



Městský úřad Osečná

Odbor stavební

Svatovítské náměstí 105

463 52 Osečná

IDDS: r2rbb9r

Na vědomí:

Obecní úřad Křižany

Křižany 340

463 53 Křižany

ID DS: w6rbdc5

Datovou schránkou!

V Praze dne 8. 9. 2026

Žádost o informace o probíhajících terénních úpravách a stavební činnosti na pozemcích parc. č. 2113/1 a 2113/3, k. ú. Křižany, a žádost o poskytování informací a o možnost účasti při projednávání věci pro dotčeného vlastníka sousedních pozemků

Vážení,

v této věci zastupuji na základě přiložené plné moci (příloha č. 1) vlastníka nemovitosti pozemku parc. č. st. 377 a 1935 zapsaných na LV č. 162 pro k.ú. Křižany, p. T [REDACTED] D [REDACTED], zastoupeného zákonným zástupcem [REDACTED]. H [REDACTED] D [REDACTED], matkou, (dále jen „Klient“) nacházejících se v blízkosti pozemků parc. č. 2113/1, 2113/3, 3112/1, 2112 zapsaných na LV č. 720 pro k.ú. Křižany (dále jen „Pozemky“), na nichž probíhá již přes dva měsíce stavební činnost, která Klienta znepokojuje. Klient není bezprostředním sousedem uvedených pozemků, jejich stavem a probíhajícími pracemi je však vzhledem k charakteru a rozsahu zásahu a k umístění svých nemovitostí ve stejné lokalitě přímo dotčen, jak popisují níže.

Klient vlastní nemovitost přímo sousedící s Pozemky přes Ještědský potok, který je ve vlastnictví České republiky, přičemž právo hospodařit s ním má Povodí Ohře, státní podnik, sídlem Bezručova 4219, Chomutov, PSČ: 430 03, nacházející se ve stejné lokalitě Přírodního parku Ještěd a povodí Ještědského potoka.

Na Pozemcích, jejichž vlastníkem je společnost EMDAK s.r.o., probíhá přibližně od března 2026 rozsáhlá terénní a stavební činnost. Podle dostupných zjištění byly na Pozemcích vykáčeny všechny dřeviny vč. lesní části i těch, která zpevňovali břeh Ještědského potoka a svah nad ním je rozbagrovány a probíhá snaha o jeho srovnání. Na části pozemku došlo ke snížení terénu o cca 10 m, na jiné části



naopak k jeho výraznému navýšení o jednotky metrů, přičemž celkový rozsah dotčeného území činí přibližně 5 000 m². Pozemky se nacházejí v Přírodním parku Ještěd a v bezprostřední blízkosti Ještědského potoka, který je evropsky významnou lokalitou, a celkové úpravy velmi výrazně změnily ráz krajiny a porušily a znehodnotily přírodu v okolí stavby.

Jak bylo zjištěno, u stavebního úřadu Osečná stavební řízení k uvedené stavební činnosti neprobíhá, ani není zahájeno. Dle dostupných informací stavebníkovi měla být stavebním úřadem Osečná doručena výzva k zastavení prací, kterou si však stavebník nepřevzal, a zemní práce dle zjištění mého Klienta i nadále pokračují.

Vlastníci sousedících pozemků a další dotčené osoby, které nejsou bezprostředními sousedy, ale věc se jich dotýká na jejich právech stejně jako Klienta doposud učinili mimo jiné tyto kroky:

- urgentní výzva adresovaná stavebnímu úřadu Osečná a podnět Krajskému úřadu Libereckého kraje k prověření postupu stavebního úřadu;
- žádost adresovaná Povodí Ohře, státnímu podniku, o aktivní zásah s ohledem na riziko zhoršení odtokových poměrů, eroze a zvýšení povodňového rizika;
- podnět Krajskému úřadu Libereckého kraje, odboru životního prostředí;
- podnět Ministerstvu pro místní rozvoj ČR k neprodlenému prověření rozsahu terénních úprav a souladu prováděných prací s příslušným povolením;

k nimž se připojujeme a s ostatními vlastníky a jejich právními zástupci ve věci činíme další kroky proti tomuto nepovolenému jednání na Pozemcích.

Vzhledem k tomu, že se jedná o údolí, ve kterém v posledních letech opakovaně došlo k záplavám, má Klient důvodné obavy, že pokračující a případně nevratné zásahy do terénu, odstranění zeleně zpevňující břehy vodního toku a změna odtokových a erozních poměrů mohou nepříznivě ovlivnit i jeho nemovitost a její okolí. Zároveň vizuální kontakt, změna rázu terénu a výstavba stavby, o jejímž rozsahu a účelu, nikdo nic neví, přímo ovlivňují a dotýkají se vlastnického práva Klienta. Z tohoto titulu je dle platného stavebního zákona účastníkem stavebního řízení a jako takový, musí být ve věci řádně informován a řízení se účastnit. Tak jest i dlouhodobě judikováno Nejvyšším správním soudem.

Z výše uvedeného titulu proto žádám Stavební úřad Osečany a Obecní úřad v Křižanech, aby s Klientem jednal jako s účastníkem řízení a umožnil mu se řízení účastnit a vyjádřit se k němu v souladu se stavebním zákonem a správním řádem.

S ohledem na výše uvedené dále žádáme Obecní úřad Křižany a Stavební úřad, aby nás informoval v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění:

1. o čísle spisovém, pod nímž probíhá stavební řízení týkající se stavební činnosti probíhající na Pozemcích a o datu, ke kterému byla tato stavební činnosti příslušným stavebním úřadem



- povolena, kým byla povolena a který úředník má toto řízení na starosti, případně jaké jiné řízení ve věci byla u Obecního úřadu v Křižanech či Stavebního úřadu v Osečanech vedena;
2. zda a jaké kroky obec Křižany v této věci v rámci své působnosti a samosprávy dosud učinila nebo hodlá učinit, a to i ve vztahu k ochraně majetku České republiky a majetku obce a její infrastruktury (místní komunikace, veřejná zeleň) a k ochraně majetku jejích obyvatel, pokud jsou prováděnými pracemi dotčeny, a to nikoliv jen přímo sousedskými vztahy;
 3. zda je či bude obec Křižany účastníkem některého správního nebo jiného řízení vedeného v této věci (např. ze strany stavebního úřadu, orgánu ochrany přírody a krajiny či vodoprávního úřadu), a pokud ano, aby nás informoval o jeho průběhu a výsledku;
 4. zda je aktuálně probíhající činnost vlastníka Pozemků v souladu se zákonem a vydanými rozhodnutími, v souladu s projektovou dokumentací ke stavbě, kterou musel stavebník Stavebnímu úřadu Osečany předložit a zda-li je tato činnost v souladu s územním plánem obce Křižany;
 5. nás průběžně informoval o dalším vývoji této záležitosti, a to i v případě, že bude věc postoupena jinému věcně příslušnému orgánu;

pokud tyto informace nebudou podány dle uvedeného zákona, bude věc dále řešena s nadřízeným úřadem, případně správní žalobou.

O písemné vyjádření k výše uvedeným bodům žádáme ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení této žádosti dle zákona.

S pozdravem,
Mgr. Aneta Srnová, advokátka