



Technické služby Osečná, příspěvková organizace
Svatovítské náměstí č.p. 103
463 52 Osečná

Smlouva o odvádění odpadních vod
uzavřená dle z. č. 274/2001 Sb., vyhlášky č. 428/2001 Sb.

Číslo odběratele/katastrální území:
VS /Lázně Kundratice

Vlastník kanalizace: **Město Osečná, Svatovítské náměstí 105, 463 52 Osečná, IČ: 00263061**

I.
Smluvní strany

Dodavatel („provozovatel“):

Technické služby Osečná, příspěvková organizace

Svatovítské náměstí 103, 463 52 Osečná

IČ: 71294228

DIČ: CZ71294228

Č. účtu: 270307635/0300

e-mail: **technickesluzby@osecna.cz**

zastoupené Dagmar Veselou

jako provozovatel kanalizační sítě a ČOV, jejichž vlastníkem je město Osečná

(dále jen dodavatel)

a

Odběratel/é (majitel/é nemovitosti)

(„vlastník kanalizační přípojky“)

Jméno a příjmení:

Datum narození:

Telefon.

E-mail:

Trvalé bydliště (ulice, č.p./ č.e., místo PSČ):

Doručovací adresa: dtto trvalé bydliště

II.
Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy o odvádění odpadních vod je úprava vztahů mezi dodavatelem a odběratelem při odvádění odpadních vod. Nedílnou součástí jsou podmínky odvádění odpadních vod (dále jen: Obchodní podmínky), které upravují práva a povinnosti obou smluvních stran

III.

Místo plnění

Vlastník kanalizační přípojky:

Obec Osečná, místní část: Lázně Kundratice / Osečná

Ulice:

Č. p. : č. orient./:

parc. č./není-li č.p./:

IV.

Množství odváděné vody a způsob zjišťování množství

1. Množství odváděné vody

Voda dodaná vodovodem m³/rok

Stav vodoměru ke dni byl nahlášen majitelem nemovitosti na přiloženém formuláři. Správnost stavu vodoměru stvrzuje svým podpisem.

1.2. Voda z jiných zdrojů (* nehodící se škrtněte)

1.2.1 vlastní studny* NE / ANO

1.2.2. jiné zdroje* NE / ANO

2. Způsob zajišťování množství odváděných odpadních vod

2.1. ...podle množství vody odebrané z vodovodu měřené vodoměrem,

Zjišťování množství odváděných odpadních vod je prováděno ve spolupráci s SčVK na základě sepsané smlouvy a na základě podpisu souhlasu o předání informací o stavu vodoměru od SčVK.)

2.2. ... podle směrných čísel roční spotřeby vody

Vypouští –li odběratel do kanalizace vodu z jiných zdrojů než vodovodu a není možno zjistit množství vypouštěné odpadní vody měřením nebo jiným způsobem stanoveným vyhláškou, zjistí se množství vypouštěných odpadních vod odborným výpočtem. V případě využívání domovních studní je dodavatel oprávněn stanovit množství odpadních vod podle směrných čísel dle platných předpisů, dle Přílohy č.12 Vyhlášky č. 428/2001 Sb.. – kde se uvádí 35m³/ 1 osoba / za rok – Na jednoho obyvatele bytu či rodinného domu s tekoucí teplou vodou (teplá voda na kohoutku/rok v m³)

Počet trvale hlášených osob: X

V.

Míra znečištění a bilance vypouštěných odpadních vod

Předpokládaná míra znečištění a bilance vypouštěných odpadních vod odpovídá platným obecným právním předpisům a kanalizačnímu řádu, který je umístěn v sídle firmy Technických služeb Osečná, p.o., Svatovítské náměstí 103, 463 52 Osečná.

BSK ₅	2,274 kg / den	0,83 t / rok
CHSK	12,219 kg / den	4,46 t / rok
NL	2,274 kg / den	0,83 t / rok
N-NH ₄ +	1,808 kg / den	0,66 t / rok

VI.

Způsob stanovení ceny a způsob jejího vyhlášení, změny cen

1. Cena stočného se uvádí dle ZVK výpočtem ceny pro stočné na daný kalendářní rok (kalkulace) a provádí se podle příloh č. 19 a 19a vyhlášky č. 428/2001 Sb. Kalkulovaná cena pak může být „dotována“ vlastníkem kanalizace – to je zohledněno v řádku 13 „kalkulační zisk“ v uvedené příloze.
2. Cena stočného je k dispozici vždy v sídle dodavatele/ provozovatele (TS Osečná). Odběratel podpisem této smlouvy stvrzuje, že byl seznámen s cenou platnou ke dni podpisu smlouvy.
3. Změny ceny dodavatel zveřejní na úřední desce Městského úřadu Osečná, v sídle dodavatele a webových stránkách dodavatele.

