohlášení stavby
 14. Platnost tohoto rozhodnutí se stanovuje na pět let
 15. Škody vzniklé s realizací stavby budou hrazeny v plné výši z prostředků investora
 16. Po skončení prací budou všechny dotčené pozemky uvedeny do původního stavu
 17. Na sousedních pozemcích nebudou zřizovány žádné skládky ani používána těžká technika
 18. Jakékoliv změny musí být předem projednány se stavebním úřadem
 19. Stavba nesmí být užívána bez vydání kolaudačního souhlasu

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 85 odst. 1) stavebního zákona a § 27 odst. 1) správního řádu) - hlavní účastníci řízení:

1. ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 247 29 035, Odbor projekty DS, Guldenerova 2577/19, 326 00 Plzeň
2. Město Osečná

Odůvodnění:

A.s. ČEZ Distribuce, IČ: 247 29 035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín – Podmokly zastoupena a. s., ČEZ Distribuce, IČ: 247 29 035, Odbor projekty DS, se sídlem Guldenerova 2577/19, 326 00 Plzeň, podala dne 15. 5. 2018 žádost na vydání územního rozhodnutí na umístění stavby - **novostavby kabelového vedení NN, včetně umístění nových přípojkových a rozpojovacích skříní a nové příhradové TS (LB Osečná – AES)** na p. p. č. 873/2, 873/1, 329/1, 793, 791, 773/1, 863/1, 863/4, 863/5, 800/1, 792, 320/4, 861/2, 316/2, 773/2, 34, 313/2, 790/3, 790/1, 269, 323/2, 319, 790/2, 323/1, 38/2, 278, 31/1, 31/4, 873/4, 323/4, 29/2 a st. p. č. 119, 117, 122, 112, 114, 177/1 vše v k. ú. Osečná, obec Osečná, okres Liberec, kraj Liberecký. Vzhledem k tomu, že žádost nebyla úplná, vyzval stavební úřad žadatele o doplnění podkladů a řízení usnesením přerušil.

Stavební úřad oznámil dne 12. 9. 2018 veřejnou vyhláškou známým účastníkům řízení a dotčeným správním úřadům zahájení územního řízení a stanovil lhůtu pro uplatnění stanovisek a námitek. Zároveň upozornil, že námitky mohou být uplatněny nejdéle v této lhůtě, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Po provedení územního řízení, posouzení žádosti, jejích podkladů a všech dalších skutečností vzešlých v rámci řízení, stavební úřad vydal územní rozhodnutí o umístění stavby, protože dospěl k jednoznačnému závěru, že byly splněny zákonem stanovené požadavky (podmínky) pro vydání územního rozhodnutí.

Z hlediska požadavků ust. § 90 stavebního zákona na vydání územního rozhodnutí, stavební úřad uvádí tyto skutečnosti:

Soulad stavebního záměru (stavby) s příslušnými předpisy dokládá stavebník dokumentací stavby zpracovanou oprávněnou osobou, která má autorizaci.

Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu podle ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Z hlediska územního plánování byl Územní plán obce Osečná vydán Opatřením obecné povahy, které vydalo zastupitelstvo obce Osečná dle usnesení č. 112/2014 dne 29. 9. 2014, s účinností dne 20. 10. 2014, se jedná o plochy, které jsou v současnosti místními komunikacemi, silnicí a součástí zástavby rodinnými domy.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 85 stavebního zákona přísluší (vedle stavebníka, příslušné obce a vlastníků dotčených pozemků), vlastníkům nejbližších ke stavbě pozemků a staveb a správcům sítí technického vybavení.

Účastníci řízení – další dotčené osoby (§ 85 odst. 2) stavebního zákona a § 27 odst. 2) správního řádu) – vedlejší účastníci řízení:

1. Krajská správa silnic LK, České mládeže 632/32, 460 06 Liberec 6
2. Liberecký kraj, U Jezu 642/2a, 460 01 Liberec 4
3. ČR, Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov
4. Povodí Ohře, s. p., Bezručova 4219, 430 03 Chomutov
5. SČVK, a. s., Sladovnická 1082, 463 11 Liberec 30
6. RWE Distribuční služby, spol. s r. o., Nitranská 7, 460 01 Liberec
7. CETIN, Česká telekomunikační infrastruktura, a. s., IČ: 040 84 063, Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3
8. Miloslava Galusová, Liberecká ev. č. 25, 463 52 Osečná
9. Jana Schovancová, K Pramenům 26, 463 52 Osečná
10. Radek Penz, Dolní Selská 145, 463 52 Osečná
11. Martina Dolejší, Liberecká 27, 463 52 Osečná
12. Otakar Petr, Liberecká 27, 463 52 Osečná
13. Helena Soukupová, Dolánky 304, 463 42 Hodkovice nad Mohelkou
14. Alena Bulířová, Sobotice 43, 463 43 Český Dub
15. Vlastimila Krčová, Tuřanka 350/41, 627 00 Brno – Slatina
16. Ladislav Stejskal, 582 94 Hněvkovice 11
17. Štěfan Bajciar, Liberecká 114, 463 52 Osečná
18. Jana Bernardová, Liberecká 62, 463 52 Osečná
19. Jiří Hauzer, Liberecká 35, 463 52 Osečná
20. Zdeněk Suchar, Horní Selská 164, 463 52 Osečná
21. Lucie Svobodová, Dolní Selská 183, 463 52 Osečná
22. Tomáš Svoboda, Mírové sídliště 86, 463 43 Český Dub
23. Vojtěch Pokorný, Liberecká 21, 463 52 Osečná
24. Lumír Suchar, Nová 174, 463 52 Osečná
25. Zdeněk Růžička, Liberecká 67, 463 52 Osečná
26. Jana Růžičková, Balbínova 423/12, 460 01 Liberec 12

Dotčenými správními úřady jsou:

1. Magistrát Města Liberec, odbor životního prostředí
2. Magistrát města Liberec, Úřad územního plánování
3. Magistrát města Liberec, odbor dopravy
4. Hasičský záchranný sbor LK, Barvířská 29/10, 460 01 Liberec 3
5. Krajská hygienická stanice LK, Husova tř. 64, P.O.BOX 141, 460 31 Liberec 1

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

P. p. č. 38/1, 36/2, 803/1, 802, 32/2, 774, 32/1, 873/5, 358, 873/3, 29/1, 29/4, 361, 354/1, 354/6, 335/2, 354/3, 354/5, 255/1, 255/2, 277/2, 270, 21, 775, 24, 26/2, 26/1, 320/3, 320/2 v k. ú. Osečná

Vlastnická ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

Podle platného územního plánu obce Osečná, účinného od dne 20. 10. 2014, se jedná o plochy, které jsou stabilizované zastavitelné, plochy návrhové zastavitelné, plochy rozvojové zastavitelné, jako „plochy bydlení individuální“, „plochy smíšené obytné“, „plochy dopravní infrastruktury – silnice, místní a účelové komunikace“, „plochy technické infrastruktury“, „plochy veřejných prostranství“, „vodní a vodohospodářské – vodní toky a plochy“, „plochy zemědělské“, „plochy občanského vybavení“.

Navrhovaný stavební záměr technické infrastruktury je v souladu s platným územním plánem obce.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- podmínky byly zahrnuty do tohoto rozhodnutí (podmínka č. 3., 5., 6., 10. - 12.)

Vypořádání se stanovisky dotčených orgánů:

- podmínky byly zahrnuty do tohoto rozhodnutí (podmínka č. 2., 4., 7.)