VII.

Způsob fakturace a plateb

1. Fakturace bude prováděna dodavatelem ročně na základě množství odváděné odpadní vody zjištěného v souladu s touto smlouvou. Vlastník svým podpisem souhlasí o předání informací o stavu vodoměru od SČVK Liberec a.s..
V případě změny ceny stočného v průběhu fakturačního období má dodavatel právo poměrného rozúčtování stočného.
Ve výjimečných a ojedinělých případech si dodavatel z důvodů možné finanční újmy vyhrazuje právo změny cyklu faktury – odečtů (např. denní či týdenní „odečet“) a zároveň i složení zálohové platby v přiměřené výši na účet dodavatele (kauce).
2. Podkladem pro platbu je daňový doklad – faktura, která je splatná do 14 ti dnů ode dne vystavení a splňuje náležitosti daňového dokladu. V případě pozdní úhrady bude dodavatel odběrateli účtovat úroky z prodlení v zákonné výši.
3. Reklamace faktury a žádost o přezkoušení vodoměru nemá odkladný účinek na termín splatnosti faktury, není-li smluvními stranami písemně ve zcela výjimečných případech a odůvodněných případech dohodnuto jinak.
4. Platby budou prováděny obratem:
 - 4.1 **měsíční zálohová platba** - vzájemně dohodnutá – trvalý příkaz v bance, případně hotovostně do pokladny v kanceláři TSO, **splatná k 20. dni každého kalendářního měsíce**
 - 4.2 **roční vyúčtování** - hotovostním či bezhotovostním platebním stykem (podkladem pro platbu je faktura)

Zálohy a následné vyúčtování bude hradit – pověřená osoba:

Jméno/ kontakt:

Bankovní spojení odběratele:

Výše měsíční zálohy: viz platební kalendář

Přidělený VS platby:XXXXX.....

Zálohy na stočné se budou hradit od 1.1.2020 , zadejte si v bance trvalý příkaz dle platebního kalendáře.

VIII. Doba plnění

Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s účinností od XX.XX.XXXX

IX. Změny v osobě odběratele a v ostatních údajích smlouvy

1. Odběratel se zavazuje neprodleně oznámit a prokázat dodavateli změnu odběratele předložením kopie podání návrhu na vklad převodu vlastnického práva (nebo návrh na zápis na přechod vlastnického práva, nebo jiný obdobný způsob) k připojené nemovitosti do katastru nemovitostí. Do doby splnění této povinnosti se odběratel zavazuje hradit dodavateli stočné.
2. Odběratel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 14 dnů, oznámit písemně dodavateli i každou změnu skutečnosti oproti údajům uvedeným v této smlouvě. Vznikne-li nenahlášením takovéto změny dodavateli újma, je odběratel povinen v plném rozsahu uhradit.

X. Smluvní pokuty

1. Pro případ prodlení kterékoliv smluvní strany s plněním peněžitého závazku podle této smlouvy se povinná strana zavazuje zaplatit oprávněné straně za každý den prodlení **ve výši stanovené v souladu s platnými právními předpisy** dle Zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě uplatnění smluvní pokuty ze strany dodavatele je povinen odběratel zaplatit dodavateli v termínu uvedeném ve výzvě **smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč, jestliže:**
 - a) převede právo ze smlouvy na třetí subjekt bez souhlasu provozovatele,
 - b) bude-li zjištěno záměrné uvedení nesprávných údajů ve smlouvě poškozující provozovatele.