Návrh na vydání územního rozhodnutí byl doložen těmito rozhodnutími, stanovisky, vyjádřeními a souhlasy:

- Souhrnným stanoviskem Magistrátu města Liberce, odboru životního prostředí ze dne 19. 5. 2010 pod č. j. MML/ZP/Pi/076288/10-SZ 076288/10
- Závažným stanoviskem Magistrátu města Liberec, odboru životního prostředí ze dne 18. 10. 2017 pod č. j. MML/ZPOL/Jo/206109/10-SZ200142/10/2
- Vyjádřením PF ČR ze dne 20. 4. 2010
- Rozhodnutím Městského úřadu Osečná ze dne 7. 12. 2010
- Závažným stanoviskem HZS LK ze dne 19. 12. 2017
- Závažným stanoviskem KHS LK ze dne 22. 11. 2017
- Souhlasem obce ze dne 5. 9. 2014
- Vyjádřením KSS LK ze dne 29. 3. 2018
- Vyjádřením SČVK, a.s., ze dne 27. 6. 2017
- Vyjádřením Povodí Ohře, s. p., ze dne 27. 11. 2017
- Vyjádření Severočeského muzea v Liberci ze dne 4. 9. 2017
- Plnou mocí
- Vyjádřeními správců sítí technického vybavení o existenci jejich zařízení
- Projektovou dokumentací

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Územní rozhodnutí má podle § 93 odst. 1) stavebního zákona platnost 5 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude stavba zahájena. Rozhodnutí pozbývá platnost dnem, kdy bude stavebnímu úřadu doručeno oznámení žadatele nebo jeho právního zástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

Vedoucí stavebního úřadu
Štěpánka Hanzlíková v.r., oprávněná úřední osoba

Za správnost vyhotovení: Gerhard Arlt

Příloha pro žadatele:

Ověřená grafická příloha bude předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí spolu se stejnopisem písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřeného doložkou právní moci (po tel. dohodě na č. 485 164 813).

Obecní úřad v místě stavby obdrží, po nabytí právní moci rozhodnutí, další ověřenou situaci se zákresem umístění (§ 167 odst. 2) stavebního zákona)

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15 dnů, přičemž patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí.

Rozdělovník:

1. Účastníci řízení veřejnou vyhláškou (dle § 144 odst. 6 správního řádu)
(vlastníci pozemku, na kterých má být záměr uskutečněn – osoby s vlastnickými právy)
p. p. č. 873/2, 873/1, 329/1, 793, 791, 773/1, 863/1, 863/4, 863/5, 800/1, 792, 320/4, 861/2, 316/2, 773/2, 34, 313/2, 790/3, 790/1, 269, 323/2, 319, 790/2, 323/1, 38/2, 278, 31/1, 31/4, 873/4, 323/4, 29/2 a st. p. č. 119, 117, 122, 112, 114, 177/1 vše v k. ú. Osečná
(osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům)
P. p. č. 38/1, 36/2, 803/1, 802, 32/2, 774, 32/1, 873/5, 358, 873/3, 29/1, 29/4, 361, 354/1, 354/6, 335/2, 354/3, 354/5, 255/1, 255/2, 277/2, 270, 21, 775, 24, 26/2, 26/1, 320/3, 320/2
v k. ú. Osečná
2. Úřad města Osečná k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí oznámení
3. Žadatel, obec a dotčené orgány jednotlivě

Doporučeně do vlastních rukou žadateli:

1. ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 247 29 035, Odbor projekty DS, Guldenerova 2577/19, 326 00 Plzeň

Doporučeně:

1. Město Osečná
2. Krajská správa silnic LK, České mládeže 632/32, 460 06 Liberec 6
3. Liberecký kraj, U Jezu 642/2a, 460 01 Liberec 4
4. ČR, Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

5. Povodí Ohře, s. p., Bezručova 4219, 430 03 Chomutov
6. SČVK, a. s., Sladovnická 1082, 463 11 Liberec 30
7. GasNet, spol. s r. o., Nitranská 7, 460 01 Liberec
8. CETIN, Česká telekomunikační infrastruktura, a. s., IČ: 040 84 063, Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3
9. Magistrát Města Liberec, odbor životního prostředí
10. Magistrát města Liberec, Úřad územního plánování
11. Magistrát města Liberec, odbor dopravy
12. Hasičský záchranný sbor LK, Barvířská 29/10, 460 01 Liberec 3
13. Krajská hygienická stanice LK, Husova tř. 64, P.O.BOX 141, 460 31 Liberec 1

Na vědomí:

1. spis