3. Dále odběratel zaplatí smluvní pokutu ve výši **5 000,- Kč**, pokud bez souhlasu vlastníka nebo provozovatele kanalizace:
 - a) provádí zemní práce, vysazuje trvalé porosty, provádí terénní úpravy, které omezují přístup ke kanalizační stoe a které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování.
4. Za neoprávněné vypouštění odpadních vod do kanalizace je oprávněn dodavatel požadovat na odběrateli smluvní pokutu ve výši **10 000,-Kč/** za každý druh neoprávněného vypouštění a každý zjištěný případ zvlášť a dále pak za:
 - a) neoprávněnou manipulaci se zařízením dodavatele,
 - b) poškození kanalizace nebo jejích součástí či příslušenství,
 - c) znemožnění vstupu na pozemky nebo stavby v souvislosti s údržbou kanalizace nebo za účelem splnění povinností spojených s provozováním kanalizace,V případě uplatnění smluvní pokuty ze strany dodavatele je povinen odběratel tuto smluvní pokutu dodavateli uhradit, včetně ztráty vzniklé dodavateli za neoprávněné vypouštění a náhrady za nezaznamenané odvádění dle skutečnosti minulého období, nebo podle odborného odhadu.
5. Odběratel uhradí smluvní pokutu **až do výše 50 000,- Kč** pokud:
 - a) vypustí do kanalizace látky, které nejsou odpadními vodami,
 - b) odvádí odpadní vody v rozporu s kanalizačním řádem nebo smlouvou o odvádění odpadních vod,
 - c) vypouští do kanalizace odpadní vody, které převyšují limity znečištění a množství stanovené v kanalizačním řádu a ve smlouvě o odvádění odpadních vod,
 - d) vypouští do kanalizace odpadní vody přes septik, žumpu nebo čistírnu odpadních vod,
 - e) nezajistí, aby kanalizační přípojka byla provedena jako vodotěsná a tak, aby nedošlo ke zmenšení průtočného profilu stoky, do které je zaústěna.**V případě uplatnění smluvní pokuty ze strany dodavatele je povinen odběratel tuto smluvní pokutu dodavateli uhradit, včetně ztráty vzniklé dodavateli za neoprávněné vypouštění a náhrady za nezaznamenané odvádění dle skutečnosti minulého období, nebo podle odborného odhadu.**
6. Smluvní pokuty podle tohoto článku jsou splatné bez zbytečného odkladu poté, co povinná smluvní strana obdrží písemnou výzvu oprávněné smluvní strany k jejich zaplacení.
7. Zaplacením smluvní pokuty podle tohoto článku není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody přesahující smluvní pokutu. Odběratel odpovídá za škodu, kterou způsobil dodavateli porušením právní povinnosti; touto škodou jsou i náklady, které vznikly dodavateli v souvislosti se zajišťováním neoprávněného vypouštění odpadních vod.

XI.

Postup při udělení smluvní pokuty

1. V případě smluvní pokuty odběrateli za neuhrazené částky, bude dodavatel postupovat následovně:
 1. Upomínka a výzva k úhradě nezaplacené částky
 2. Opakovaná upomínka a výzva k úhradě nezaplacené částky
 3. Pokuta dle článku X. Smluvní pokuty - této smlouvy**Pokud nebudou do 30 dnů uhrazena dlužná částka včetně pokuty, bude zahájeno vymáhání soudní cestou, případně dojde k odpojení odběratele od kanalizačního řádu s oznámením 21 dní v předstihu odpojení.**

XII.
Závěrečná ustanovení

1. Dodavatel informuje tímto odběratele, že v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb. O zpracování osobních údajů v plat. znění shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje uvedené v této smlouvě.
2. Odběratel dává tímto v souladu s § 5 zákona č. 110/2019 Sb. o ochraně osobních údajů dodavateli, jako správci údajů, souhlas shromažďovat v rozsahu nutném pro tuto smlouvu a její zpracování a uchování pro účely naplnění práv a povinností z této smlouvy. Dále i k vedení agendy o dodávkách vody nebo odvádění odpadních vod v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb. v platném znění po celou dobu platnosti smlouvy, dále po dobu nutnou pro její uchování v souladu s příslušnými právními předpisy.
3. Dojde-li v průběhu smluvního vztahu ke změně v osobě dodavatele, přecházejí na nového dodavatele práva i povinnosti plynoucí z této smlouvy.
4. V případě změny platných právních předpisů se budou právní vztahy vyplývající ze smluvního vztahu mezi odběratelem a dodavatelem řídit obdobnými ustanoveními nové právní úpravy.
5. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran nebo výpovědí. Výpovědní doba se sjednává v délce tři měsíce a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi. Ve výjimečných případech dohodou s dodavatelem. V případě prodeje nemovitosti se vlastník nemovitosti dostaví do sídla TS Osečná, p.o., k sepsání ukončení Smlouvy o odvádění odpadních vod, kdy nahlásí stav vodoměru ke dni ukončení smlouvy
6. Tato smlouva nahrazuje a ruší předchozí Smlouvu o odvádění odpadních vod vztahující se k témuž odběrnému místu a to dnem podpisu nabití své účinnosti.
7. Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků, které musí být podepsány oběma smluvními stranami.
8. Smlouva je vypracována ve dvou stejnopisech s platností originálu. Odběratel obdrží jedno vyhotovení, druhé dodavatel.
9. Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně všech příloh důkladně přečetly, že smlouva byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož ji podepisují.

V Osečné, dne

V Osečné, dne

.....
Dodavatel/Provozovatel

.....
Odběratel

Přílohy:

- Podmínky odvádění odpadních vod stokové sítě Osečná, Lázně Kundratice(obchodní podmínky)
- Platební kalendář pro rok:
- Formulář k nahlášení stavu vodoměru od SčVK ke dni: